

VOORONDERZOEK
NEMELAERSTRAAT 44
TE HAAREN
GEMEENTE HAAREN



- * Bodem
- * Waterbodem
- * Water
- * Archeologie
- * Ecologie
- * Milieu

Bodem

Vooronderzoek Nemelaerstraat 44 te Haaren in de gemeente Haaren

Opdrachtgever	Dhr. C. Schoenmakers Nemelaerstraat 30 5076 AR Haaren
Project	HAA.C5S.HIS
Rapportnummer	14113953
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	17 december 2014
Vestiging	Boxmeer
Opsteller	Ir. F.F.J.M. Top
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Ir. E.H.S. van der Lippe
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2008.

Betrouwbaarheid

Opgemerkt wordt dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	GERAADPLEEGDE BRONNEN.....	1
3.	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK	2
4.	GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE	2
4.1	Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie	2
4.2	Toekomstige situatie.....	3
5.	CALAMITEITEN.....	3
6.	UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE.....	3
7.	BELENDENDE PERCELEN/TERREINDELEN	3
8.	INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN.....	4
9.	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	4
9.1	Bodemopbouw.....	4
9.2	Geohydrologie	4
10.	TERREININSPECTIE	4
11.	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	5

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Detailtekening erf
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
3. - Geraadpleegde bronnen
4. - Terreininrichting Hinderwetvergunning d.d. 1992

1. INLEIDING

Econsultancy heeft van de heer C. Schoenmakers opdracht gekregen voor het uitvoeren van een vooronderzoek aan de Nemelaerstraat 44 te Haaren in de gemeente Haaren.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen bestemmingswijziging van de onderzoekslocatie.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek".

2. GERAADPLEEGDE BRONNEN

De informatie over de onderzoekslocatie is (onder andere) verkregen van de huidige eigenaar (de heer C. Schoenmakers), informatie verkregen van de gemeente Haaren (contactpersoon mevrouw M. Voet) en informatie verkregen uit de op 27 november 2014 uitgevoerde terreininspectie.

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- verhardingen, kabels en leidingen.

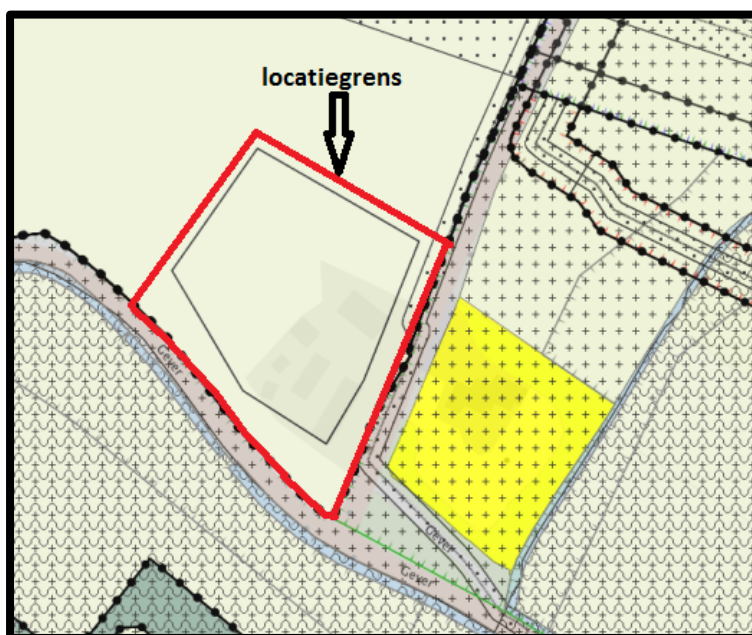
Bijlage 3 geeft een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

3. AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende percelen binnen een afstand van 25 meter. De onderzoekslocatie ($\pm 10.000 \text{ m}^2$) ligt aan de Nemelaerstraat 44, ten zuiden van de kern van Haaren in de gemeente Haaren (zie bijlage 1). Het perceel, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, is kadastraal bekend gemeente Haaren, sectie E, nummer 3484.

Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland (Bron: www.ahn.nl), bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 8 m +NAP en zijn de coördinaten van de onderzoekslocatie $X = 143.725$, $Y = 400.560$.

Op afbeelding 1 is de locatiegrens van de onderzoekslocatie weergegeven. Op het zuidoostelijk deel is de locatie in gebruik als agrarisch erf (zie bijlage 2a).



Afbeelding 1: Locatiegrens onderzoekslocatie

4. GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

4.1 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

Volgens historisch kaartmateriaal uit de periode 1868 was de locatie, alsmede de omgeving ervan, destijds in agrarisch gebruik (akker en weide) en werd extensief bewoond. Tot op heden is dit gebruik van de onderzoekslocatie niet wezenlijk veranderd, behoudens dat de agrarische activiteiten zijn afgenomen en het erf tegenwoordig (vooral) in gebruik is al woonlocatie.

De woonboerderij en de westelijk gelegen schuur zijn gebouwd omstreeks 1930, nadat de eerdere bebouwing door brand is verwoest. De overige gebouwen stammen uit de jaren daarna en zijn deels verbouwd en herbouwd in de loop der jaren. Tevens is één gebouw dat diende als houtopslag inmiddels gesloopt. Op 7 mei 1992 is door de gemeente Haaren een Hinderwetvergunning verleend ten behoeve van een tuinbouwbedrijf. Destijds is onder andere vergunning verleend voor de opslag van diesel in een bovengrondse tank (1.200 liter) in een lekbak, alsmede de (geringe) opslag van bestrijdingsmiddelen op een lekbak in de schuur (zie bijlage 4 voor terreininrichting Hinderwetvergunning).

De onderzoekslocatie bestaat op dit moment uit een (voormalig) gemengd agrarisch bedrijf met een erf en akker. Op het erf zijn tegenwoordig zes opstallen aanwezig. Het erf is deels onverhard en deels verhard met klinkers en tegels. Door de eigenaar is aangegeven dat de verhardingslagen zijn aangebracht op de oorspronkelijk bodem en is hier geen fundatiemateriaal toegepast. Het onverharde deel van het erf is grotendeels in gebruik als siertuin, behorend bij de woonboerderij. Het erf is bebouwd met een woonboerderij en enkele stallen en schuren welke in het verleden in gebruik geweest zijn voor het houden van (pluim)vee, de opslag van machines, groenteteelt, als bakhuis en voor wisselend particulier gebruik. De stallen en schuren zijn grotendeels verhard met beton en/of tegels. Verder blijkt uit de geraadpleegde bronnen geen aanwezigheid van ophogingen, dempingen of stortingen.

In het verleden is op het erf een bovengrondse tank van 600 liter (tank van 1.200 liter uit Hinderwetvergunning is nimmer aanwezig geweest) met lekbak aanwezig geweest. De tank bevond zich tevens onder een afdak. De bovengrondse tank is, volgens de eigenaar, begin 2014 verwijderd. Op diverse terreindelen, op en rondom het erf, heeft op diverse locaties op (kleine schaal) fruitteelt plaatsgevonden. Aldus de eigenaar is hierbij geen gebruik gemaakt van bestrijdingsmiddelen.

In bijlage 2a is de detailtekening van het erf weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

4.2 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens een bestemmingsplanwijziging (van agrarisch naar wonen) aan te vragen. De inrichting van het erf (inclusief bebouwing) zal, voor zover bekend, niet wezenlijk veranderen.

5. CALAMITEITEN

De brand, die omstreeks 1930 ter plaatse van de woonboerderij heeft gewoed, dient formeel gezien beschouwd te worden als een calamiteit met een bodembedreigend karakter (PAK). Echter, aangezien de calamiteit reeds in 1930 heeft plaatsgevonden en er sindsdien diverse (grond)werkzaamheden ter plaatse van de onderzoekslocatie hebben plaatsgevonden, wordt niet verwacht dat de locatie (sterk) verontreinigd is met PAK.

Uit het dossier van de gemeente Haaren blijkt niet dat er zich in het verleden andere bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

6. UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

7. BELENDEDE PERCELEN/TERREINDELEN

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Haaren. In bijlage 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en belendende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende terreindelen is als volgt:

Aan de zuidwest en zuidoost van de onderzoekslocatie bevinden zich verharde wegen. In de overige richtingen grenst de onderzoekslocatie aan agrarische gronden.

De huidige eigenaar van de onderzoekslocatie is niets bekend omtrent potentieel bodembedreigende activiteiten op aangrenzende percelen. Er vinden geen industriële activiteiten in de directe omgeving van de onderzoekslocatie plaats. Uit de verzamelde informatie blijkt dat er op de aangrenzende percelen geen bodemverontreinigingen zijn te verwachten.

8. INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

Er is geen informatie beschikbaar over mogelijk regionaal verhoogde achtergrondgehalten in de grond.

9. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

9.1 Bodemopbouw

De originele bodem bestaat uit een hoge zwarte enkeerdgrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit lemig fijn zand (bron: www.bodemdata.nl).

9.2 Geohydrologie

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt ± 7 m +NAP, waardoor het grondwater zich op ± 1 m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens gegevens van digitale wateratlas de provincie Brabant, in oostelijke richting.

Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied, echter valt het gebied wel binnen een boringsvrije zone.

10. TERREININSPECTIE

Op 27 november 2014 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4.

Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

11. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft in opdracht van de heer C. Schoenmakers een vooronderzoek uitgevoerd aan de Nemelaerstraat 44 te Haaren in de gemeente Haaren.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen bestemmingswijziging van de onderzoekslocatie.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn formeel gezien sprake van de volgende verdachte deello-
caties:

- De gewoede brand in 1930 rondom de woonboerderij;
- De (voormalige) opslag van bestrijdingsmiddelen;
- De voormalige opslag van diesel in een bovengrondse tank (600 liter) in een lekbak onder een afdak.

De brand, die omstreeks 1930 ter plaatse van de woonboerderij heeft gewoed, dient formeel gezien beschouwd te worden als een calamiteit met een bodembedreigend karakter (PAK). Echter, aangezien de calamiteit reeds in 1930 heeft plaatsgevonden en er sindsdien rondom de woonboerderij diverse (grond)werkzaamheden (ten behoeve van de realisatie van nieuwbouw/aanleg erfverharding) ter plaatse van de onderzoekslocatie hebben plaatsgevonden, wordt niet verwacht dat de locatie op dit moment (sterk) verontreinigd is met PAK. Aanvullend onderzoek wordt alhier derhalve, in het kader van de bestemmingsplanwijziging, niet noodzakelijk geacht.

De (voormalige) opslag van bestrijdingsmiddelen en diesel maakte onderdeel uit van de milieuvergunning. In het kader van de beëindiging van deze bedrijfsactiviteiten dient, in het kader van de Wet milieubeheer, aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden en aanvullende maatregelen getroffen te worden. Uitgaande van het voorgaande vormen deze opslagen, ons inziens, geen belemmering voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging. In het kader van de bestemmingsplanwijziging wordt aanvullend onderzoek derhalve niet noodzakelijk geacht.

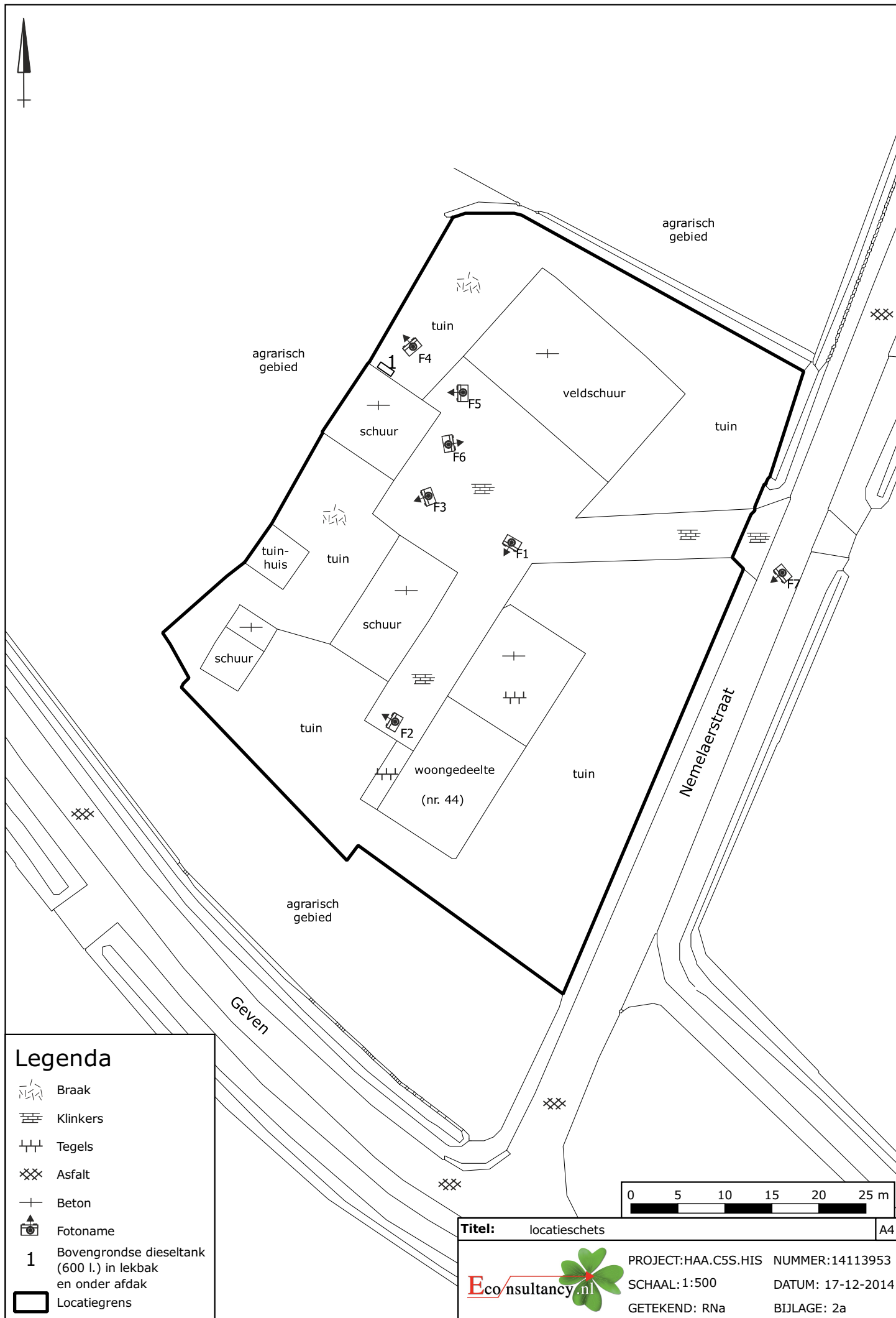
Het overige deel van de onderzoekslocatie is "onverdacht" (ONV). Bij onverdachte locaties luidt de onderzoekshypothese dat de bodem niet verontreinigd is. Aanvullend onderzoek wordt hier, in het kader van de bestemmingsplanwijziging, niet noodzakelijk geacht.

Op basis van het vooronderzoek wordt aangenomen dat de bestemmingsplanwijziging, met betrekking tot het aspect bodem, uitvoerbaar is.

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht



Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3.



Foto 4.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 5.



Foto 6.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 7.



Foto 8.

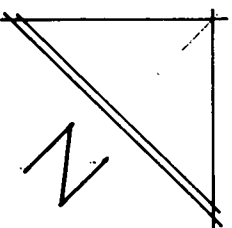
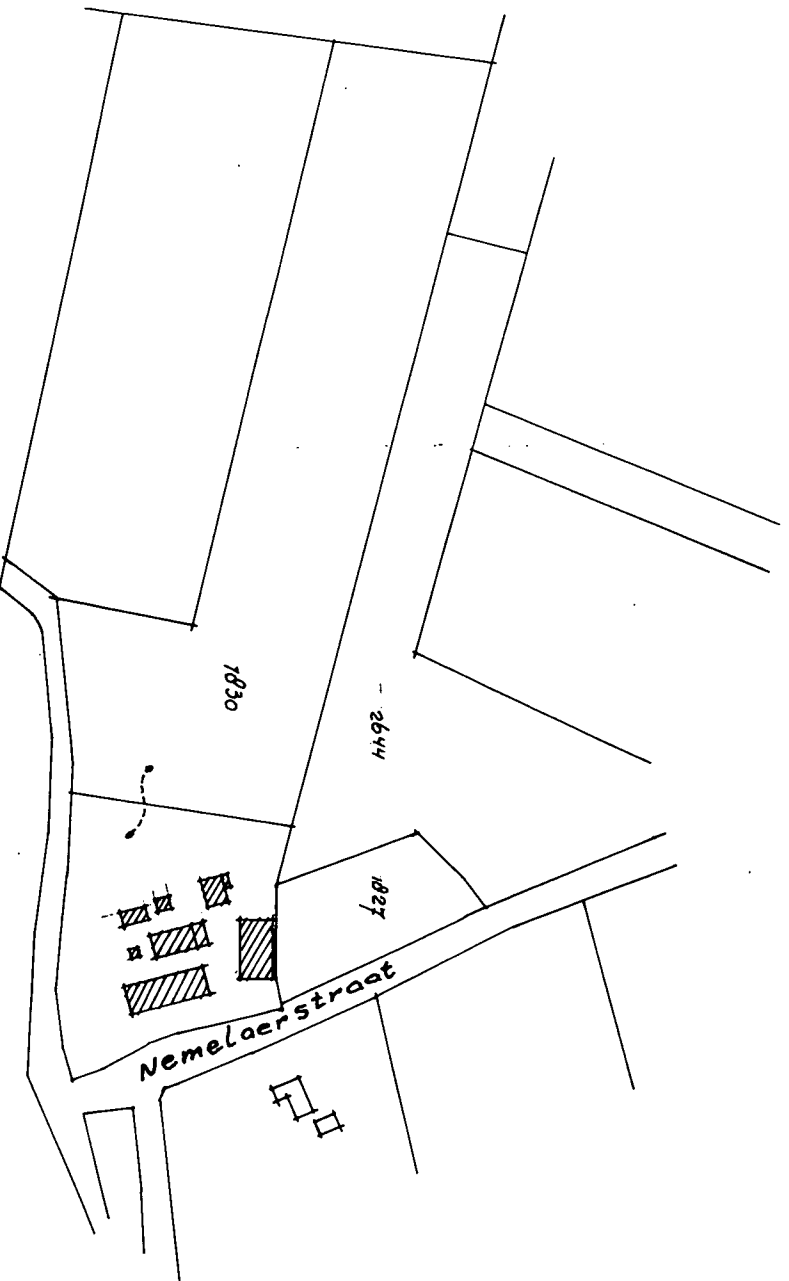
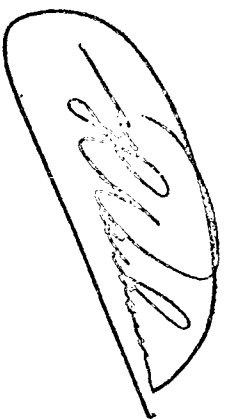
Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja/nee)	Toelichting		
		Datum kaartmateriaal		Opmerkingen
Informatie uit kaartmateriaal etc.				
Historische topografische kaart	ja	divers		www.watwaswaar.nl
Luchtfoto	ja			Google Earth
Informatie uit themakaarten		Datum bron/ kaartmateriaal		Opmerkingen
Bodemkaart Nederland	ja			www.bodemdata.nl
Grondwaterkaart Nederland	ja			www.brabant.nl
Bodemloket.nl	ja	2014		
Informatie van eigenaar / terreingebruiker / opdrachtgever		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	27 november 2014	Dhr. Schoenmakers	-
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Toekomstig gebruik locatie	ja			
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken	ja			
Verhardingen/kabels en leidingen locatie	ja			
Informatie van gemeente		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Archief Bouw- en woningtoezicht	ja	17 december 2014	Mevr. M. Voet	
Archief Wet milieubeheer en Hindernet	ja			
Archief ondergrondse tanks	ja			
Archief bodemonderzoeken	ja			
Gemeenteambtenaar milieuzaken	ja			
Informatie uit terreininspectie		Datum uitgevoerd		Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	27 november 2014		-
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Verhardingen	ja			

Bijlage 4 Terreininrichting Hinderwetvergunning d.d. 1992

Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders d.d. 12.5.92 no.
Mij bekend,

De Secretaris van Haaren (NB)



Situatie gemeente Haaren
Sectie E. N° 1830
Schaal 1:2500

Hinderwetaanraag tuinbouwbedrijf C.A.M. Schoenmakers Nemelaerstraat 44 5076 AR Haaren
Woning met bedrijfsgebouwen. Schaal 1:2500

De Secretaris van Haaren (NB)

3699

NEMELER-

D1 1-qed.

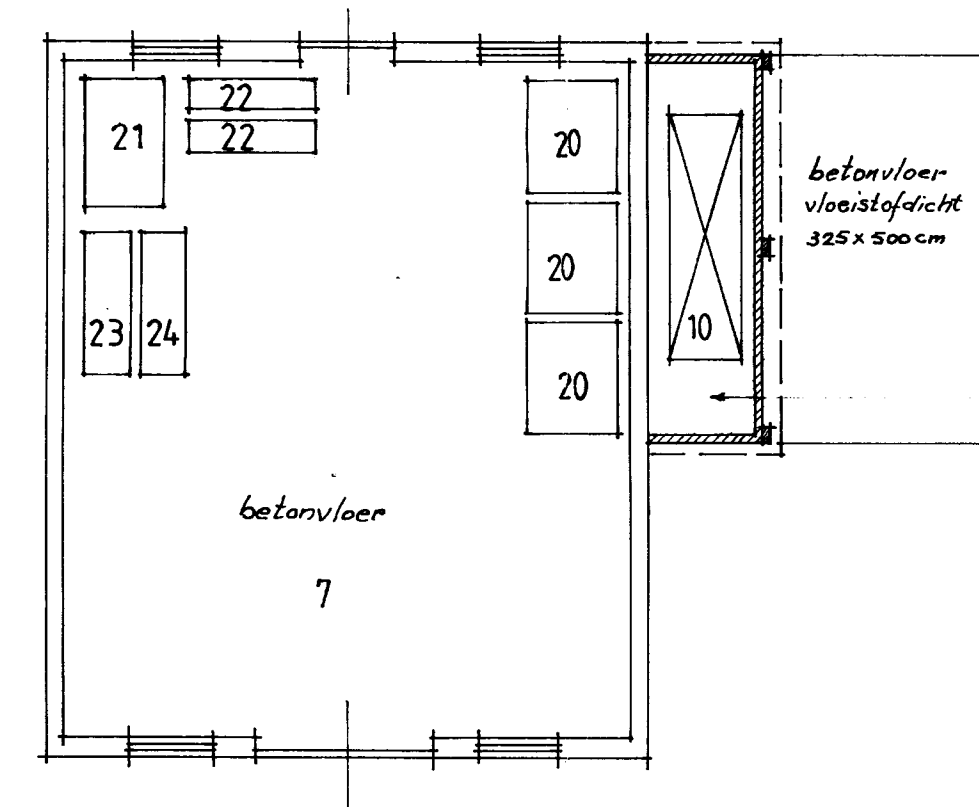
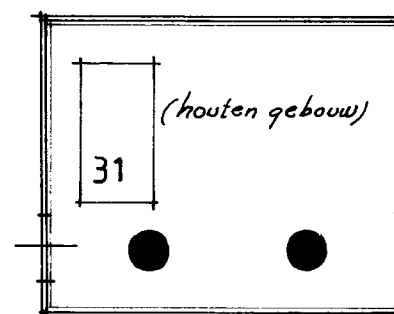
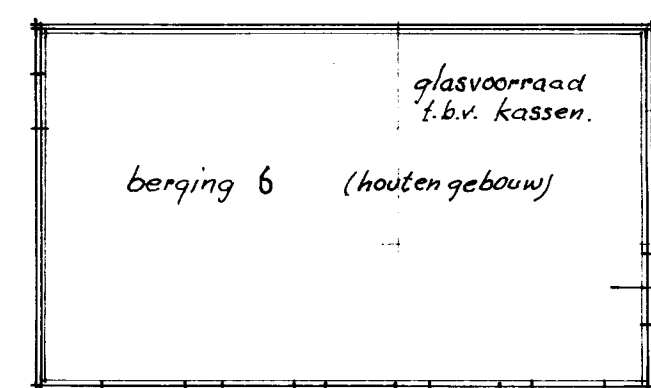
1957

2351

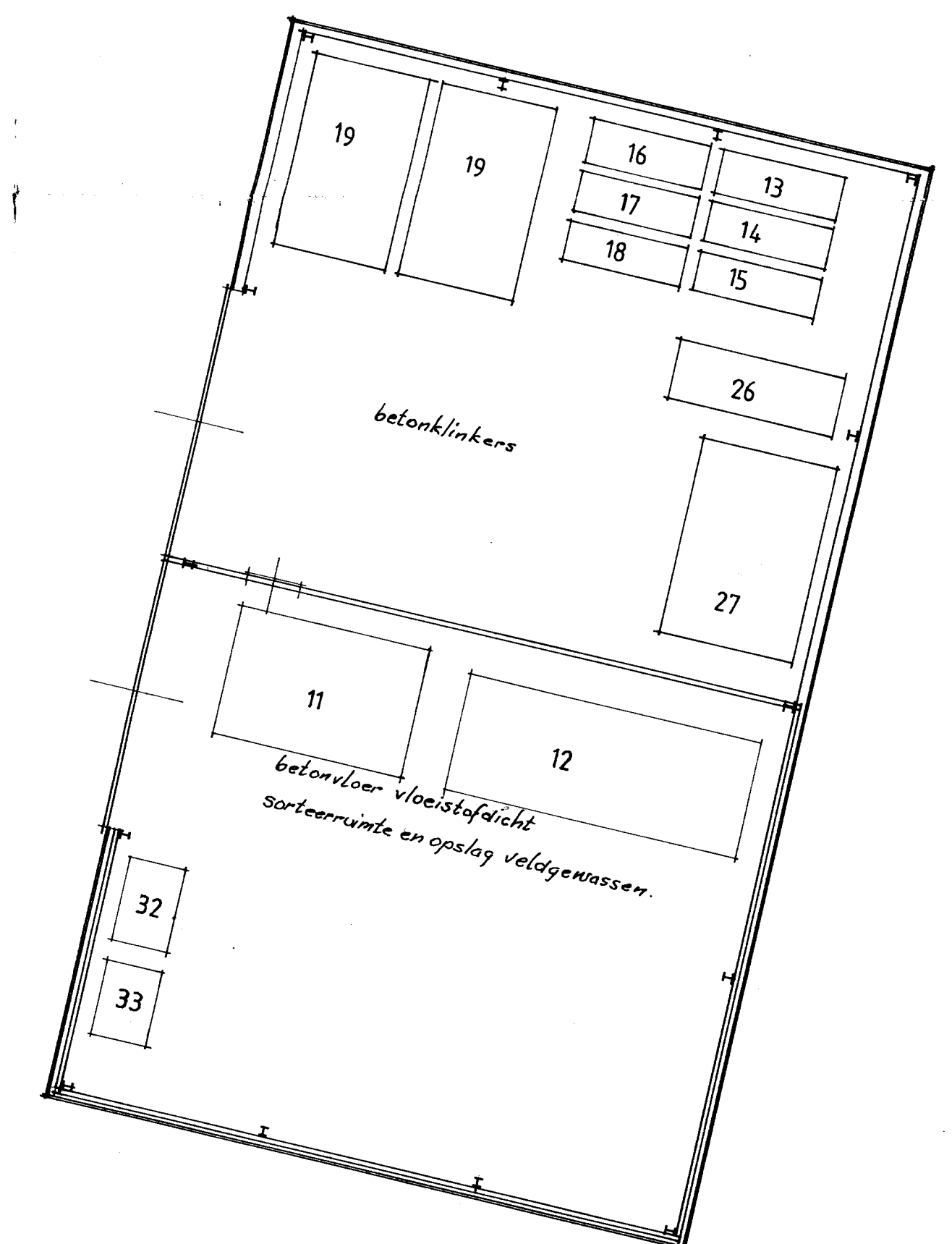
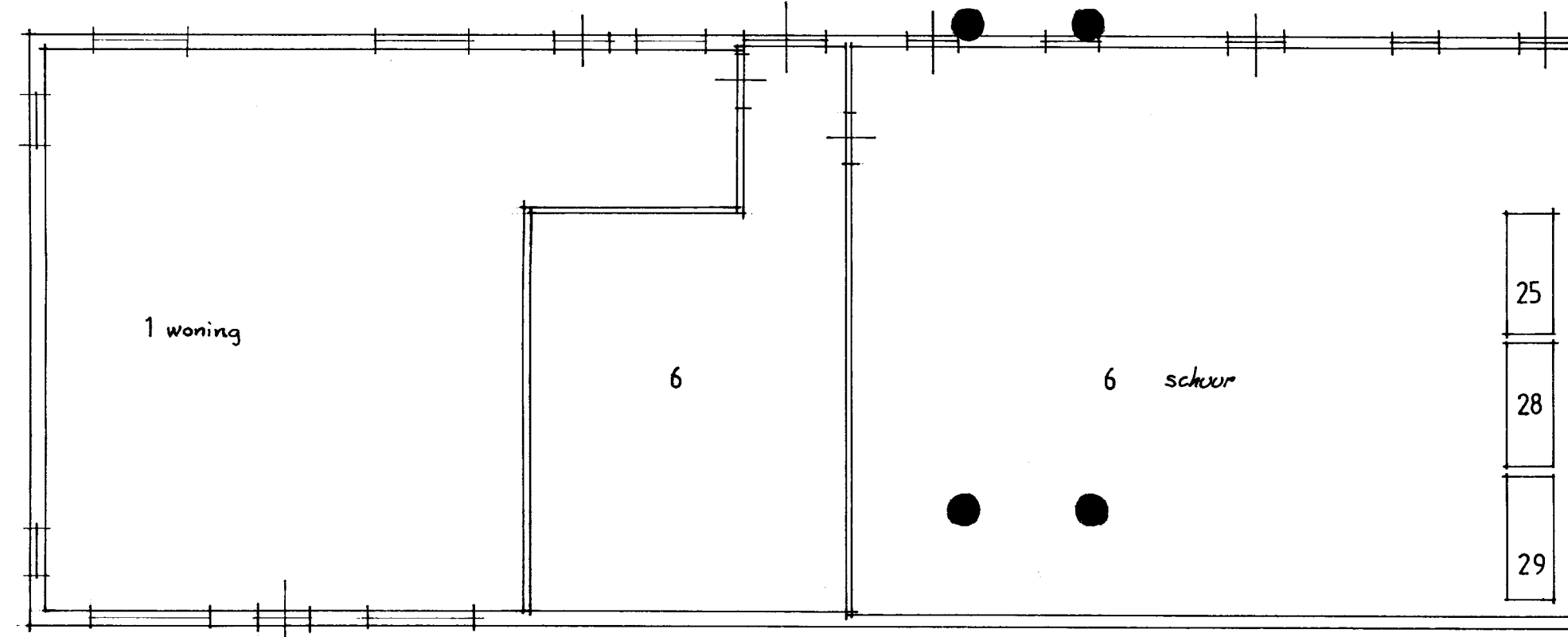
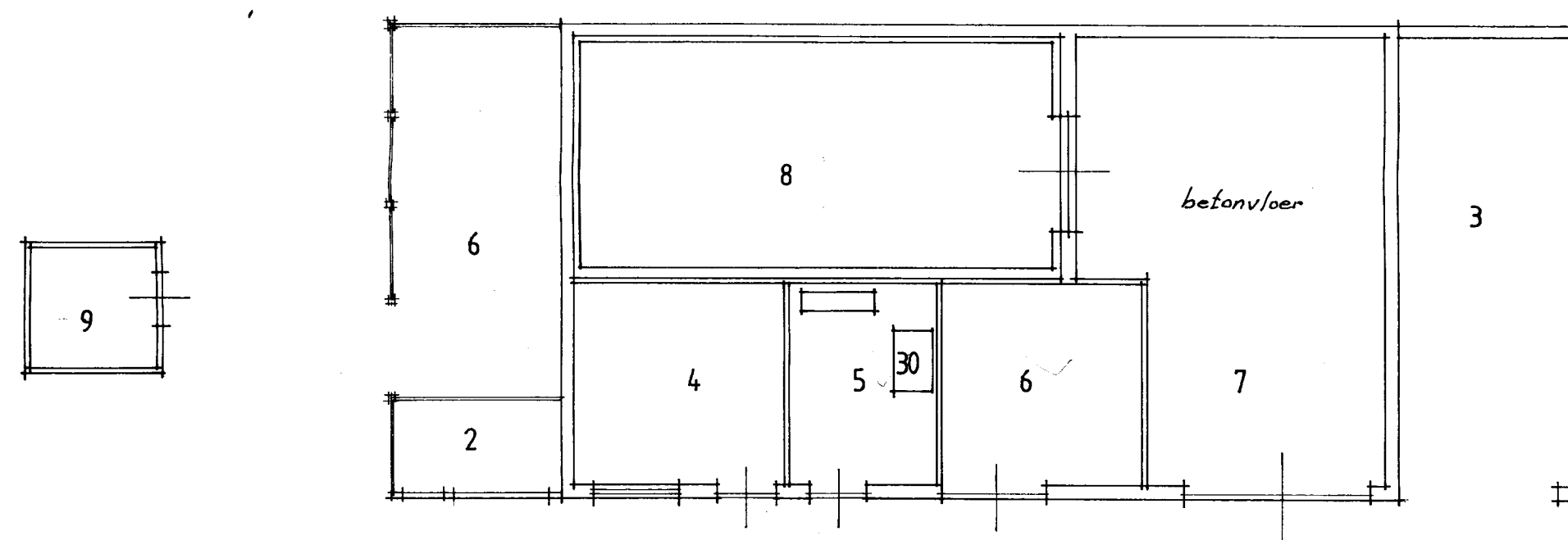
De Aanvrager : C. Schoenmakers.

C. Schoenmakers

- 1 woning
- 2 hondenhok
- 3 autostalling
- 4 gereedschapruimte
- 5 bestrijdingsmiddelen 50 liter voorraad
- 6 berging
- 7 sorteer ruimte
- 8 koelcel - elektromotor 1,5 pk.
- 9 ruimte beregeningsinstallatie elektr. motor 1,5 pk.
- 10 1200 l dieseltank met vloeistofdichte opvang 1200 l.
- 11 traktor
- 12 vrachtwagen 1700 kg laadvermogen
- 13 schoffelmachine
- 14 kultivator
- 15 schijfeggen
- 16 plantmachine
- 17 zaaimachine
- 18 cambridge-rol
- 19 platte wagens 2 stuks
- 20 priepsplag
- 21 preirooier
- 22 ploeg 2 stuks
- 23 wortelploeg
- 24 aspergeploeg
- 25 aspergesorteer machine
- 26 spuitmachine
- 27 mestverspreider
- 28 spruitsorteerder
- 29 leesband spruiten
- 30 bestrijdingsmiddelen reiniger (spoeler)
- 31 beregeningsinstallatie 1,5 pk.
- 32 preispoelmachine 0,5 pk
- 33 wortelwasmachine 0,5 pk
- 34



vloeistofdichte verzamelbak inh. minimaal 1200 l.
overkapping boven 1200 l dieseltank



Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders d.d. 12.5.92 no.
Mij bekend,
De Secretaris van Haaren (NB)

[Handwritten signature]



Econsultancy is een onafhankelijk adviesbureau. Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

Diensten

Wij kunnen u van dienst zijn met een uitgebreid scala aan onderzoeken op het gebied van bodem, waterbodembodem, water, archeologie, ecologie en milieu. Op www.econsultancy.nl vindt u uitgebreide informatie over de verschillende onderzoeken.

Werkwijze

Inzet en professionele betrokkenheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kennis

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. De medewerkers vormen ons belangrijkste kapitaal. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

Creativiteit

Onze medewerkers zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtneming van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

Kwaliteit

Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal. Het kwaliteitssysteem van Econsultancy voldoet aan de NEN-EN-ISO 9001: 2008. Tevens is Econsultancy gecertificeerd voor diverse protocollen en beoordelingsrichtlijnen.

Opdrachtgevers

Econsultancy heeft sinds haar oprichting in 1996 al meer dan tienduizend projecten uitgevoerd. Projecten in opdracht van particulier tot de Rijksoverheid, van het bedrijfsleven tot non-profit organisaties. De projecten kennen een grote diversiteit en hebben in sommige gevallen uitsluitend een onderzoekend karakter en zijn in andere gevallen meer adviserend. Steeds vaker wordt onderzoek binnen meerdere disciplines door onze opdrachtgevers verlangd. Onze medewerkers zijn in staat dit voor de opdrachtgever te coördineren en zelf (deel)onderzoeken uit te voeren. Ter illustratie van de veelvoud en veelzijdigheid van de projecten in de werkvelden bodem, waterbodembodem, ecologie, archeologie, water, geluid en milieu kunnen uitgebreide referentielijsten worden verschaft.

Vestiging Limburg

Rijksweg Noord 39
6071 KS Swalmen
Tel. 0475 - 504961
Swalmen@econsultancy.nl

Vestiging Gelderland

Fabriekstraat 19c
7005 AP Doetinchem
Tel. 0314 - 365150
Doetinchem@econsultancy.nl

Vestiging Brabant

Rapenstraat 2
5831 GJ Boxmeer
Tel. 0485 - 581818
Boxmeer@econsultancy.nl

