



gemeente
Haaren

Vaststellingsbesluit Wijzigingsplan Frans Kuijperstraat 8 en Berktweg 1a Haaren

Het afdelingshoofd van de afdeling Ontwikkeling, daartoe gemandateerd door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haaren (N-Br.);

Overwegende dat:

- De gemeenteraad op 11 september 2014 het bestemmingsplan "Buitengebied, correctieve herziening" heeft vastgesteld, waar in artikel 3.7.2 aan het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid is toegekend om onder voorwaarden het bouwvlak te wijzigen en in artikel 3.7.7. de bevoegdheid om het agrarisch bouwvlak te wijzigen in de bestemming Wonen na beëindiging van het agrarisch bedrijf ;
- Het wijzigingsplan voldoet aan de voorwaarden van de artikelen 3.7.2 en 3.7.7.;
- Er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en er derhalve geen ruimtelijke of milieukundige bezwaren zijn om medewerking aan dit verzoek te weigeren;
- Met de initiatiefnemer al in eerder stadium een anterieure overeenkomst is gesloten, waarin afspraken zijn gemaakt over onder andere planschade en de realisatie, het beheer en de instandhouding van de landschappelijke inpassing;
- Het college op 12 december 2017 heeft besloten het vaststellen en ondertekenen van het vaststellingsbesluit en wijzigingsplan te mandateren aan het afdelingshoofd van afdeling Ontwikkeling, mits er geen zienswijzen tegen het ontwerpwijzigingsplan zijn ingediend;
- Het ontwerpbesluit van deze wijziging met bijbehorende stukken van 22 december 2017 tot en met 31 januari 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- Gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend.

Besluit:

Het wijzigingsplan "Wijzigingsplan Frans Kuijperstraat 8 en Berktweg 1a Haaren " met identificatienummer NL.IMRO.0788.WP18BGFKUYPBERKTW1-ON01 ongewijzigd analoog en digitaal vast te stellen als versie L.IMRO.0788.WP18BGFKUYPBERKTW1-VA01.

Haaren, 6 februari 2018

namens burgemeester en wethouders,

Jeroen Oosterling
hoofd afdeling Ontwikkeling