



Haaren
Helvoirt
Esch
Biezenmortel

gemeente **Haaren**

BESLUIT WIJZIGINGSPLAN

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haaren (N.Br.);

Gelezen de aanvraag die is ingediend door de heer A.W.P. Bertens, wonende aan Oisterwijksedreef 3 (5076 NA) te Haaren;

gedagtekend : 4 april 2011

ontvangen : 5 april 2011

waarbij een verzoek is ingediend voor:
het wijzigen van het bestemmingsplan "Buitengebied" door omzetting van de intensieve veehouderij (IV) in paardenhouderij (Ph) binnen het agrarisch bouwvlak

op het perceel kadastraal bekend Haaren, gemeente Haaren;

sectie: D nr.: 2334

plaatselijk bekend: Oisterwijksedreef 3 in Haaren;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied";

Besluiten

om de aanduiding "IV" (intensieve veehouderij) op het agrarisch bouwvlak op het perceel Haaren sectie D nummer 2334 te wijzigen in "Ph" (paardenhouderij).



Bestaande situatie



Nieuwe situatie

Afweging

Wij baseren ons besluit op de volgende afwegingen:

Bestemmingsplan

Op de locatie is het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Haaren van kracht. In het bestemmingsplan is de locatie gelegen binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden – landschapswaarden 2'. Het perceel is voorzien van een 'agrarisch bouwvlak' met de aanduiding 'intensieve veehouderij'. Verder liggen op de gronden de aanduidingen:

- Specifieke vorm van agrarisch met waarden - landschapsontwikkelingsgebied;
- Natte natuurparel bufferzone;
- extensiveringsgebied.

In artikelen 5.7.10 en 5.7.5 van de regels een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen die voorziet in respectievelijk het verwijderen van de aanduiding 'intensieve veehouderij' en het toevoegen van de aanduiding 'paardenhouderij' onder de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 2'.

Beoordeling

- Artikelen 5.7.10 en 5.7.5 van het bestemmingsplan 'Buitengebied' bieden de mogelijkheid om de bestemming te wijzigen.
- Het ingediende wijzigingsplan d.d. 10 augustus 2011 is in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan en hiermee is aangetoond dat aan de voorwaarden van de artikelen 5.7.10 en 5.7.5 wordt voldaan.
- Met het ingediende wijzigingsplan d.d. 10 augustus 2011 is aangetoond dat er met de wijziging sprake is van een goede ruimtelijke ordening.
- Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken lag gedurende zes weken (van 19-01-2012 tot en met 29-02-2012) ter inzage. In deze termijn konden belanghebbenden mondeling of schriftelijk hun zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Conclusie

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening en het bestemmingsplan "Buitengebied" van de aanduiding "IV" op het agrarisch bouwvlak aan de Oisterwijksedreef 3 in Haaren, sectie D nummer 2334 worden gewijzigd in "Ph".

Haaren, 6 maart 2012.

Namens burgemeester en wethouders,
Hoofd afdeling Ruimte en Samenleving,



Evert Bouma

Bijlagen:

1. Wijzigingsplan 'Oisterwijksedreef 3 Haaren' bestaande uit een toelichting en regels.
2. Verbeelding bij het wijzigingsplan 'Oisterwijksedreef 3 Haaren'.