



Haaren
Helvoirt
Esch
Biezenmortel

gemeente Haaren

Omgevingsvergunning

UV20121088

Burgemeester en Wethouders hebben op 17 oktober 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het afwijken van gebruik van de bestemming, met als doel het toestaan van burgerbewoning van de bedrijfswoning aan de Mgr. Berkvensstraat 6 te Haaren. De aanvraag gaat over Mgr Berkvensstraat 6 te Haaren. De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV 20121088.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan; artikel 2.1 lid 1 sub c.*

Onderdeel van het besluit vormen:

1. *planologische afwijking: het afwijken van gebruik van de bestemming op Mgr Berkvensstraat 6 te Haaren vast te stellen op grond van artikel 2.12 lid 1, sub a, 3° Wabo. Hiermee wordt in afwijking van het bestemmingsplan "Buitengebied" het bewonen van een bedrijfswoning door een burger toegestaan conform "Wet van 12 juli 2012 tot wijziging van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en enkele andere wetten om de planologische status van gronden en opstellen bepalend te laten zijn voor de mate van milieubescherming alsmede om de positie van agrarische bedrijfswoningen aan te passen (plattelandswoningen)".*

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor planologische afwijking aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom besluiten wij u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 17 oktober 2012;
- Ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst d.d. 17 oktober 2012;
- Nota van zienswijzen d.d. 6 mei 2013

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de *Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch*. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de rechtbank 's-Hertogenbosch, sector bestuursrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd

treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Kadaster

Kadastraal bekend Haaren, gemeente Haaren;
sectie A nummer: 2729

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het afwijken van gebruik van de bestemming met als doel het toestaan van burgerbewoning van de bedrijfswoning op Mgr Berkvensstraat 6 te Haaren.

Procedure

De procedure maakt integraal onderdeel uit van dit besluit. U vindt deze op bladzijde 3 van deze vergunning.

Overwegingen

De overwegingen maken integraal onderdeel uit van dit besluit. U vindt deze op bladzijde 4 van deze vergunning.

Haaren, 3 juni 2013
namens burgemeester en wethouders,



Joan van den Akker
secretaris



Frans Ronnes
burgemeester

Bijlagen

Brochure rechtsmiddelen

Procedure

UV20121088

Gegevens aanvrager

Op 17 oktober 2012 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: De heer CH Franken.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

"het afwijken van gebruik van de bestemming op Mgr Berkvensstraat 6 in Haaren, met als doel het toestaan van burgerbewoning van de bedrijfswoning."

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan; artikel 2.1 lid 1 sub c.*

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen **15 november 2012** en **28 december 2012** heeft het ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel gebruik gemaakt. (zie Nota van zienswijzen d.d. 6 mei 2013)

Overwegingen

UV20121088

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit Planologische afwijking; *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, (artikel 2.12). het afwijken van gebruik van de bestemming met als doel het toestaan van burgerbewoning van de bedrijfswoning. "*

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Bestemmingsplan

De aanvraag om omgevingsvergunning is in overeenstemming met de bepalingen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied" en heeft hierin de bestemming "agrarisch".

Het geldende bestemmingsplan "Buitengebied" biedt geen mogelijkheden om af te wijken van het bestemmingsplan om burgerbewoning van de bedrijfswoning door de voormalig agrariër toe te staan. Op basis van de "Wet van 12 juli 2012 tot wijziging van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en enkele andere wetten om de planologische status van gronden en opstallen bepalend te laten zijn voor de mate van milieubescherming alsmede om de positie van agrarische bedrijfswoningen aan te passen (plattelandswoningen)" is het mogelijk om burgerbewoning van bedrijfswoningen toe te staan. De Verordening Ruimte geeft nog geen uitwerking van de nieuwe wet, echter er wordt voldaan aan de eis dat er geen overtollige bebouwing aanwezig is.

