

GEMEENTE HAAREN

Zaak

18938
17 JUNI 2015

Document

Behandelaar

38926

Adviescommissie
Agrarische Bouwaanvragen

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Haaren
Postbus 44
5076 ZG HAAREN

Uw kenmerk

UIT2015/36470/OW, L. Giesen

Ons nummer

BA 9068

Datum

16 juni 2015

Behandeld door

H. Gerlings/TS

Onderwerp

Z18938

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 26 mei 2015, inzake het verzoek van de heer P.J.C. Schuurmans, De Gijzel 42 te Helvoirt, delen wij u het volgende mede.

Op 2 juni 2015 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen een bedrijfsbezoek gebracht aan de locatie De Gijzel 42 te Helvoirt. Op basis van aldaar gevoerd overleg met de heer P.J.C. Schuurmans (53 jaar) en diens zoon, J.M.P. Schuurmans (21 jaar), de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsituatie

De heer P. Schuurmans is vanaf 1994 woonachtig aan De Gijzel 42 te Helvoirt. Naast de activiteiten op het eigen bedrijf is hij werkzaam als zzp'er.

De bedrijfskavel is 3½ ha groot, in totaal behoort 7½ ha bij het bedrijf. De bedrijfsbebouwing aan De Gijzel bestaat uit een boerderij met aangebouwde recreatieruimte, een stal en een loods. In 2000 is gestart met een minicamping ten behoeve waarvan in het achtergeind van de boerderij een aantal ondersteunende voorzieningen zijn ondergebracht. De stal betreft een oorspronkelijk in een oude schuur ingerichte ligboxenstal, waarvan de bovenbouw een tiental jaren geleden is vernieuwd. De loods betreft een courante bedrijfsruimte.

Op het bedrijf worden een 20/25 Blonde d'Aquitainerunderen gehouden, hetgeen ruim een tiental zoogkoeien met de bijbehorende vrouwelijke nakomelingen betreft. De gronden zijn, naast het gebruik voor de camping, hoofdzakelijk in gebruik als grasland voor de rundveehouderij.

bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing,
die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg.
Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



De heer J. Schuurmans heeft een BBL opleiding op niveau 4 gevolgd en is sinds een jaar werkzaam bij een naburig gelegen boomkwekerijbedrijf. Hij is over de afgelopen jaren kleinschalig gestart met de teelt van boomkwekerijgewassen. Hiertoe is inmiddels circa 0.30 ha aan containerveld aanwezig en is een watersilo met beluchting gebouwd ter ontijzering van het grondwater. Tevens is inmiddels een potmachine en het nodige aan klein materiaal aangekocht.

De bedrijfsvoering in de plantenteelt is ondergebracht in een vennootschap onder firma tussen vader en zoon, een en ander met het oog op de toekomstige overname van het bedrijf door J. Schuurmans.

De teelten zijn opgestart met de afkweek van plantmateriaal op contractbasis voor het naburige boomkwekerijbedrijf, zodat niet in eigen plantmateriaal behoefde te worden geïnvesteerd. Voor dit jaar zal het grote merendeel van de teelten bestaan uit de opkweek van beworteld stek voor eigen rekening. Ten opzichte van 2014 zal dit jaar het aantal planten beperkt worden uitgebreid, maar is het vooral door de maatvoering van potten en de ruimte die de planten, gelet op het gekozen assortiment, nodig hebben voor een goede ontwikkeling dat meer containerveld in gebruik is. Het is om die reden dat in een omzetprognose wordt uitgegaan van een aanzienlijke omzetgroei voor het seizoen 2015/2016.

In samenhang hiermee is ook een potmachine aangeschaft. De teelten zullen merendeels een teeltduur van een jaar kennen, en voor het overige in combinatie met overpotten een teeltduur van twee jaar.

Verzoek

Het verzoek omvat de uitbreiding van het bouwvlak van 0.50 tot 1.34 ha. De redenen daarvoor zijn meerledig. Op die wijze kan het inmiddels aangelegde containerveld volledig binnen de contouren van het bouwvlak worden gesitueerd. Daarnaast is het verzoek om het containerveld met circa 0.50 ha uit te breiden aan de achterzijde van het bedrijf. Het containerveld als geheel zal worden omzoomd door landschappelijk inpassing.

De uitbreiding van het containerveld biedt de mogelijkheid om het aantal op te kweken planten naar rato uit te breiden.

Op het inmiddels aangelegde containerveld aan de voorzijde wenst J. Schuurmans vier tunnels met een afmeting van 6 x 30 meter te bouwen. Deze tunnels zijn een aantal meters afstand van elkaar geprojecteerd.

J. Schuurmans lichtte toe dat de tunnels enerzijds de mogelijkheid zullen bieden om in eigen beheer stek te produceren en te bewortelen, en dat anderzijds de tunnels in de winterperiode gebruikt kunnen worden voor de overwintering van plantmateriaal. In de huidige situatie is, bij ontbreken van ondersteunende voorzieningen, het assortiment beperkt tot winterharde planten en wordt beworteld stek aangekocht als uitgangsmateriaal.

De plaatsing van de tunnels op enige afstand van elkaar heeft als voordeel dat de planten uit de tunnels relatief eenvoudig uit elkaar kunnen worden gezet op het naastgelegen containerveld.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende verzoek betreft de vergroting van het bouwvlak aan De Gijzel 42 te Helvoirt. Onderliggend bouwplan is de legalisatie en aanleg van containerveld, en de bouw van teelt-ondersteunende tunnels.

Plantenkwekerij Schuurmans vof betreft een kleinschalige plantenkwekerij die inmiddels een bedrijfsmatige omvang heeft bereikt. Het plan is gericht op de uitbreiding van deze agrarische bedrijfsvoering, de verlenging van de teeltcyclus en de verbreding van het assortiment.

De Agrarische Adviescommissie constateert dat de huidige beperkte omvang van het bouwvlak de aanleg van containerveld en het gebruik van tunnels nauwelijks mogelijk maakt.

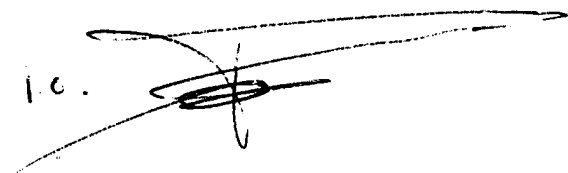
In relatie tot het verzoek kan worden geconstateerd dat de kennis en kunde van J. Schuurmans en het feit dat over de afgelopen jaren een opstart is gemaakt met de plantenkwekerij waarborgen bieden voor het effectueren van de voorgestane bedrijfsontwikkeling.

Samenvattend is de Agrarische Adviescommissie van oordeel dat de legalisatie en uitbreiding van het containerveld en het gebruik van de tunnels noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Om de exploitatie van plantenkwekerij Schuurmans vof te kunnen continueren en te kunnen ontwikkelen is vergroting van het bouwvlak noodzakelijk.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right. To the left of the signature, the initials "H.G." are written.

H. Gerlings
secretaris