

Economische onderbouwing kwaliteitsverbetering van het landschap

locatie: De Gijzel 42 te Helvoirt

Datum: 15-10-2015

Projectnummer: 99019.013

Investering n.a.v. vooroverleg reactie provincie Noord-Brabant

Conform het regionale afsprakenkader is tot 1 hectare sprake van een categorie 2-ontwikkeling. Voor de verdere uitbreiding van het bouwvlak met 0,206 hectare wordt een aanvullende investering van tenminste €4.120,- in kwaliteitsverbeterende maatregelen noodzakelijk geacht.

Extra investering kwaliteitsverbetering € 4.120,00 --> € 4.120,00

Waardedaling ondergrond

Bestaande situatie	ha
Opp. bouwvlak bestaand	0,0052
Opp. agrarische grond bestaand	0,0380 +
landschappelijke inpassing	0,0000
Opp. bestaand	<u>0,0432</u>

Nieuwe situatie	ha
Opp. bouwvlak nieuw	0,0000
Opp. agrarische grond nieuw	0,0000
Opp. landschappelijke inpassing dierweide	0,0191
Opp. landschappelijke inpassing bossingel	0,0241
Opp. nieuw	<u>0,0432</u>

Waarde bestaande situatie	€ per ha	ha	€
Opp. bouwvlak bestaand	250.000,00 x	0,0052 =	1.300,00
Opp. agrarische grond bestaand	50.000,00 x	0,0380 =	1.900,00 +
landschappelijke inpassing	10.000,00 x	0,0000 =	<u>0,00</u>
			3.200,00

Waarde nieuwe situatie	€ per ha	ha	€
Opp. bouwvlak nieuw	250.000,00 x	0,0000 =	0,00
Opp. agrarische grond nieuw	50.000,00 x	0,0000	0,00
Opp. landschappelijke inpassing	10.000,00 x	0,0432 =	<u>432,00 +</u>
			432,00

Afwaardering ondergrond 3.200,00 - 432,00 = 2.768,00 --> € 2.768,00

Landschappelijke inpassing/groenelement

Fruitboomgaard+weide

	stuks		€/st		
Fruitbomen	3,00	x	150,00	=	450,00
boomkorven	3,00	x	19,25	=	57,75
	meter		€/m		

veeraster	57,00	x	4,56	=	259,92	
	stuks		€/st			
Onderhoud fruitbomen (10 jaar)	3,00	x	54,40	=	<u>163,20</u> +	
					930,87 -->	€ 930,87

	opp. (m ²)	st/m ²		Aantal
Bossingel	241,00	0,66		159
20% Boswilg 80-100 (<i>Salix caprea</i>)				32
10% Zwarte Els 100-125 (<i>Alnus glutinosa</i>)				16
10% Veldesdoorn 80-100 (<i>Acer campestre</i>)				16
10% Gelderse Roos 60-100 (<i>Viburnum opulus</i>)				16
20% Hazelaar 60-100 (<i>Corylus avellana</i>)				32
10% Krent 80-100 (<i>Amelanchier lamarckii</i>)				16
20% Wilde Kardinaalsmuts 80-100 (<i>Euonymus europaeus</i>)				<u>32</u> +
Totaal bosplantsoen				159

Kosten aanleg	st	€/st	€	
Totaal bosplantsoen	159,06	x	1,58 =	251,31
	are	€/are		
Kosten beheer 10 jaar	2,41	x	71,90 =	<u>173,28</u> +
				€ 424,59 -->
				€ 424,59

Sommatie

Totale investeringskosten ten behoeve kwaliteitsverbetering	€ 4.123,46
Benodigde investering ten behoeve van bedrijfsuitbreiding	€ 4.120,00
Extra kwaliteitswinst	+ € 3,46