



Haaren
Helvoirt
Esch
Biezenmortel

gemeente Haaren

BESLUIT WIJZIGINGSPLAN

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haaren (N.Br.);

De aanvraag is ingediend door de heer R.J. Slaghuis, woonachtig aan de A. Thijmstraat 3, 5062 CP, Oisterwijk.

gedagtekend : 13 oktober 2012
ontvangen : 17 oktober 2012

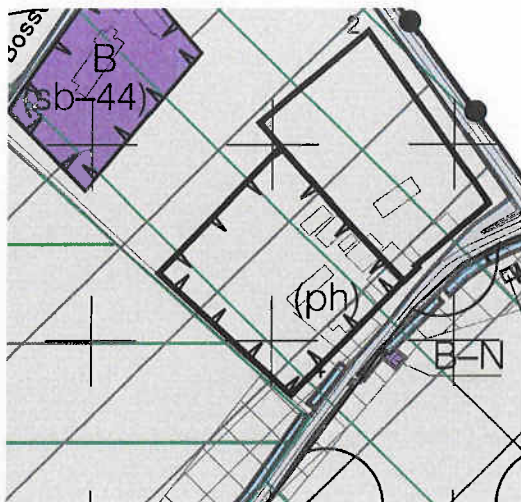
waarbij een verzoek is ingediend voor:
het wijzigen van de bestemming 'agrarisch' met de aanduiding 'paardenhouderij' naar 'wonen'.

op een deel van het perceel kadastraal bekend Haaren, gemeente Haaren;
sectie E, nummer 4401
plaatselijk bekend: Gever 4 te Haaren

U heeft het voornemen om de bestemming 'agrarisch' met de aanduiding 'paardenhouderij' om te zetten naar 'wonen'. Hiermee wordt de voormalige paardenhouderij, bestaande uit een langgevelboerderij, een garage/berging en bijbehorende stallen/schuren, geschikt als burgerwoning. De paardenstallen worden afgebroken. De garage/berging en Vlaamse schuur blijven behouden. Er wordt voldaan aan de beleidsregels voor de kwalitatieve verbetering van het buitengebied.

Besluit

Wij besluiten om de bestemming van perceel Haaren sectie E, nummer 4401 gedeeltelijk te wijzigen van 'agrarisch' met de aanduiding 'paardenhouderij' naar 'wonen'.



Bestaande situatie



Nieuwe situatie

Afweging

Wij baseren ons besluit op de volgende afwegingen:

Bestemmingsplan

Op de gronden is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Haaren van kracht. Binnen het plangebied is de bestemming 'Agrarisch' van toepassing. Tevens is een bouwvlak opgenomen, met de aanduiding 'paardenhouderij'. Ter plaatse is een grondgebonden agrarisch bedrijf of een paardenhouderij toegestaan. Artikel 3.7.7 bevat een bevoegdheid voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Wonen'.

Beoordeling

- Artikel 3.7.7. van het bestemmingsplan 'Buitengebied' biedt de mogelijkheid om de bestemming te wijzigen;
- Het ingediende wijzigingsplan d.d. 5 april 2013 is in overeenstemming met het bestemmingsplan en hiermee is aangetoond dat aan de voorwaarden van artikel 3.7.7. wordt voldaan;
- Met het ingediende wijzigingsplan d.d. 5 april 2013 is aangetoond dat er met de wijziging sprake is van een goede ruimtelijke ordening.
- Met de initiatiefnemer is een 'planschadeverhaalovereenkomst' en een overeenkomst 'realisatie en beheer' afgesloten.
- Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ligt gedurende zes weken van 16 mei 2013 tot en met 26 juni 2013 ter inzage. In deze termijn hebben belanghebbenden de mogelijkheid om mondeling of schriftelijk hun zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Conclusie

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6.1.a van de Wet ruimtelijke ordening is het mogelijk om de agrarische bestemming aan de Gever 4 te Haaren, sectie E, nummer 4401, gedeeltelijk te wijzigen van 'agrarisch' naar 'wonen'. Dit is in overeenstemming met de bepalingen van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied'.

Haaren 10-07-2013,
Namens burgemeester en wethouders,
Hoofd afdeling Ruimte en Samenleving,



Evert Bouma

Bijlagen:

1. Wijzigingsplan 'Gever 4, Haaren' bestaande uit een toelichting en regels
2. Verbeelding bij het wijzigingsplan 'Gever 4, Haaren'