



Haaren
Helvoirt
Esch
Biezenmortel

gemeente Haaren

Omgevingsvergunning Fase 1

U1 20111106

Burgemeester en Wethouders hebben op 10 mei 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning fase 1 ontvangen voor "het realiseren van een uitrukpost (Brandweer) en aanleg van een weg en parkeerplaats". De aanvraag gaat over Stationsweg 2 te Helvoirt. De aanvraag is geregistreerd onder nummer U1 20111106.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.5 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning 1^e fase te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. *Planologische afwijken; Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een Bestemmingsplan; artikel 2.1 lid 1 sub c.*

Onderdeel van het besluit vormen:

1. *Het realiseren van de beoogde uitrukpost en de aanleg van de parkeerplaatsen in het gebied Stationsweg te Helvoirt.*

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor *het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan* aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemen u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 10 mei 2011;
- Tekening Blad 01 met stempeldatum ontvangst d.d. 10 mei 2011;
- Tekening Blad 02 met stempeldatum ontvangst d.d. 10 mei 2011;
- Tekening D001 met stempeldatum ontvangst d.d. 10 mei 2011;
- Akoestisch onderzoek 20092534-19 met stempeldatum ontvangst d.d. 10 mei 2011;
- Quickscan Ext. veiligheid 20092534-13 met stempeldatum ontvangst d.d. 10 mei 2011;
- Bureauonderzoek en inv. Veldonderzoek BAAC met stempeldatum d.d. 10 mei 2011;
- Ruimtelijke onderbouwing 27 mei 2011, met stempeldatum d.d. 30 mei 2011;
- Brief ProRail met d.d. ontvangst 12 april 2011(1679), Kenm.: PR/AM/VMJB/JvG/6144.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. *De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.* Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de rechtbank 's-Hertogenbosch.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor "het realiseren van een uitrukpost (Brandweer) en aanleg van een weg en parkeerplaats" op Stationsweg 2 te Helvoirt.

Procedure

De gevolgde procedure maakt integraal onderdeel uit van dit besluit. U vindt deze op bladzijde 3 van deze vergunning.

Overwegingen

De overwegingen maken integraal onderdeel uit van dit besluit. U vindt deze op bladzijde 4 van deze vergunning.

Voorwaarden ProRail

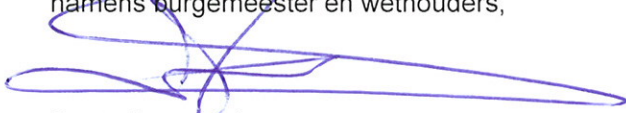
De voorwaarden maken integraal onderdeel uit van dit besluit. U vindt deze op bladzijde 5 van deze vergunning.

Opmerkingen

De opmerkingen maken integraal onderdeel uit van dit besluit. U vindt deze op bladzijde 5 van deze vergunning.

Haaren, 22 augustus 2011

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Frans Smoorenburg
afdelingshoofd Gemeentewinkel

Bijlagen

1. Brochure rechtsmiddelen

Gegevens aanvrager

Op 10 mei 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning 1^e fase als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Gemeente Haaren, de heer H.C.M. Meijs.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

"Het realiseren van een uitrukpost (Brandweer) en aanleg van een weg en parkeerplaats".

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. Planologische afwijken; Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan; artikel 2.1 lid 1 sub c.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen 9 juni 2011 en 21 juli 2011 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel gebruik gemaakt.

Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):

Zienswijze van ProRail datum ontvangst 7 juli 2011, kenmerk VMJB/MH/317-10/110622-1, registratie gemeente 3139.

Bij uw bovengenoemde brief heeft u in het kader de ontwerp omgevingsvergunning fase 1 (U1 20111106), Stationsweg 2 in Helvoirt twee zienswijzen bij ons ingebracht.

De zienswijzen betreffen:

1. het verzoek tot het nemen van een verkeersmaatregel, gericht op het invoeren van een voorrangssituatie voor het verkeer komende uit de richting Helvoirtsestraat, met het oog op een mogelijk gevaarlijke situatie ter plaatse van de spoorovergang.
2. voorwaarden over de uitrukpost van de brandweer.

Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:

Ad. 1. uw verzoek tot het treffen van een verkeersmaatregel heeft u op 26 juli 2011 telefonisch besproken met onze medewerker, dhr. G. Martens. In het belang van spoedige voortgang de procedure over de omgevingsvergunning heeft onze medewerker met u de afspraak gemaakt dat de gemeentelijke verkeerskundige, dhr. C. van Dongen direct na terugkeer van diens vakantie, en separaat aan de onderhavige omgevingsprocedure, een advies aan ons zal uitbrengen over uw verzoek/bedenking. Zonder te willen vooruitlopen op het eindresultaat van diens advies tot het treffen van een verkeersmaatregel of daarover garanties te willen geven, is de inzet gericht op een positieve oplossing van deze situatie op basis van de door u ingebrachte bedenking. Wij zullen u daarover zo spoedig mogelijk nader informeren. Inmiddels is het verzoek in behandeling genomen door de heer C. van Dongen. Nadere afstemming zal met ProRail plaatsvinden.

Ad. 2. De voorwaarden zijn doorgesproken met dhr. Henk Meijs. Wij zullen de voorwaarden verwerken in de besluitvormingsprocedure. Zie onderdeel voorwaarden ProRail in dit besluit.

Overwegingen

U1 20111106

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit planologisch afwijken: *het realiseren van de beoogde uitrukpost en de aanleg van de parkeerplaatsen in het gebied Stationsweg (aangeduid als fase 4 van het Centrumplan Helvoirt) is op basis van het geldende bestemmingsplan "Kom Helvoirt" niet mogelijk.*

Bestemmingsplan

Fase 4 van het nog te ontwikkelen Centrumplan Helvoirt ligt in het bestemmingsplan "Kom Helvoirt" van de gemeente Haaren. De gronden binnen het projectgebied zijn bestemd voor:

Groen

- groenvoorzieningen, bermen en beplanting;
- paden, speelvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
- parkeervoorzieningen;

Maatschappelijk

- maatschappelijke voorzieningen met bijbehorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- wegen en paden;
- parkeervoorzieningen;
- speelvoorzieningen;
- water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
- tuinen en erven;

Verkeer

- wegen en straten;
- wandel- en fietspaden;
- parkeer-, groen- en speelvoorzieningen;
- water en voorzieningen voor de waterhuishouding;

Verkeer – Spoorverkeer

- spoorwegen, parkeer- en groenvoorzieningen;
- waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen.

Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan omdat de bebouwing en de weg deels wordt gerealiseerd binnen de aanduiding "groen". Binnen deze aanduiding is bebouwing en aanleg van de weg niet mogelijk.

Het bestemmingsplan biedt geen instrumenten om deze strijdigheid op te heffen.

Planologische afwijking

Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), kan de omgevingsvergunning alleen worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

In dit geval is wordt gevraagd een uitrukpost met bijbehorende voorzieningen te mogen realiseren, een (toegangs) weg naar respectievelijk de Torenstraat en Den Hoek, een langzame verkeersontsluiting op de Kastanjelaan en parkeerplaatsen aan de Stationsweg aan te leggen. Op basis van het geldende bestemmingsplan is het niet mogelijk om alle voorzieningen op de voorgenomen wijze te realiseren.

Ten behoeve van deze activiteit is een ontwerp ruimtelijke onderbouwing opgesteld. In deze ontwerp ruimtelijke onderbouwing zijn alle planologische aspecten ten aanzien van het voorgenomen initiatief gewogen.

Op basis van de resultaten kan worden geconcludeerd, dat bij uitvoering van het project geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Motivatie voor medewerking

- Bij uitvoering van het initiatief is sprake van een goede ruimtelijke ordening en kan worden afgeweken van het geldende bestemmingsplan "Kom Helvoirt" voor het bouwen van een uitrukpost voor de brandweer, inclusief berging en spreekruimte voor de WSD, het aanleggen van een ontsluitingsweg tussen Torenstraat en Den Hoek, de aanleg van parkeerplaatsen ten behoeve van de nieuwe "Leyenhof".
- Het bouwplan voldoet aan het bepaalde in artikel 2, lid 1, sub a, 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Door toepassing van de planologische afwijking en het gestelde in de ruimtelijke onderbouwing wordt geen afbreuk gedaan aan het gebruik van de aanliggende percelen en bouwwerken.
- De overwegingen zijn met de aanvraag omgevingsvergunning fase 1 en de ontwerp ruimtelijke onderbouwing van 9 juni tot 21 juli 2011 ter inzage gelegd.

Voorwaarden ProRail

U1 20111106

Zie bijgevoegde brief ProRail met datum ontvangst 12 april 2011, decosnummer 1679.
Kenmerk: PR/AM/VMJB/JvG/6144

1. De geformuleerde voorwaarden in bovenvermelde brief zijn van toepassing op dit besluit.

Opmerkingen

U1 20111106

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende opmerkingen verbonden:

Activiteit planologisch afwijken: *het realiseren van de beoogde uitrukpost en de aanleg van de parkeerplaatsen in het gebied Stationsweg (aangeduid als fase 4 van het Centrumplan Helvoirt) is op basis van het geldende bestemmingsplan "Kom Helvoirt" niet mogelijk.*

1. De omgevingsvergunning eerste fase geeft geen rechtskracht om het project uit te mogen voeren maar maakt deel uit van de totale omgevingsvergunning. Er mag pas worden gestart met het realiseren van het project tot de tweede fase omgevingsvergunning is verleend. In samenhang met de omgevingsvergunning eerste fase vormt deze één besluit omgevingsvergunning (artikel 2.5 Wabo).
2. De aanvraag om omgevingsvergunning tweede fase dient binnen een termijn van twee jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning eerste fase te zijn ingediend. Wij houden ons het recht voor, indien niet binnen een jaar een aanvraag om bouwvergunning tweede fase is ingediend, de bouwvergunning eerste fase in te trekken (artikel 2.5 Wabo).