

Economische onderbouwing kwaliteitsverbetering van het landschap

locatie: De Gijzel 42 te Helvoirt

Datum: 15-10-2015

Projectnummer: 99019.013

Waardevermeerdering

Bestaande situatie	ha
Opp. bouwvlak bestaand	0,500
Opp. agrarische grond bestaand	0,840 +
Opp. bestaand	1,340

Nieuwe situatie	
Opp. bouwvlak nieuw (bebouwbaar)	0,500
Opp. bouwvlak nieuw (met natuur)	0,134
Opp. differentiatievlak teeltvoorzieningen	0,706
Opp. agrarische grond nieuw	0,000 +
Opp. nieuw	1,340

Waardevermeerdering o.b.v. regeling 'kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Haaren'

Waarde bestaande situatie	€ per ha	ha	€
Bouwvlak	250.000,00	0,500 =	125.000,00
Agrarische grond	50.000,00	0,840 =	42.000,00 +
			167.000,00

Waarde nieuwe situatie	€ per ha	ha	€
Bouwvlak nieuw	250.000,00	0,500 =	125.000,00
Differentiatievlak (met natuur)	10.000,00	0,134 =	1.340,00
Differentiatievlak te (gebruiken)	70.000,00	0,706 =	49.420,00
Agrarische grond	50.000,00	0,000 =	0,00 +
			175.760,00

Grondwaardevermeerdering 175.760,00 - 167.000,00 = € 8.760,00

Investering

Verplichte investering 20% x 8.760,00 = € 1.752,00 --> € 1.752,00

Landschappelijke inpassing/groenelement

	opp. (m²)	st/m²	Aantal
Bossingel	1.340,00	0,45	603
20% Boswilg 80-100 (Salix caprea)			121
10% Zwarte Els 100-125 (Alnus glutinosa)			60
10% Veldesdoorn 80-100 (Acer campestre)			60
10% Gelderse Roos 60-100 (Viburnum opulus)			60
20% Hazelaar 60-100 (Corylus avellana)			121
10% Krent 80-100 (Amelanchier lamarckii)			60
20% Wilde Kardinaalsmuts 80-100 (Euonymus europaeus)			121 +
Totaal bosplantsoen			603

Kosten aanleg	st	€/st	€
Totaal bosplantsoen	603,00 x	1,58 =	952,74
	are	€/are	
Kosten beheer 10 jaar	13,40 x	71,90 =	963,46 +
			€ 1.916,20 --> € 1.916,20

Sommatie

Totale investeringskosten ten behoeve kwaliteitsverbetering	€ 1.916,20
Benodigde investering ten behoeve van bedrijfsuitbreiding	€ 1.752,00
Extra kwaliteitswinst	+ € 164,20