



Haaren
Helvoirt
Esch
Biezenmortel

gemeente Haaren

Besluit van Burgemeester en wethouders



B&w-vergadering	: 8 november 2011
Registratienummer	: B&W2011-2091
Onderwerp	: Vaststellen Uitwerkingsplan "Haerens Hof"

Burgemeester en wethouders van Haaren;

gelet op het bestemmingsplan "Copal Terreinen" en de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende, dat eigenaar van de locatie "Haerens Hof" het plan heeft om deze locatie te herontwikkelen met 29 grondgebonden woningen;

dat de gronden binnen het plangebied volledig in eigendom is bij de initiatiefnemer;

dat initiatiefnemer het plan volledig voor eigen rekening en risico in exploitatie neemt;

dat op 30 mei 2005 een exploitatieovereenkomst met initiatiefnemer is aangegaan welke is aangevuld met een overeenkomst van 30 maart 2012;

dat het ontwerp van het uitwerkingsplan van 30 juni t/m 10 augustus 2011 ter inzage gelegen;

dat binnen de termijn van tervisieligging 3 zienswijzen zijn ingediend;

dat een zienswijzennota ontwerpuitwerkingsplan "Haerens Hof" is opgesteld;

dat op basis van deze nota van zienswijzen het uitwerkingsplan een ambtshalve wijziging noodzakelijk is van paragraaf 4.9 van het uitwerkingsplan voor het aspect waterhuishouding ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerp;

BESLUITEN:

1. Het uitwerkingsplan "Haerens Hof" gewijzigd vast te stellen ten opzicht van het ontwerp zoals dit ter visie heeft gelegen op het aspect waterhuishouding.
2. In te stemmen met de nota van zienswijzen uitwerkingsplan "Haerens Hof" die integraal deel uitmaakt van dit besluit, waarbij de ingediende zienswijzen ongegrond worden verklaard.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

Burgemeester en wethouders van Haaren,



Joan van den Akker
secretaris



Frans Ronnes
burgemeester