



gemeente **Haaren**

Haaren
Helvoirt
Esch
Biezenmortel

Burgemeester en wethouders van Haaren;

gelet op het bestemmingsplan "Kom Haaren" en de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende, dat eigenaar van de locatie Nemelaerstraat 8 en Gildepad 3, kadastraal bekend gemeente Haaren, sectie E, nummers 4949 en 4950 het plan heeft om deze locatie te herontwikkelen met maximaal 2 grondgebonden woningen;

dat de gronden binnen het plangebied volledig in eigendom zijn bij initiatiefnemer;

dat initiatiefnemer het plan volledig voor eigen rekening en risico in exploitatie neemt;

dat op 30 mei 2005 een exploitatieovereenkomst met initiatiefnemer is aangegaan welke is aangevuld met een planschadeverhaalovereenkomst van 14 februari 2014;

dat het ontwerp van het uitwerkingsplan van 20 februari t/m 2 april 2014 ter inzage heeft gelegen;

dat binnen de termijn van tervisieligging geen zienswijzen over het ontwerp zijn ingediend;

dat het de vaststelling en ondertekening op 4 februari 2014 dientengevolge is gemandateerd aan het afdelingshoofd Ruimte en Samenleving.

B E S L U I T E N :

1. Het uitwerkingsplan "Nemelaerstraat, Haaren" vast te stellen ten opzichte van het ontwerp zoals dit ter visie heeft gelegen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

Haaren, 3 april 2014.

Burgemeester en wethouders van Haaren,
namens deze

Evert Bouma
Hoofd afdeling Ruimte en Samenleving