

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Haaren
t.a.v. dhr. F. van Gompel, afd. RO
Postbus 44
5076 ZG HAAREN

Uw kenmerk
e-mail, F. van Gompel

Ons nummer
BA 9227

Datum
24 november 2016

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 27 oktober 2016, inzake het verzoek van de heer G. en mevrouw J. van de Plas, Biezenmortelsestraat 24 te Biezenmortel, delen wij u het volgende mede.

Op 8 november 2016 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen een bezoek gebracht aan de Biezenmortelsestraat 24 te Biezenmortel. Op basis van aldaar gevoerd overleg met de heer G. van de Plas en mevrouw J. van de Plas, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De heer G. van de Plas (47 jaar) en mevrouw J. van de Plas (42 jaar) exploiteren vanuit de Biezenmortelsestraat 24 bedrijfsactiviteiten in de boomkwekerij. De heer G. van de Plas is daarnaast fulltime werkzaam bij een agrarisch toeleveringsbedrijf.

De Biezenmortelsestraat 24 betreft de ouderlijke locatie van mevrouw G. van de Plas-Smolders. Aan de westzijde van het bedrijf is in 2009 direct naast de bebouwing nagenoeg 1 ha aangekocht. Op deze vestigingskavel ter grootte van 3 ha is bebouwing aanwezig in de vorm van een boerderijpand met woning, een caravanstalling van 14 x 48 meter (voormalige varkensstal), een veldschuur van 12 x 22 meter, een berging van 10 x 27 meter (voormalige varkensstal) en enkele tunnels. De veldschuur en de berging worden gebruikt als machineberging en voor opslag, en zijn in gebruik als werkruimte en stekruimte voor de boomkwekerij.

Aansluitend aan de bedrijfsbebouwing is circa 0.30 ha in gebruik als containerveld. Hierop worden in het winterseizoen tevens 3 à 4 wandelkappen (circa 6 x 30 meter) opgericht voor de overwintering van planten.



De bedrijfsvoering richt zich op de teelt van een breed assortiment aan heesters, deels in de vorm van containerteelt en deels in de vollegrond. Voor de containerteelt wordt hoofdzakelijk in eigen beheer stek geproduceerd dat wordt beworteld en wordt opgekweekt tot leverbaar product. Daarnaast is 1.10 à 1.20 ha in gebruik voor de vollegrondsteelt van boomkwekerijgewassen. Dit betreft merendeels de afkweek van aangekocht plantgoed. Mede vanwege de diversiteit van het plantenbestand is de afzet divers geregeld en betreft dit dooreen genomen kleinere partijen. De omzetsnelheid van het merendeel van de teelten varieert van anderhalf jaar tot circa 3 à 4 jaar. Incidenteel worden planten middels een langere teeltduur tot grotere maten doorgekweekt.

Verzoek

Het huidige bouwvlak heeft een grootte van circa 0.50 ha. Het containerveld is grotendeels gelegen buiten dit bouwvlak. Dit containerveld is in de jaren vanaf 2009 aangelegd en is gerealiseerd in strijd met het bestemmingsplan.

Het verzoek betreft het toekennen van een bestemmingsvlak voor teeltondersteunende voorzieningen voor het gedeelte van het containerveld dat momenteel buiten het bouwvlak is gelegen. Aan de achterzijde van de bebouwing zal circa 7 à 8 are in het bestemmingsvlak worden opgenomen die merendeels in gebruik is voor verharding en opslag. Het bouwvlak zal inclusief het bestemmingsvlak een omvang krijgen van circa 0.81 ha.

In dit stadium zijn geen plannen aanwezig voor uitbreiding van het aanwezige containerveld. G. van de Plas lichtte toe uit te gaan van de voortzetting van de huidige bedrijfsvoering.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie.

Tijdens het bedrijfsbezoek is de huidige feitelijke situatie en het gebruik van het bedrijfsperceel voor de diverse teelten met betrokkenen doorgenomen. Daarnaast is aan de Adviescommissie inzicht verschaft in de omzetcijfers vanaf 2014 tot heden.

Op grond daarvan concludeert de Adviescommissie dat aan de Biezenmortelsestraat 24 agrarische activiteiten plaatsvinden met een bedrijfsmatig karakter en met een zodanig substantiële omvang dat zonder meer sprake is van een reëel agrarisch bedrijf zoals omschreven het bestemmingsplan Buitengebied (*“een agrarisch bedrijf dat jaar rond een arbeidsbehoefte of -omvang heeft van ten minste een halve volledige arbeidskracht, met een daarbij passend jaarinkomen”*).

Het ingediende verzoek betreft de vergroting van het bouwvlak met een bestemmingsvlak voor teeltondersteunende voorzieningen. Feitelijk gaat het verzoek uit van het handhaven van het bestaande containerveld en het kunnen oprichten op dit containerveld van teelttunnels.

De Adviescommissie constateert dat het assortiment dat op het containerveld wordt geteeld zich in hoofdlijnen, mede in verband met de afzet ervan, niet leent voor de teelt in de vollegrond. Om die reden is het gebruik van het containerveld noodzakelijk om deze teelten in bedrijfseconomisch opzicht verantwoord uit te kunnen voeren. Het gevoerde assortiment vergt dat voorzieningen beschikbaar zijn om plantmateriaal inpandig te overwinteren en te beschermen tegen vorstschade.

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat het vanuit landbouwkundig perspectief noodzakelijk is om het huidige bouwvlak met circa 0.30 ha uit te breiden ten behoeve van permanente teeltondersteunende voorzieningen.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

H. Gerlings
secretaris

