

Haaren  
Helvoirt  
Esch  
Biezenmortel

gemeente  
**Haaren**

## Besluit van de raad



<b>Raadsvergadering</b>	:	22 januari 2015
<b>Registratienummer</b>	:	689
<b>Onderwerp</b>	:	Vaststelling Structuurvisie Haaren

De raad van de gemeente Haaren;  
in zijn vergadering van 22 januari 2015;  
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 november 2014;  
gelet op de behandeling in de raadscommissie van 18 december 2014;  
gelet op het bepaalde in artikel 2.1 Wet ruimtelijke ordening.

### B E S L U I T :

1. De Structuurvisie Haaren, bestaande uit het document Structuurvisie Haaren d.d. november 2013, gewijzigd overeenkomstig bijlage 2 bij het raadsvoorstel nr. 761, vast te stellen, in deel B hoofdstuk 2 paragraaf 2.2.1. wonen en woonomgeving bij project: dorpsuitbreiding Biezenmortel wordt het gebied uitgebreid met een strook ter breedte van circa 200 meter oost en west langs het stuk Capucijnenstraat gelegen tussen de kruising met de Winkelsestraat en de kruising met de spoorlijn den Bosch/Tilburg.
2. Alle bijbehorende documenten van de structuurvisie worden op het onder 1. gemelde aangepast.

De raad van de gemeente Haaren,

Els Boers  
Interim-raadsgriffier

Jeannette Zwijnenburg-van der Vliet  
voorzitter

## Amendement

Nummer: (in te vullen door de Griffie)

Voorstel: <b>RV 761 RB 689 Structuurvisie Haaren</b>
Onderwerp: Uitbreiding zoekruimte Biezenmortel
Datum raadsvergadering: 22 januari 2015
Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:  Het besluit wordt als volgt aangevuld:  <ol style="list-style-type: none"><li>1. De punt aan het eind van het besluit wordt vervangen door een , en de volgende tekst wordt toegevoegd: In deel B hoofdstuk 2 paragraaf 2.2.1. wonen en woonomgeving bij project: dorpsuitbreiding Biezenmortel wordt het gebied uitgebreid met een strook ter breedte van circa 200 meter oost en west langs het stuk Capucijnenstraat gelegen tussen de Kruising met de Winkelsestraat en de kruising met de spoorlijn den Bosch/Tilburg.</li><li>2. Alle bijbehorende documenten van de structuurvisie worden op het onder 1. Gemelde aangepast.</li></ol>
Toelichting : <ul style="list-style-type: none"><li>- Er is onvoldoende "realistische" zoekruimte om de behoefte aan extra woningen voor de lokale woningmarkt te kunnen realiseren.</li><li>- Kwalitatieve versterking van de aanwezige lintbebouwing.</li><li>- Grotendeels aansluitend aan bestaande infrastructuur , dus kostentechnisch gezien een pre in het kader van betaalbare woningbouw.</li><li>- Geen grootschalige aantasting van het overwegend agrarische landschap.</li><li>- Deels is het gebied gelegen binnen de huidige bebouwde kom, zijnde een onderdeel van de rode contour.</li></ul>
Fractie, Naam (Namen) en ondertekening:  <b>VVD Haaren</b>     Boy Scholtze                      Wil van Pinxteren

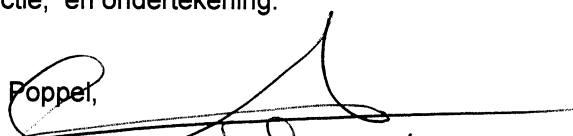
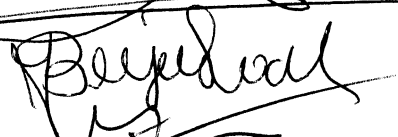

Gemeente Haaren

# CDA Haaren

Biezenmortel-Esch-Helvoirt-Haaren

## Motie

Nummer: (In te vullen door de Griffie)

Datum raadsvergadering: 22 januari 2015
Onderwerp: vaststelling Structuurvisie Haaren
<p>De Raad heeft de volgende argumenten:</p> <p>In deel A van de structuurvisie wordt in paragraaf 5.4.2 Vrijkomende agrarische bebouwing terecht aandacht besteed aan de trends en ontwikkelingen: 60 % van de agrariërs in de gemeente Haaren wil het agrarisch bedrijf voor 2020 beëindigen. Het gevolg is dat veel bebouwing niet meer zal worden gebruikt overeenkomstig de (geldende) bestemming. Dit stimuleert leegstand, oneigenlijk gebruik en verval. Deze ontwikkeling is van grote invloed op het groene karakter van ons buitengebied, de uitstraling en aantrekkelijkheid van onze gemeente.</p> <p>Herontwikkeling, ondersteund door nieuwe economische dragers, is nodig om de ruimtelijke kwaliteit en de economische vitaliteit van het buitengebied te behouden en zo mogelijk te vergroten en de gemeentelijke ambitie om in het bijzonder recreatie en toerisme te stimuleren. Dit vraagt om tijdige ontwikkeling van beleid, waarbij ook aandacht besteed dient te worden aan de ontwikkelingsmogelijkheden van agrariërs die hun bedrijf willen voortzetten.</p>
<p>En verzoekt het College om ter voorbereiding op de herzieningsprocedure bestemmingsplan Buitengebied Haaren een notitie voor te bereiden, waarin de beleidsuitgangspunten Vrijkomende agrarische bebouwing in het buitengebied zijn uitgewerkt, en deze notitie ter bespreking aan de raad voor te leggen.</p>
<p>CDA-Fractie, en ondertekening:</p> <p>Hein van Poppel, </p> <p>Ans Beijens, </p> <p>Jan van Iersel </p>