



gemeente **Haaren**

Omgevingsvergunning

UV10343

Burgemeester en Wethouders hebben op 2 april 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor "het bewonen van het pand als plattelandswoning". De aanvraag gaat over Oude Bosschebaan 24 te Biezenmortel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV 10343.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan; artikel 2.1 lid 1 sub c.*

Onderdeel van het besluit vormen:

1. *Planologische afwijking: het bewonen van het pand als plattelandswoning*

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor planologische afwijking artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom besluiten wij u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 2 april 2013;
- Ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst d.d. 2 juli 2013, gewijzigd met vaststelling d.d. 7 januari 2014, incl. bijlagen (tekening en brief);
- Nota van zienswijze d.d. 7 januari 2014.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de *Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch*. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de rechtbank 's-Hertogenbosch, sector bestuursrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Kadaster

Kadastraal bekend Biezenmortel, gemeente Haaren;
sectie C nummer: 971

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het bewonen van het pand als plattelandswoning op Oude Bosschebaan 24 te Biezenmortel.

Procedure

De procedure maakt integraal onderdeel uit van dit besluit. U vindt deze op bladzijde 3 van deze vergunning.

Overwegingen

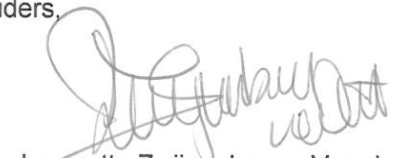
De overwegingen maken integraal onderdeel uit van dit besluit. U vindt deze op bladzijde 4 van deze vergunning.

Haaren, 7 januari 2014

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Joan van den Akker
secretaris



Jeannette Zwijnenburg – Van der Vliet
burgemeester

Gegevens aanvrager

Op 02 april 2013 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: AA Verhoeven.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
"het bewonen van het pand als plattelandswoning"

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Ter inzage legging

Tussen **18 juli 2013** en **28 augustus 2013** heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel gebruik gemaakt.

Zienswijze

Op de ontwerp omgevingsvergunning is één zienswijze binnengekomen. Deze zienswijze heeft geleid tot enkele aanpassingen van de ruimtelijke onderbouwing. Het betreffen enkel aanpassingen ter verduidelijking van het plan. In de Nota van Zienswijzen wordt de zienswijze samengevat en beantwoord.

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit Planologische afwijking; *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12): het bewonen van het pand als plattelandswoning*

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Bestemmingsplan

De aanvraag om omgevingsvergunning is niet in overeenstemming met de regels van de bestemming "Buitengebied" van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Agrarische met waarden - landschapswaarden 2". Het pand Oude Bosschebaan 24 is de bedrijfswoning behorende bij het agrarische bouwvlak, maar vervult deze functie niet meer. Het is daarmee qua gebruik een reguliere burgerwoning. Dit is in strijd met het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Om deze strijdigheid op te lossen wordt gebruik gemaakt van een omgevingsvergunning activiteit planologische afwijking. De woning krijgt na verlening van deze vergunning de status 'plattelandswoning'.

Dit kan op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Een omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Daarnaast biedt de op 1 januari 2013 in werking getreden "Wet van 12 juli 2012 tot wijziging van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en enkele andere wetten om de planologische status van gronden en opstallen bepalend te laten zijn voor de mate van milieubescherming alsmede om de positie van agrarische bedrijfswoningen aan te passen (plattelandswoningen)" de mogelijkheid voor het toestaan van een zogenaamde plattelandswoning bij een agrarisch bedrijf.

Ten behoeve van deze activiteit is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. In deze ruimtelijke onderbouwing zijn alle planologische aspecten ten aanzien van het voorgenomen initiatief gewogen. Op basis van de resultaten wordt geconcludeerd, dat bij uitvoering van het project geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Motivatie voor medewerking

- Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening. Zodoende kan er worden afgeweken van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' voor het aanduiden van het pand Oude Bosschebaan 24 te Biezenmortel als plattelandswoning.
- De (uitbreidings)mogelijkheden van het aanvankelijk bijbehorende bedrijf worden niet beperkt. Dit geldt ook voor andere omliggende (agrarische) bedrijven.
- Het woon- en leefklimaat is acceptabel, ook na mogelijke uitbreiding van het aanvankelijk bijbehorende bedrijf.
- Gezien het gegeven dat er geen nadelige gevolgen zijn van de planologische afwijking, heeft belangenafweging geleid tot onderliggend besluit.
- Op de ontwerp omgevingsvergunning is één zienswijze binnengekomen. Deze zienswijze leidt tot enkele aanpassingen van de ruimtelijke onderbouwing. Het betreffen enkel aanpassingen ter verduidelijking van het plan. In de Nota van Zienswijzen wordt de zienswijze samengevat en beantwoord.
- Op 30-01-2014 is een 'planschadeverhaalovereenkomst' afgesloten met de initiatiefnemers.