



gemeente
Haaren

Vaststellingsbesluit Wijzigingsplan Udenhoutseweg 35, Helvoirt

Het afdelingshoofd van de afdeling Ontwikkeling, daartoe gemandateerd door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haaren (N-Br.);

Overwegende dat:

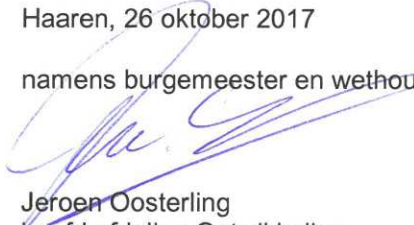
- De gemeenteraad op 11 september 2014 het bestemmingsplan "Buitengebied, correctieve herziening" heeft vastgesteld, waar in artikel 7.7.1 aan het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid is toegekend om onder voorwaarden de gronden binnen het bouwvlak van de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschaps- en Natuurwaarden 2' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' voor zover het de voormalige agrarische bedrijfswoning betreft;
- Het wijzigingsplan voldoet aan de voorwaarden van artikel 7.7.1;
- Er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en er derhalve geen ruimtelijke of milieukundige bezwaren zijn om medewerking aan dit verzoek te weigeren;
- Met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten, waarin afspraken zijn gemaakt over onder andere het verhalen van kosten van planschade, de sloop van bedrijfsbebouwing en het wegnemen van erfverharding;
- Het college op 16 augustus 2017 heeft besloten het vaststellen en ondertekenen van het vaststellingsbesluit en wijzigingsplan te mandateren aan het afdelingshoofd van afdeling Ontwikkeling, mits er geen zienswijzen tegen het ontwerpwijzigingsplan zijn ingediend;
- Het ontwerpbesluit van deze wijziging met bijbehorende stukken van 31 augustus 2017 tot en met 18 oktober 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- Gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend.

Besluit:

Het wijzigingsplan "Udenhoutseweg 35, Helvoirt" met identificatienummer NL.IMRO.0788.WP17BGUdhw35-ON01 ongewijzigd analoog en digitaal vast te stellen als versie NL.IMRO.0788.WP17BGUdhw35-VA01.

Haaren, 26 oktober 2017

namens burgemeester en wethouders,


Jeroen Oosterling
hoofd afdeling Ontwikkeling