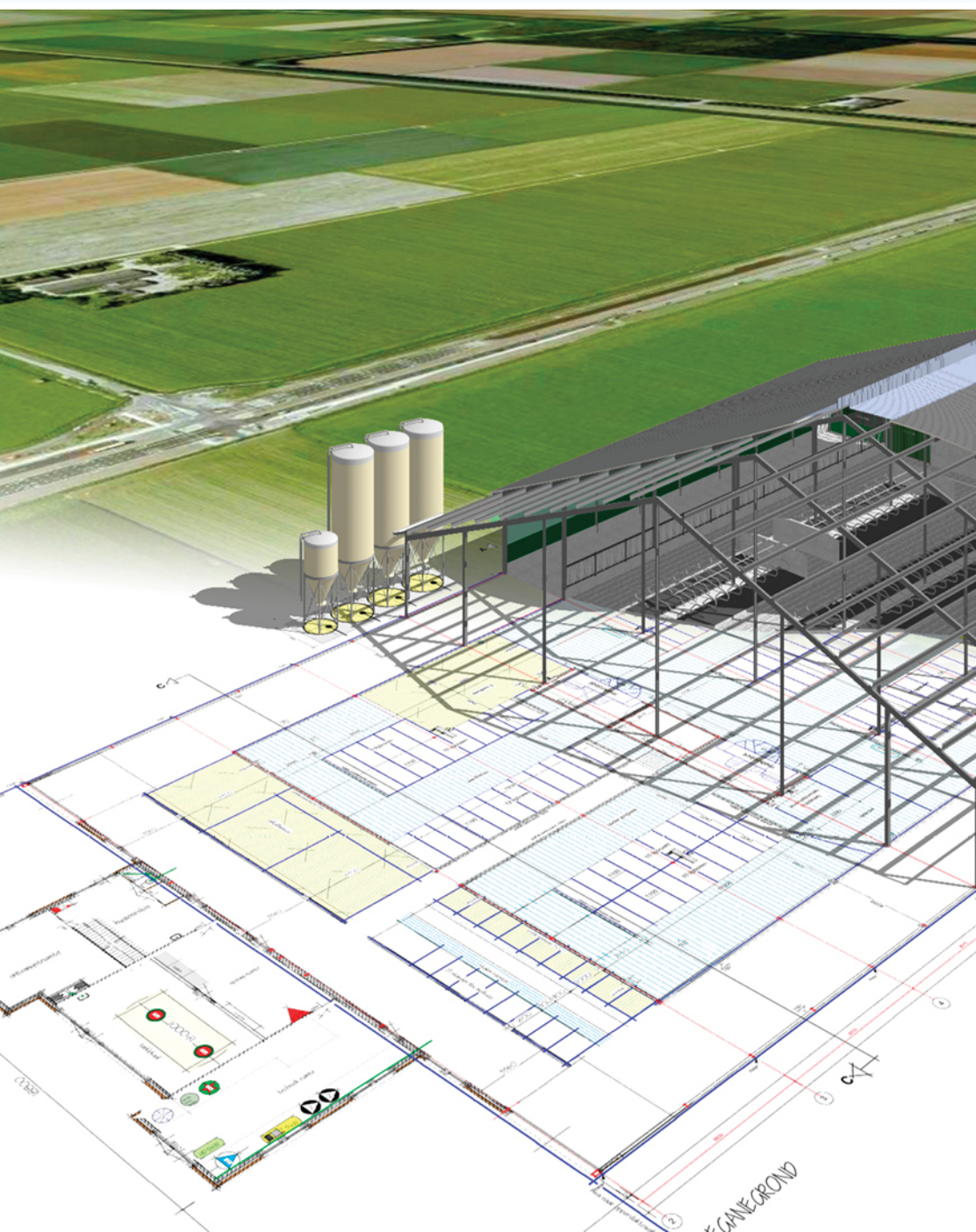


Onderbouwing wijzigingen bedrijfsvoering

Distelberg 9-11



Onderbouwing wijzigingen bedrijfsvoering Distelberg 9-11

aanvrager
Distelhoeve Exploitatie B.V.
Distelberg 9-11
5268 LK Helvoirt

Agra-Matic B.V.
Dirk van Nuland
Postbus 396
6710 BJ Ede

Datum: 2 april 2019
Status: Revisie

INHOUD

1	Inleiding	6
	Gegevens aanvrager/gebruiker	6
	Gebruikte basisinformatie en verwijzingen	6
2	Basisgegevens bedrijf bestaande situatie	7
2.1	Bedrijfswoning	7
2.2	Manege	7
2.3	Bed & Breakfast.....	9
3	Basisgegevens bedrijf Gewenste situatie	10
3.1	Bedrijfswoning	10
3.2	Manege	10
3.3	Groepsaccomodatie.....	10
4	Ruimtelijke gevolgen	12
4.1	Beleidsstoets provinciaal beleid	12
4.2	Beleidsstoets gemeentelijk beleid	13
4.3	Verkeer en Parkeren.....	14
5	Milieugevolgen	16
5.1	Geur	16
5.2	Geluid.....	18
5.3	Bodem.....	19
5.3.1	Onderzoek	19
5.4	Luchtkwaliteit	20
5.4.1	Onderzoek luchtkwaliteit Distelberg 9-11	21
5.4.2	Conclusie	22
5.5	Externe veiligheid	22
5.6	Bedrijven en milieuzonering.....	25
5.6.1	Onderzoek	25
5.7	Volksgezondheid in relatie tot veehouderij	27
5.8	Spruitzones gewasbeschermingsmiddelen	30

5.9	Hoogspanningslijnen	30
6	Conclusie	31
	Bijlage 1 Besluit Melding Activiteitenbesluit 2016	32
	Bijlage 2 Hotelvergunning 1974	33
	Bijlage 3 Tekening Ma-16a (2016)	34
	Bijlage 4 Tekening Ma-16a (2018)	35
	Bijlage 5 inventarisatie verkeersbewegingen	36
	Bijlage 6 Geuronderzoek	37

1 INLEIDING

GEGEVENS AANVRAGER/GEBRUIKER

Aanvrager/gebruiker

Naam	Distelhoeve Exploitatie B.V.
Adres	Distelberg 9-11
Postcode en woonplaats	5268 LK Helvoirt

Bouwlocatie

Adres	Distelberg 9-11
Postcode en woonplaats	5268 LK Helvoirt

Kadastrale gegevens

Kadastrale gemeente	Helvoirt
Sectie(s)	B
Nummer(s)	0048, 1391

GEBRUIKTE BASISINFORMATIE EN VERWIJZINGEN

Onderstaande gegevens zijn geraadpleegd bij het opstellen van dit rapport.

Algemene gegevens

- ▶ Wet geurhinder en veehouderij
- ▶ Regeling geurhinder en veehouderij
- ▶ Wet geluidshinder
- ▶ Bestemmingsplan Buitengebied Haaren
- ▶ Bestemmingsplan Buitengebied, herziening 2014
- ▶ Verordening Ruimte Noord-Brabant
- ▶ Vergunningendossier Distelhoeve

Tekening(en)

- ▶ Ma-16 (2016)
- ▶ Ma-16a (2018)

Bij het opstellen van dit rapport is/zijn de hierboven onder "Tekening(en)" genoemde tekening(en) als uitgangspunt genomen. Bij een eventuele wijziging van de tekening(en) en/of het bouwplan, dient de situatie opnieuw te worden beoordeeld en de rapportage eventueel te worden aangepast.

2 BASISGEGEVENS BEDRIJF BESTAANDE SITUATIE

2.1 BEDRIJFSWONING

De langgevelboerderij Distelhoeve heeft twee huisnummer 9 en 11. Het betreft een langgevelboerderij parallel aan de weg gelegen. De huidige eigenaren hebben bij het verbouwen van het gebouw de bedrijfswoning verplaatst van nummer 11 (rechterzijde langgevelboerderij) naar nummer 9 (linkerzijde langgevelboerderij).

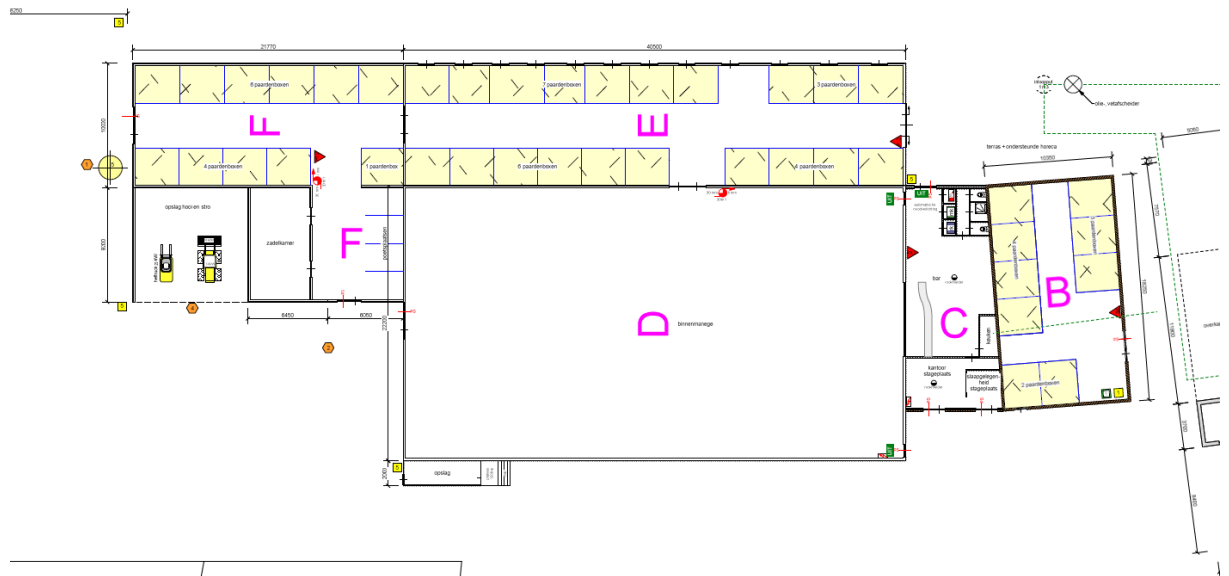


Figuur 2-1 Aanzicht langgevelboerderij Distelhoeve (Bron: Google Earth)

Deze wijziging is reeds gemeld in de milieumelding van 2016 en ook als zodanig beoordeeld door de Omgevingsdienst. Zie bijlage 1 voor het besluit van de Odbn op de ingediende melding in 2016.

2.2 MANEGE

Het bedrijf wordt geëxploiteerd conform de vigerende Melding Activiteitenbesluit (besluit 15 november 2016, kenmerk: 26388/147371). Hierin is het houden van 40 paarden in de stallen B, E en F vergund. In onderstaande uitsnede van de vigerende milieutekening is een overzicht van de bedrijfsgebouwen weergegeven. Centraal op het bedrijf is de binnenrijbak in gebouw D, hieraan gekoppeld de kantine in gebouw C. Voor de kantine is een horecaverGUNning verleend. Naast de gebouwen zijn op het erf recreatieve voorzieningen zoals een paardenbak, longveercirkel en paddocks aanwezig.



Figuur 2-1 Uitsnede vigerende milieutekening Ma-16 behorende bij Melding Activiteitenbesluit

2.3 BED & BREAKFAST

Sinds 1974 is er op deze locatie sprake van een hotelvergunning voor het overnachten van 14 personen per nacht. Zie bijlage 2. De huidige eigenaren hebben de kamers verhuurd de afgelopen jaren onder de noemen Bed&Breakfast. Zie onderstaande uitsneden van de huidige kamerindeling.

In de vigerende Melding activiteitenbesluit zijn de wijzigingen gemeld ten opzichte van de hotelvergunning uit 1974. In de Melding en het besluit is aangegeven dat er door de gewijzigde kamerindeling ruimte is voor 10 personen per nacht. Zie bijlage 3 voor de tekening uit 2016.



Figuur 2-2 huidige indeling Bed&Breakfast

3 BASISGEGEVENS BEDRIJF GEWENSTE SITUATIE

3.1 BEDRIJFSWONING

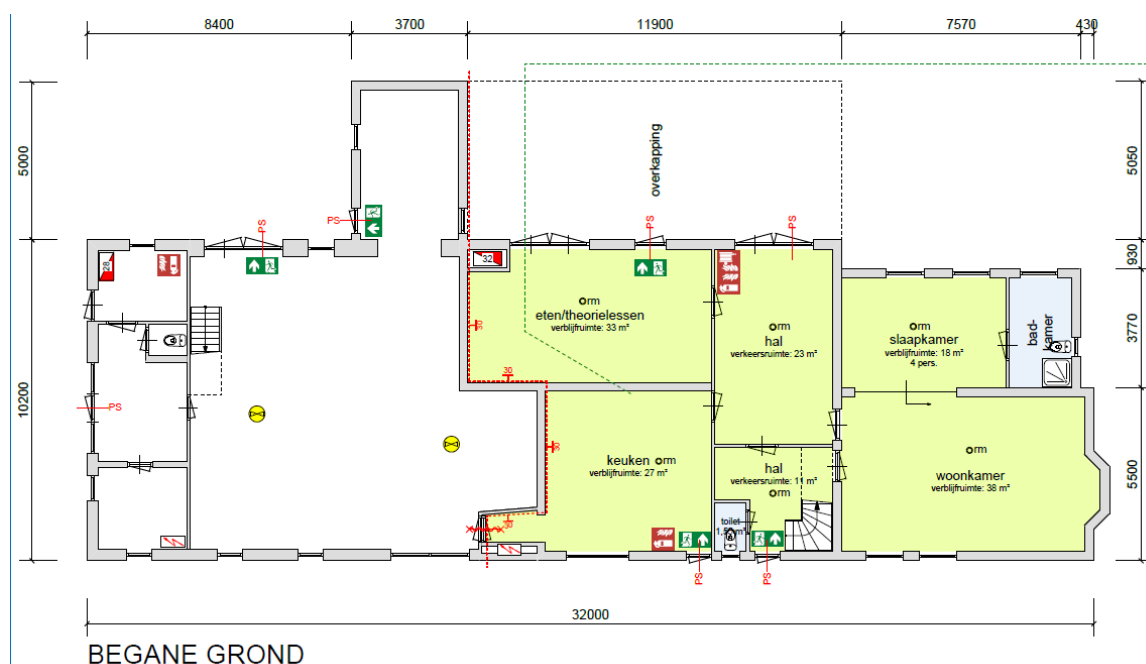
Er zijn geen wijzigingen in de bedrijfswoning ten opzichte van de bestaande situatie zoals gemeld in het kader van het Activiteitenbesluit.

3.2 MANEGE

Er zijn geen wijzigingen in de manege ten opzichte van de bestaande situatie zoals gemeld in het kader van het Activiteitenbesluit.

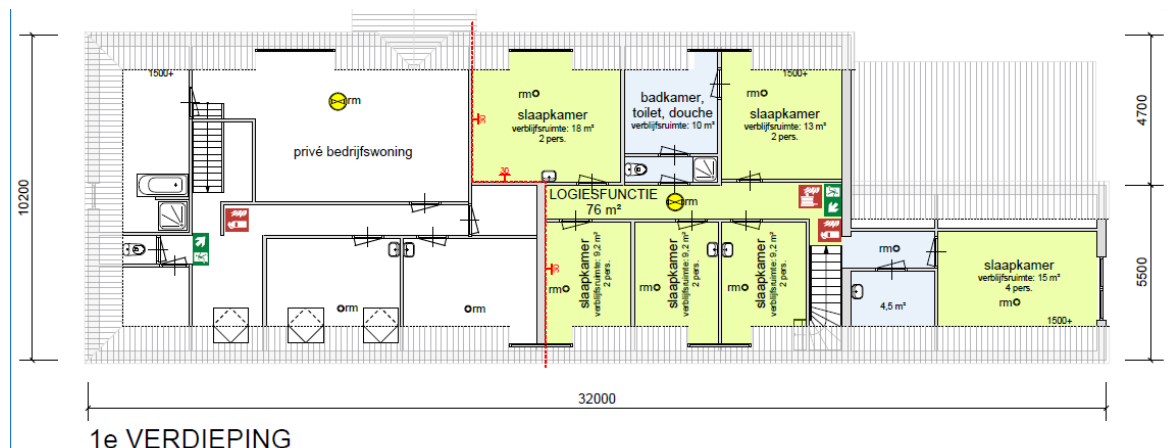
3.3 GROEPSACCOMMODATIE

De initiatiefnemer dhr. Baars en zijn partner hebben de afgelopen jaren veel ervaring opgedaan met de combinatie manege en Groepsaccommodatie. Zij krijgen de laatste jaren vooral veel groepen op bezoek. Denk aan families. Er is veel vraag naar een gelegenheid waarbij de kamers als groepsaccommodatie kunnen worden gebruikt. De initiatiefnemer zou graag inspelen op deze vraag door de bestaande Bed&Breakfast ook her in te richten voor dit beoogde gebruik. In onderstaande uitsnede van de tekening in bijlage 4 zijn de wijzigingen op de begane grond opgenomen.



Figuur 3-1 Uitsnede gewenste situatie groepsaccommodatie begane grond

De begane grond bestaat uit een bijeenkomstfunctie (keuken, eetzaal en hal). Daarnaast uit een kamer geschikt voor 4 personen inclusief woonkamer en eigen badkamer. Ten opzichte van de situatie als Bed en Breakfast wordt de logiesfunctie in deze kamer uitgebreid met twee bedden.



Figuur 3-2 Uitsnede gewenste situatie groepsaccommodatie eerste verdieping

Bovenstaande situatieschets laat de gewenste situatie op de eerste verdieping zien. Ten aanzien van de Bed en Breakfast wordt de kamer rechts (nu opslag) tevens ingericht als logiesfunctie. Deze kamer biedt ruimte aan 4 personen.

In totaal zijn er hierdoor 5 kamers voor 2 personen en 2 kamers voor 4 personen in de gewenste situatie. In totaal dus een logiesfunctie voor 18 personen per nacht.

Er worden extra aanvullende maatregelen genomen op basis van de huidige regels voor brandveilig gebruik. Denk aan brandmelders, brandblusser op de gang en een 30 minuten brandwerende wand tussen de woning en de logiesfunctie. Zie voor alle maatregelen ten aanzien van het brandveilig gebruik de tekening zoals opgenomen in bijlage 4.

4 RUIMTELIJKE GEVOLGEN

4.1 BELEIDSTOETS PROVINCIAAL BELEID

De locatie is gelegen in de groenblauwe mantel. De locatie is gelegen buiten de zone 'beperkingen veehouderij'. Een groepsaccommodatie wordt in de verordening ruimte Noord-Brabant gezien als een recreatiebedrijf (artikel 1.70) *'aaneengesloten terrein ten behoeve van de bedrijfsmatige uitoefening van diensten op het gebied van dag- of verblijfsrecreatie, met de daarbij behorende voorzieningen'*.

Op basis van artikel 6.11 kan een bestemmingsplan voorzien in een redelijke uitbreiding van een bestaand recreatiebedrijf. In artikel 6.10 lid 3 wordt aangegeven welke facetten moeten worden omschreven. Wij zullen hier kort de plannen aan toetsen:

- a. *de ontwikkeling in redelijke verhouding staat tot de bestaande omvang en/of bestaande aantallen bezoekers/overnachtingen;*

De inrichting van een extra kamer als logiesfunctie en het plaatsen van twee extra bedden in een bestaande kamer met logiesfunctie is een ontwikkeling binnen het bestaande logiesgebouw. Er is in de markt veel behoefte aan een groepsaccommodatie waar families (Opa, oma, kinderen en kleinkinderen) in een eigen gebouw een aantal dagen kunnen verblijven. Soms is dit gekoppeld aan de manege, denk aan het meebrengen van een of meer eigen paarden, soms ook niet. Elk persoon, dus ook een kind, telt als een overnachting. In de vigerende hotelvergunning is voor 14 personen per nacht een vergunning verleend. In de laatste melding Activiteitenbesluit is voor 10 personen per nacht een melding gedaan. Hiermee is de vergunning uit 1974 niet vervallen. De uitbreiding van 14-18 personen per nacht (veelal kinderen behorende bij de familie) staat in redelijke verhouding tot de bestaande omvang.

- b. *overeenkomstige toepassing is gegeven aan artikel 4.6, tweede lid (uitbreiding bedrijven in kern landelijk gebied) indien vestiging van het bedrijf vanwege de aard van de activiteiten op een bedrijventerrein in de rede ligt;*

De locatie is uniek gelegen op steenworp afstand van de Loonse en Drunense Duinen. Voor een manege en groepsaccommodatie gericht op de recreatie is dit een prachtige locatie. Een locatie op een industrieterrein is geen optie voor een recreatiebedrijf.

- c. *de ontwikkeling onder toepassing van artikel 6.1, eerste lid (bescherming groenblauwe mantel), gepaard gaat met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken;*

Recreatie (toerismebelastingen) draagt bij aan de instandhouding van de Loonse en Drunense Duinen. Er is een beplantingsplan gemaakt bij de herziening van het bestemmingsplan in 2014. Hiermee wordt bijgedragen aan de landschappelijk en ecologische kwaliteit van het gebied.

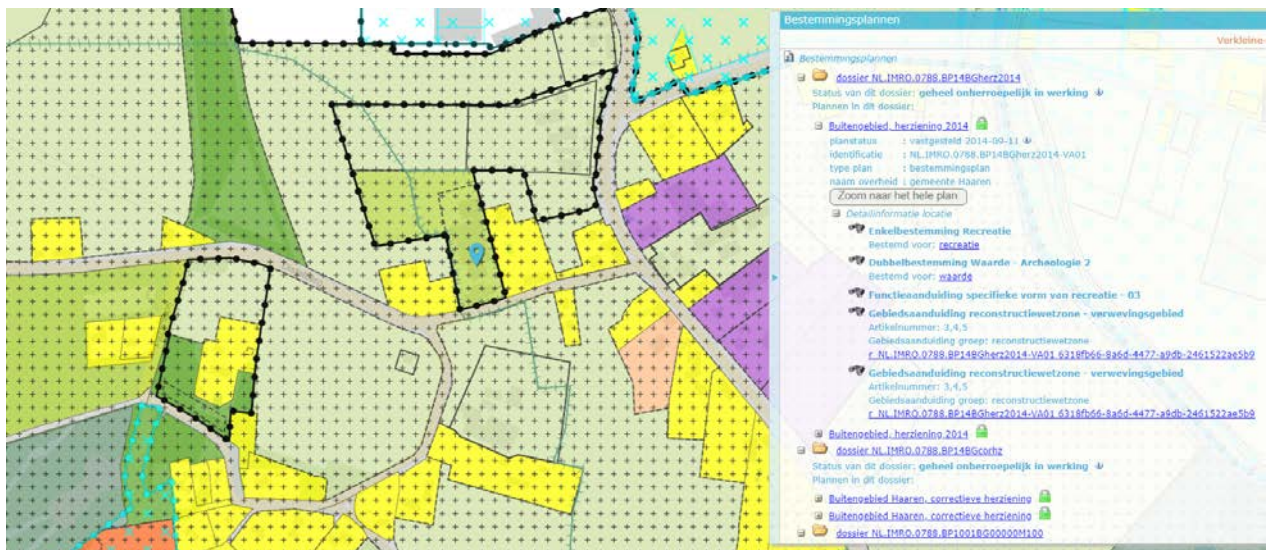
- d. de ontwikkeling in redelijke verhouding staat tot de op grond van artikel 3.1 vereiste zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit.

Het inrichten van bestaande kamers als logiesfunctie voor een beperkt aantal extra overnachtingen geeft gevolg aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. Hierdoor hoeven geen andere locaties te worden ingericht en wordt het recreatieve gebruik geconcentreerd op deze bestaande locatie. Er is geen sprake van nieuwbouw, de bestaande bouw kan intern geschikt worden gemaakt. In de volgende paragrafen wordt ingegaan op de ruimtelijke en milieutechnische gevolgen van het voornemen. Hiermee wordt getoetst of voldaan kan worden aan de basiseisen voor een goede ruimtelijke kwaliteit en een goede ruimtelijke ordening.

De ontwikkeling is vergunbaar op basis van artikel 6.11 van de provinciale verordening. Waar in de verordening wordt gesproken over een bestemmingsplan wordt mede een omgevingsvergunning handelen in strijd met het bestemmingsplan bedoeld.

4.2 BELEIDSTOETS GEMEENTELIJK BELEID

Het vigerende bestemmingsplan is het bestemmingsplan Buitengebied, herziening 2014. In onderstaande figuur is de bestemming van de locatie weergegeven:



Figuur 4-1 Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan (blauwe pijl is Distelhoeve)

Uit de vigerende verbeelding blijkt dat de locatie is bestemd voor recreatie met een specifieke functieaanduiding 03. In de regels bij het bestemmingsplan is bepaald dat op deze locatie specifiek het gebruik als manege is vergund. Een Bed&Breakfast wordt gedefinieerd als: “kleinschalige vorm van verblijfsrecreatie en richt zich met name op de trekkende toeristen, die voor één of enkele nachten (maximaal 1 week) een onderkomen zoeken”.

Ten tijde van vaststelling van het bestemmingsplan (herziening) was ter plaatse van de huidige bedrijfswoning een aantal hotelkamers. De omschakeling van de bedrijfswoning is hierdoor in strijd met artikel 14.4: *“Als strijdig gebruik wordt in ieder geval ook het gebruik van recreatiewoningen en andere recreatieverblijven voor permanente bewoning aangemerkt”*.

Bij de melding activiteitenbesluit uit 2016 is het gewijzigde gebruik als zodanig gemeld. Hierop is positief besloten. Zie bijlage 1 voor het besluit. Er is toen per abuis geen toets aan het bestemmingsplan uitgevoerd. Middels de beoogde omgevingsvergunning 'handelen in strijd met het bestemmingsplan' wordt dit strijdig gebruik positief bestemd.

4.3 VERKEER EN PARKEREN

In bijlage 5 is een inventarisatie opgenomen van de interne verkeersbewegingen op het erf en andere geluidsbronnen. In onderstaande foto zijn de voornaamste parkeervoorzieningen van het bedrijf in beeld gebracht. Haaks op de langgevelboerderij is ruimte voor 10 auto's. Daarnaast zijn er achter op het erf honderden vierkante meters erfverharding te gebruiken voor het parkeren van auto's en eventuele trailers/vrachtwagentjes die gebruikt worden voor transport van paarden. Het betreft in deze eigen terrein, parkeren op de straat is niet noodzakelijk en tevens is er hier sprake van een parkeerverbod. Achter het hek is plek voor privé parkeren behorende bij de bedrijfswoning.



Figuur 4-2 parkeervoorziening groepsaccommodatie

Er zijn geen wijzigingen in de manege of bedrijfswoning voornemens. Op de navolgende pagina is de bedrijfsinrit weergegeven. De toename van 14-18 personen of in worst case een toename van 10-18 personen per nacht zorgt voor mogelijk 2-4 extra auto's die geparkeerd dienen te worden. In totaal (uitgaande van 2 personen per auto) zijn voor 18 personen in totaal 9 parkeerplekken noodzakelijk. Hier kan eenvoudig aan worden voldaan met de bestaande voorzieningen. Dit sluit tevens aan bij de Nota parkeernormen 2015 van de gemeente Haaren. Hier wordt uitgegaan van 0,5 parkeerplaats per kamer.



Figuur 4-3 Bedrijfsinrit rechts van langevelboerderij

5 MILIEUGEVOLGEN

In dit hoofdstuk beschouwen wij de belangrijkste milieugevolgen van het bieden van meer overnachtingsmogelijkheden in het bestaande gebouw en het verschuiven van de bedrijfswoning van nummer 11 naar nummer 9. Enkele standaard onderdelen van een ruimtelijke onderbouwing: archeologie, cultuurhistorie, water, ecologie en ammoniak worden niet opgenomen omdat het in deze gaat om een functiewijziging binnen een bestaand gebouw. Hiervoor zijn geen bouwwerkzaamheden noodzakelijk, er zijn ook geen wijzigingen in de manege (dieraantallen en stalsystemen).

5.1 GEUR

De bedrijfswoning en het logiesgebouw zijn in principe geurgevoelige gebouwen zoals bedoeld in de Wet geurhinder. Er zijn twee agrarische bedrijven in de directe omgeving gelegen. Een gemengd bedrijf met grondgebonden en niet-grondgebonden veehouderij aan de Duinoordseweg 26 en een grondgebonden bedrijf aan de Nieuwkuijkseweg 6. Van het laatste bedrijf is de vergunning voor het houden van vee vervallen, dit betreft een akkerbouwbedrijf. Omdat hier geen dieren worden gehouden is er geen sprake van geurhinder afkomstig van dit bedrijf, zoals bedoeld in de Wet geurhinder en veehouderij. In deze paragraaf zal worden getoetst aan de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting.

Voorgrond

Het wisselen van de bedrijfswoning binnen het bestaande bedrijfsgebouwen zorgt niet voor een verplaatsing van een geurgevoelig object dicht richting een veehouderij omdat beide functies geurgevoelige objecten zijn zoals bedoeld in de Wet geurhinder en veehouderij. Desondanks is er op verzoek van de omgevingsdienst een geuronderzoek uitgevoerd naar het woon- en leefklimaat ter plaatse van de bedrijfswoning. De uitgevoerde geurberekening van de voorgrondbelasting van de inrichting Duinoordseweg 26 is opgenomen in bijlage 6. Omdat het in deze gaat om een gemengd bedrijf met melkvee en jongvee en vleesvarkens wordt het woon- en leefklimaat beoordeeld op basis van vaste afstanden en de berekende geurbelasting met het programma V-stacks. In figuur 5-1 is de vaste afstand ten opzichte van het bedrijf in beeld gebracht, gerekend vanaf de meest dichtbij gelegen geven van de Distelhoeve. Hieruit blijkt dat ten opzichte van de diervverblijven wordt voldaan aan de verplichte afstand van 50 meter die van toepassing is voor bedrijven in het buitengebied.



Figuur 5-1 Toetsing vaste afstanden ten opzichte van Duinoordseweg 26

Uit de uitgevoerde geurberekening met het programma V-stacks blijkt dat door het houden van vleesvarkens op het nabijgelegen agrarische bedrijf er sprake is van een geurbelasting van 2 Ou/sec. op de meest dichtbij gelegen gevel van de Distelhoeve. In bijlage 6 zijn de berekeningen met invoerparameters opgenomen.

Het nabijgelegen agrarische bedrijf is gelegen in een gebied 'beperkingen veehouderij' in de groenblauwe mantel. Uitbreiding van het niet-grondgebonden deel van het bedrijf is hierdoor niet mogelijk. Er is dan ook geen sprake van belemmering van de ontwikkelingsmogelijkheden van dit bedrijf. Aan de vaste afstanden kan worden volstaan, ook bij uitbreiding van het grondgebonden deel van bedrijf (binnen het vigerende bouwvlak).

Achtergrond

De cumulatieve geurbelasting ook wel de 'achtergrondbelasting' geur, betreft de geur vanuit alle veehouderijen in de omgeving binnen een straal van 4 km. Dit wordt berekend met het programma V-stacks gebied. Toetsing van de achtergrondbelasting geur geschiedt aan de hand van indeling van het leefklimaat. Als er veel veehouderijen in de omgeving zijn gelegen dan wordt de geur anders beleefd dan wanneer er weinig veehouderijen aanwezig zijn. Met het rekenprogramma V-Stacks Gebied wordt aan de berekende geurbelasting een percentage geurgehinderden gekoppeld. Hoe lager het percentage geurgehinderden hoe beter het woon- en leefklimaat. In een concentratiegebied worden minder geurgehinderden verwacht dan in een niet-concentratiegebied.

In figuur 5-2 zijn de berekende achtergrondbelasting geur met het daarbij behorende leefklimaat inzichtelijk gemaakt. Als toetspunten zijn opgenomen de vier hoeken van de langgevelboerderij waarbinnen de bedrijfswoning en de groepsaccommodatie zich bevinden. Uit de uitgevoerde berekening blijkt dat er sprake is van een zeer goed woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting. Zie bijlage 6 voor de resultaten en de invoerparameters.

ID	Adres	X-coor	Y-coor	NORM _OU voorgond	NORM _OU Achtergro nd	Gewenste situatie	Leefklimaat nieuwe situatie
1	Distelberg 9-11 toetspunt 1	142949	407949	14	20	1,516	Zeet goed
2	Distelberg 9-11 toetspunt 2	142977	407940	14	20	1,537	Zeet goed
3	Distelberg 9-11 toetspunt 3	143007	407952	14	20	1,492	Zeet goed
4	Distelberg 9-11 toetspunt 4	143003	407960	14	20	1,414	Zeet goed

Figuur 5-2 Resultaten achtergrondberekeningen met V-stacks gebied Distelberg 9-11

Conclusie

Aangezien de voorgrondbelasting in dit geval 2 Ou/sec is en dit meer is dan de helft van de achtergrondbelasting, is de voorgrondbelasting maatgevend voor het woon- en leefklimaat. Aangezien de locatie is gelegen in een concentratiegebied komt 2 OU/sec voorgrond overeen met 6% geurgehinderden. Deze percentages vallen in de categorie van een goed woon en leefklimaat zoals bepaald door het RIVM en opgenomen in bijlagen 6 en 7 bij de handreiking wet geurhinder.

Uit het geuronderzoek blijkt een goed woon- en leefklimaat ten aanzien van geur, dit aspect staat dus niet in de weg voor in pandige verplaatsing van de bedrijfswoning en uitbreiding van de logiesfunctie tot groepsaccommodatie.

5.2 GELUID

In het kader van milieuzonering zal worden aangetoond dat de afstand ten opzichte van omliggende bedrijven voldoende is om geluidhinder door industrielawaai te voorkomen. In deze paragraaf wordt overig geluid beoordeeld die van invloed kunnen kan zijn op het woon- en leefklimaat ter plaatste van het plangebied. Dat is het wegverkeerslawaaai, oftewel de geluidbelasting die veroorzaakt wordt door langsgrijdend verkeer. Hierbij is met name het geluidsniveau in de woning van belang, hiervoor is als streefgetal 33 dB de norm.

Toetsing

Uit toegestuurde informatie van de omgevingsdienst Brabant Noord (d.d. 2 oktober 2018) blijkt dat het regionaal verkeersmodel met het peiljaar 2030 een geluidbelasting van 64 dB (exclusief aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder) laat zien. Van deze waarde wordt op aanbeveling van de omgevingsdienst uitgegaan in deze nadere toetsing.

Omdat de geluidbelasting op de gevel 64 dB is dient de gevel 31 dB geluid te weren om te komen tot een binnenniveau van 33 dB. Er is daarom in overleg met de omgevingsdienst beoordeeld hoe de gevel is opgebouwd en welke geluidwerende maatregelen in het verleden reeds zijn getroffen om te komen tot een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de woning. Hierbij tekenen wij aan dat de bewoners van de woning, als de in de logiesfunctie geen geluidhinder wordt ervaren.

In bijlage 2 is de oorspronkelijke bouwtekening opgenomen. De volgende informatie is bij de initiatiefnemers bekend over de gevel en de geluidswerende voorzieningen die zijn genomen in de loop der jaren:

1. Gevel straatzijde is circa 40 cm dik. Het gaat om een boerderij die op een oude bouwwijze gebouwd is. Er is geen sprake van een "normale" gevel.
2. De rieten kap is recent vervangen en heeft nog de maximale dikte van zo'n 40 cm. Het betreft een "schroefdak". Eerst is damp werende folie aangebracht, daarna houten plaat en daar is het riet opgeschroefd.
3. Kozijnen zijn van hardhout en voorzien van dubbel isolatieglas HR++.
4. Ventilatioeroosters zijn niet aanwezig.
5. Woning is geheel dicht aan de voorzijde. Ramen voorzijde begane grond kunnen niet geopend worden. Ramen kunnen eventueel nog afgesloten worden met houten luiken.

Getuige deze massieve bouwwijze en het feit dat er geen openingen zijn die geluid doorlaten in combinatie met het feit dat er geen geluidhinder van de weg wordt ervaren mag worden veronderstelt dat de gevel minimaal 31 dB geluid weert.

Conclusie

Uit het uitgevoerde toetsing blijkt dat voldaan kan worden aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Ten aanzien van de Wet geluidhinder (Wgv) is beoordeeld dat de gevel voldoende werend is uitgerust om een binnenklimaat van 33 dB te kunnen verzekeren.

5.3 BODEM

Een verontreinigde bodem kan zorgen voor gezondheidsproblemen en tast de kwaliteit van het natuurlijk leefmilieu aan. Daarom is het belangrijk om bij ruimtelijke plannen de bodemkwaliteit mee te nemen in de overwegingen. De Wet bodembescherming (Wbb), het Besluit bodemkwaliteit en de Woningwet stellen grenzen aan de aanvaardbaarheid van verontreinigingen. Indien bij planvorming blijkt dat (ernstige) verontreinigingen in het plangebied aanwezig zijn, wordt op basis van de aard en omvang van de verontreiniging én de aard van de ruimtelijke plannen beoordeeld welke gevolgen dit heeft.

5.3.1 Onderzoek

In het kader van de Wro dient aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie en hoe eventuele bodemverontreiniging kan worden voorkomen. De Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB, 2012) is een hulpmiddel voor het bepalen van de kans op bodemverontreiniging en het selecteren van adequate bodembeschermende voorzieningen en maatregelen. Of en welke voorzieningen/maatregelen moeten worden getroffen is afhankelijk van de kans op bodemverontreiniging. Dit wordt bepaald door de aanwezige stof, de aard van de voorzieningen en maatregelen en de mate waarin de stof zich kan verspreiden. Aan de hand van een Bodem Risico Checklist (BRC) wordt het emissierisico bepaald.

In onderhavige situatie vinden er in de bedrijfswoning of de groepsaccommodatie geen bodembedreigende processen, activiteiten en subactiviteiten plaats. In onderstaande uitsnede van het bodemloket blijkt dat er in de directe omgeving bij omliggende bedrijven reeds verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd en dat nader onderzoek niet noodzakelijk is gebleken, zie onderstaande figuur. Bijvoorbeeld bij de naastgelegen locatie aan de Distelberg 5-7. Uit verkennend bodemonderzoek bleek dat er in geen bodemverontreiniging aanwezig was.



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

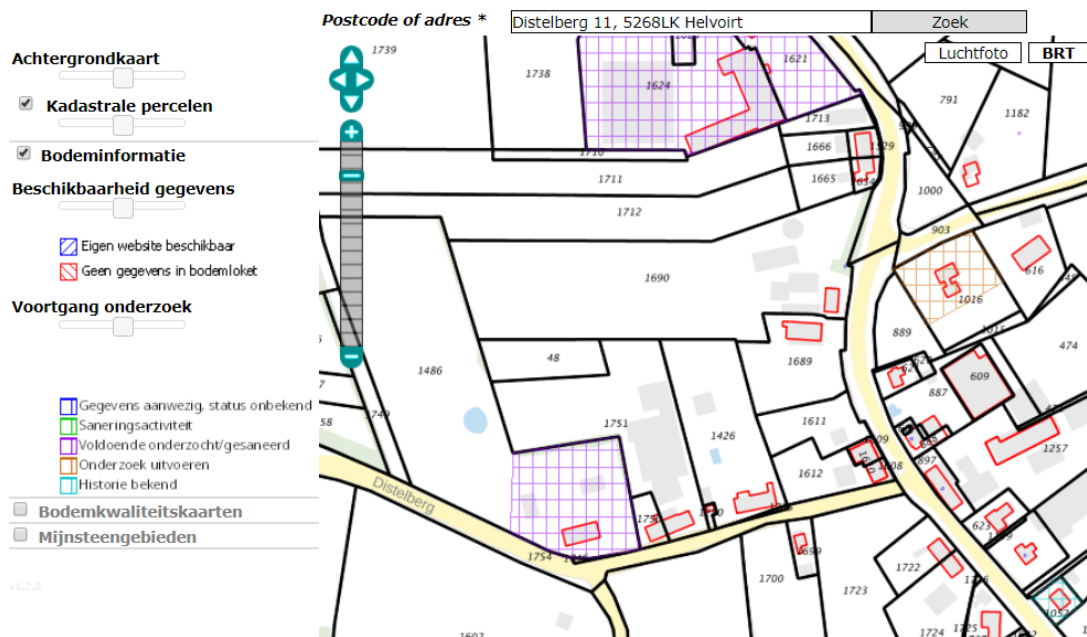
Bodemloket Een initiatief van gemeenten, provincies en het Rijk

Home Naar de kaart Veel gestelde vragen Bevoegd gezag

Zoeken

[Home](#) > Kaart

Kaart



Figuur 5-3 Uitsnede bodemloket omgeving Distelberg 9-11

Conclusie

Aangezien het gaat om een planologische functiewijziging van een voormalig hotel naar bedrijfswoning en van een bedrijfswoning naar groepsaccommodatie, is er sinds 1974 meer dan 2 uur per dag in het gebouw verbleven. Er is geen sprake van het in gebruik nemen van een gebouw voor meer dan 2 uur, waar eerder geen mensen verbleven. Aangezien er ook geen historische informatie bekend is van bodembedreigende situaties wordt een verkennend bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht.

5.4 LUCHTKWALITEIT

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer goedgekeurd (Staatsblad 2007, 414). Met name hoofdstuk 5, titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit, staat de nieuwe titel 2 bekend als de Wet luchtkwaliteit. Deze wet is op 15 november 2007 (Staatsblad 2007, 434) in werking getreden en vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Binnen het NSL werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te

realiseren. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden. De programma aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

5.4.1 Onderzoek luchtkwaliteit Distelberg 9-11

In de Wet Luchtkwaliteit 2007 worden eisen gesteld aan de kwaliteit van de lucht. Eén van de eisen is een maximumwaarde voor de hoeveelheid stof die zich in de lucht bevindt. Het Milieu- en Natuur Planbureau beschikt over kaarten met informatie over de luchtkwaliteit in Nederland. Deze gegevens dateren uit 2017. De concentratie fijn stof (PM10) in de omgeving van het plangebied is circa 17,7 μg per m^3 .

Het plan mag geen nadelige gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit in de planomgeving. Er moet sprake blijven van een goed woon- en leefklimaat. Volgens de wettelijke normen is dit het geval als de achtergrondconcentratie fijnstof de norm van 40,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ niet overschrijdt, waarbij het aantal overschrijdingsdagen niet meer mag bedragen dan 35 per jaar. In het kader van de Verordening ruimte 2014 mag de achtergrondconcentratie fijnstof niet meer bedragen dan 31,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. De bestaande achtergrondconcentratie fijn stof (PM10) voldoet aan de wettelijke en provinciale normen en er is daarom ter plaatse van de logiesfunctie en de bedrijfswoning aan de Distelberg 9-11 sprake van een goed woon- en leefklimaat ten aanzien van fijn stof (PM10).

Naast aan fijn stof (PM 10) moet er sinds 1 januari 2015 ook getoetst worden aan de grenswaarde voor zeer fijn stof van PM2,5. Dat speelt bijvoorbeeld bij het verlenen van een omgevingsvergunning of bij het opstellen van een bestemmingsplan. In het besluit moet een gemeente of provincie onderbouwen, dat aan de grenswaarde voor PM2,5 wordt voldaan. Voor de vergunningverlening en de ruimtelijke ordening is alleen de jaargemiddelde grenswaarde voor PM2,5 van belang. Deze grenswaarde is 25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (microgram per kubieke meter).

De concentratie van zeer fijn stof (PM2,5) in de omgeving van het plangebied is circa 11,4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ zo blijkt uit de geraadpleegde kaarten van de RIVM (geodata.rivm.nl). Er wordt in dit plan dus ruim voldaan aan deze norm ten aanzien van het woon- en leefklimaat op het gebied van fijn stof (Pm 10) en zeer fijn stof (PM 2,5).

Op basis van de milieucategorie blijkt dat de bedrijfsactiviteiten in de vorm van een manege een beperkte mate van fijn stof uit kunnen stoten. Hiervoor wordt een minimale afstand van 30 meter aangehouden. De voornaamste bronnen van fijn stof bij dit bedrijf zijn de paardenhouderij en de vervoersbewegingen van de machines. Voor de 40 vergunde paarden zijn geen fijn stof normen opgenomen, hier kan dan ook niet aan gerekend worden met behulp van het programma Isl3-a. Daarom is in beeld gebracht of er daadwerkelijke een fijn stof bijdrage is van dit bedrijf op de achtergrondconcentratie fijn stof. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de NIBM tool. Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit is door het voormalige Ministerie van VROM in samenwerking met InfoMil een rekentool ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt (NIBM) aan de concentratie van een stof in de buitenlucht. Het doel van deze tool is:

- Eenvoudig en snel bepalen of een plan in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een stof in de buitenlucht;
- Het beperken van de onderzoekslast bij kleinere projecten;

- Het vaststellen van grenzen voor het aantal extra voertuigbewegingen dat niet zal leiden tot een concentratietoename die groter is dan de grens voor niet in betekenende mate.

Voor het berekenen van de fijnstof uitstoot door extra verkeer van en naar de inrichting wordt ten behoeve van de ontwikkeling gerekend met een worst case berekening van maximaal 20 voertuigbewegingen per dag, waarvan het aandeel vrachtverkeer maximaal 20 procent betreft. Dit is bewust meer dan het aantal extra kamers om een worst case beeld te vormen. Uit onderstaande worst-case berekening op basis van de nibm-tool blijkt dat de bijdrage van het extra verkeer te beschouwen is als niet in betekenende mate en dat er daarom ook geen nader onderzoek is vereist.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2018
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		20
Aandeel vrachtverkeer		20,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,05
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 5-4 Uitkomsten Nibm toets worst case situatie functiewijziging Distelberg 9-11

5.4.2 Conclusie

Het aspect fijn stof is onderzocht. Ter plaatse van het plangebied is de fijn stof concentratie onder de wettelijke normen (PM 10 en PM 2,5). Hiermee wordt voldaan aan de eis voor een goed woon- en leefklimaat met betrekking tot het aspect fijn stof ter plaatse van de bedrijfswoning en de logiesfunctie. De toename in bedrijfsactiviteiten dragen niet in betekende mate bij aan de achtergrondbelasting van fijn stof. Zo blijkt uit de uitgevoerde worst case berekening met behulp van de Nibm tool. Deze uitbreiding heeft dan ook geen negatieve gevolgen voor omliggende gevoelige objecten op het aspect van fijn stof.

5.5 EXTERNE VEILIGHEID

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen in inrichtingen en tijdens het transport ervan. Op basis van de criteria zoals onder andere gesteld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) worden bedrijven en activiteiten geselecteerd die een risico op zware ongevallen met zich mee (kunnen) brengen. Daarbij gaat het vooral om de grote chemische bedrijven, maar ook om kleinere bedrijven

als LPG-tankstations en opslagen van bestrijdingsmiddelen. Daarnaast zijn (hoofd)transportassen voor gevaarlijke stoffen, zoals buisleidingen, spoor-, auto-, en waterwegen, ook als potentiële gevarenbron aangemerkt.

Het externe veiligheidsbeleid heeft tot doel zowel individuele burgers als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken zijn gemeenten en provincies verplicht om bij besluitvorming in het kader van de Wet milieubeheer en de Wet op de ruimtelijke ordening de invloed van een risicobron op zijn omgeving te beoordelen. Daartoe wordt binnen het werkveld van de externe veiligheid veelal het plaatsgebonden risico en het groepsrisico gehanteerd.

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans dat een persoon die zich gedurende een jaar onafgebroken onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico wordt per bedrijf en transportas vastgelegd in contouren. Er geldt een contour waarbinnen deze kans 1×10^{-6} (één op de miljoen) bedraagt.

Het groepsrisico (GR) is een berekening van de kans dat een groep personen binnen een bepaald gebied overlijdt ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De oriëntatiewaarde geeft hierbij de indicatie van een aanvaardbaar groepsrisico. Indien een ontwikkeling is gepland in de nabijheid van een risicobron geldt afhankelijk van de ontwikkeling een verantwoordingsplicht voor het toelaten van gevoelige functies.

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Voor bepaalde risicovolle bedrijven geldt het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Hierin zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd.

Transport van gevaarlijke stoffen (water, spoor, weg)

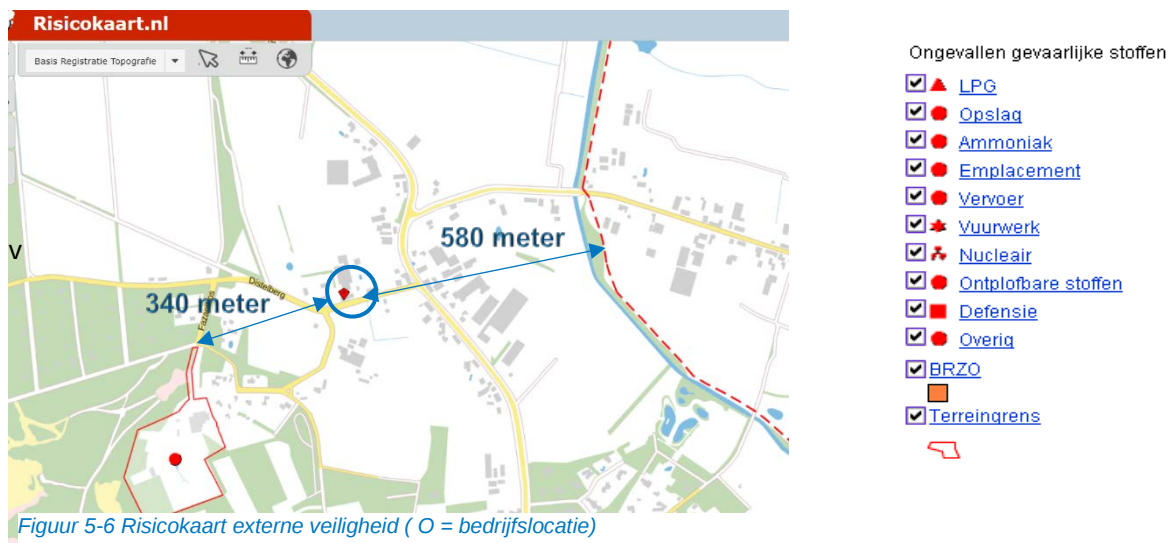
Voor de beoordeling van de risico's vanwege transport van gevaarlijke stoffen dient op dit moment de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen te worden gehanteerd. Op dit moment wordt echter gewerkt aan nieuwe wetten regelgeving te weten Wet Basisnet en Besluit transport gevaarlijke stoffen, met als uitvloeisel het zogeheten Basisnet.

Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Voor de beoordeling van de risico's van transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Naast de toetsing aan het plaatsgebonden risico en het groepsrisico is hierin vastgelegd dat aan weerszijden van een buisleiding een bebouwingsvrije afstand moet worden aangehouden voor beheer en onderhoud aan de buisleidingen.

In de omgeving van de planlocatie zijn geen stationaire dan wel mobiele risicobronnen aanwezig die van invloed kunnen zijn op de planontwikkeling, zie figuur 5-6. Op 340 meter ten westen van het plangebied is een propaantank van 5000 liter gelegen. Deze propaantank is gezien de afstand tot het plangebied geen gevaar voor de functiewijziging van hotel naar woning.

Op 580 meter afstand ligt ten westen van de locatie een buisleiding van de gasunie. Deze buisleiding ligt op meer dan voldoende afstand en vormt geen gevaar voor de functiewijziging van hotel naar woning.



Conclusie

Het aspect externe veiligheid staat niet in de weg voor het wijzigen van het gebruik van de langgevelboerderij aan de Distelberg 9-11.

5.6 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Bij het opstellen van een ruimtelijk plan dient de invloed van bestaande (of nieuw te vestigen) bedrijvigheid op de leefomgeving afgewogen te worden. Door middel van milieuzonering dient een ruimtelijke scheiding te worden aangebracht tussen milieubelastende functies (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals wonen). De VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering (2009) geeft richtlijnen voor de in acht te nemen afstanden. Deze afstanden worden gemeten tussen de grens van de bestemming die bedrijven/milieubelastende activiteiten toestaat en de uiterste situering van een gevoelig object zoals een woning.

5.6.1 Onderzoek

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de lijst gelden ten opzichte van het omgevingstype “rustige woonwijk” dan wel “gemengd gebied”. In dit geval is sprake van een gebied met een functiemenging van agrarische bedrijven, wonen, bedrijvigheid en horeca. Tevens is de locatie gelegen aan een vrij drukke weg zo bleek uit informatie uit het regionale verkeersmodel zoals aangeleverd door de omgevingsdienst. Om beide redenen kan worden uitgegaan van het omgevingstype “gemengd gebied”.



Figuur 5-7 Overzicht omliggende bedrijvigheid

Er liggen aan drie zijden bestemmingen met een milieuzonering, in de uitsnede in figuur 5-7 van het vigerende bestemmingsplan zijn zes nabijgelegen inrichtingen weergegeven. Deze zes inrichtingen worden nu besproken in relatie tot de milieuzonering.

1. Nieuwkuikseweg 2

Dit is een middelgroot aannemers-, transport- en handelsbedrijf. Dit bedrijf valt in milieucategorie 3.1/3.2 en hiervoor is de grootste aan te houden afstand 100 meter. De afstand van de grens van de inrichting tot de langgevelboerderij is 240 meter. Hiermee kunnen bij voorbaat effecten op de bedrijfsvoering aan de Nieuwkuikseweg 2 in het kader van de omgekeerde werking worden uitgesloten. Tevens is deze afstand voldoende om geen nader onderzoek te doen naar de milieubelasting veroorzaakt door de Nieuwkuikseweg 2 op de langgevelboerderij aan de Distelberg 9-11.

2. Nieuwkuikseweg 6

Van deze voormalige veehouderij is op 3-08-2010 de milieuvergunning ingetrokken. Voor de akkerbouw activiteiten (indien aanwezig) geldt de milieucategorie 2 en dient als grootste afstand 30 meter te worden aangehouden. De afstand van de grens van de inrichting tot de langgevelboerderij is 120 meter. Hiermee kunnen bij voorbaat effecten op de bedrijfsvoering aan de Nieuwkuikseweg 5 in het kader van de omgekeerde werking worden uitgesloten. Tevens is deze afstand voldoende om geen nader onderzoek te hoeven doen naar de milieubelasting veroorzaakt door de Nieuwkuikseweg 5 op de langgevelboerderij aan de Distelberg 9-11.

3. Duinoordseweg 26

Dit betreft een actieve veehouderij met rundvee en vleesvarkens. Dit is bedrijvigheid in milieucategorie 4.1. De bepalende afstand in deze is geur, hiervoor is 200 meter noodzakelijk om nader onderzoek uit te sluiten. De afstand tussen de inrichting aan de Duinoordseweg 26 en de langgevelboerderij is 46 meter (bouwvlak – langgevelboerderij). In dit geval is nader onderzoek gedaan naar de voor- en achtergrondbelasting van de geur veroorzaakt door dit nabijgelegen bedrijf. Hieruit is gebleken dat er een goed woon- en leefklimaat heerst ten aanzien van geur afkomstig van dit bedrijf en andere omliggende veehouderijen.

Voor stof dient 30 meter aangehouden te worden en voor geluid 50 meter. Aan de afstanden voor fijn stof wordt voldaan. Aangezien de geluid producerende bronnen (verkeersbewegingen op de sleufsilos en ventilatoren) op meer dan 50 meter vanaf de langgevelboerderij plaatsvinden is hinder op dit aspect bij voorbaat uitgesloten en is nader geluidsonderzoek niet noodzakelijk. Aangezien de locatie is gelegen in een gebied beperkingen veehouderij is ook niet de verwachting dat de bedrijfsactiviteiten verder uitbreiden richting de langgevelboerderij aan de Distelberg 9-11. Het agrarische bedrijf heeft ook in het kader van de omgekeerde werking geen last van het wisselen van de bestemmingen binnen de langgevelboerderij. Beide vormen van gebruik: bedrijfswoning en groepsaccommodatie worden op dezelfde manier en volgens de zelfde eisen op het gebied van het woon- en leefklimaat (geluid, geur en fijn stof) beoordeeld. Er wijzigt door deze planologische wijzigingen dus niets voor de dagelijkse bedrijfsvoering als uitbreidingsmogelijkheden van het nabijgelegen agrarische bedrijf aan de Duinoordseweg 26.

4. Nieuwkuikseweg 5

Op basis van de tabel bedrijven in artikel 8 van het vigerende bestemmingsplan buitengebied is hier een transport- en agrarisch technisch hulpbedrijf toegestaan. Er is maximaal 2.441 m² aan bedrijvigheid toegestaan. Dit is bedrijvigheid in milieucategorie 3.1. Hiervoor dient als grootste

afstand 50 meter te worden aangehouden. De afstand van de grens van de inrichting tot de langgevelboerderij is 150 meter. Hiermee kunnen bij voorbaat effecten op de bedrijfsvoering aan de Nieuwkuikseweg 5 in het kader van de omgekeerde werking worden uitgesloten. Tevens is deze afstand voldoende om geen nader onderzoek te doen naar de milieubelasting veroorzaakt door de Nieuwkuikseweg 5 op de langgevelboerderij aan de Distelberg 9-11.

5. Nieuwkuikseweg 11

Op basis van de tabel bedrijven in artikel 8 van het vigerende bestemmingsplan buitengebied is hier een transport- en agrarisch technisch hulpbedrijf toegestaan. Er is maximaal 2.413 m² aan bedrijvigheid toegestaan. Dit is bedrijvigheid in milieucategorie 3.1. Hiervoor dient als grootste afstand 50 meter te worden aangehouden. De afstand van de grens van de inrichting tot de langgevelboerderij is 230 meter. Hiermee kunnen bij voorbaat effecten op de bedrijfsvoering aan de Nieuwkuikseweg 11 in het kader van de omgekeerde werking worden uitgesloten. Tevens is deze afstand voldoende om geen nader onderzoek te doen naar de milieubelasting veroorzaakt door de Nieuwkuikseweg 11 op de langgevelboerderij aan de Distelberg 9-11.

6. Nieuwkuikseweg 10a

Het betreft in deze een bedrijf met een bestemming 'gemengd – 2'. Hier zijn meerdere vormen van bedrijvigheid toegestaan. Op basis van de tabel bedrijven in artikel 12 van het vigerende bestemmingsplan buitengebied is hier 433 m² aan bebouwd oppervlakte toegestaan. Alleen bedrijvigheid in milieucategorie 2 is hier toegestaan in dit geval. Hiervoor dient als grootste afstand 30 meter te worden aangehouden. De afstand van de grens van de inrichting tot de langgevelboerderij is 140 meter. Hiermee kunnen bij voorbaat effecten op de bedrijfsvoering aan de Nieuwkuikseweg 10a in het kader van de omgekeerde werking worden uitgesloten. Tevens is deze afstand voldoende om geen nader onderzoek te doen naar de milieubelasting veroorzaakt door de Nieuwkuikseweg 10a op de langgevelboerderij aan de Distelberg 9-11.

Conclusie

Omliggende bedrijven met een milieucategorie zijn onderzocht. Er is geconstateerd dat het omgevingstype in dit geval gemengd gebied is. Hierdoor zouden de milieucategorieën nog een stap verlaagd kunnen worden in de beoordeling. Dat is in dit geval niet noodzakelijk gebleken. Er zijn zes inrichtingen beoordeeld op effecten van de bedrijvigheid op de langgevelboerderij en op omgekeerde werking. Ten aanzien van de inrichting aan de Duinoordseweg 26 is nader onderzoek uitgevoerd ten aanzien van de geurhinder. Op basis van de milieuzonering kan geurhinder niet bij voorbaat worden uitgesloten. Uit het specifieke geuronderzoek is gebleken dat hier een goed woon- en leefklimaat kan worden verzekerd. Voor alle overige milieugevolgen van deze en andere inrichtingen is de afstand tot de langgevelboerderij meer dan minimaal voorgeschreven.

5.7 VOLKSGEZONDHEID IN RELATIE TOT VEEHOUDERIJ

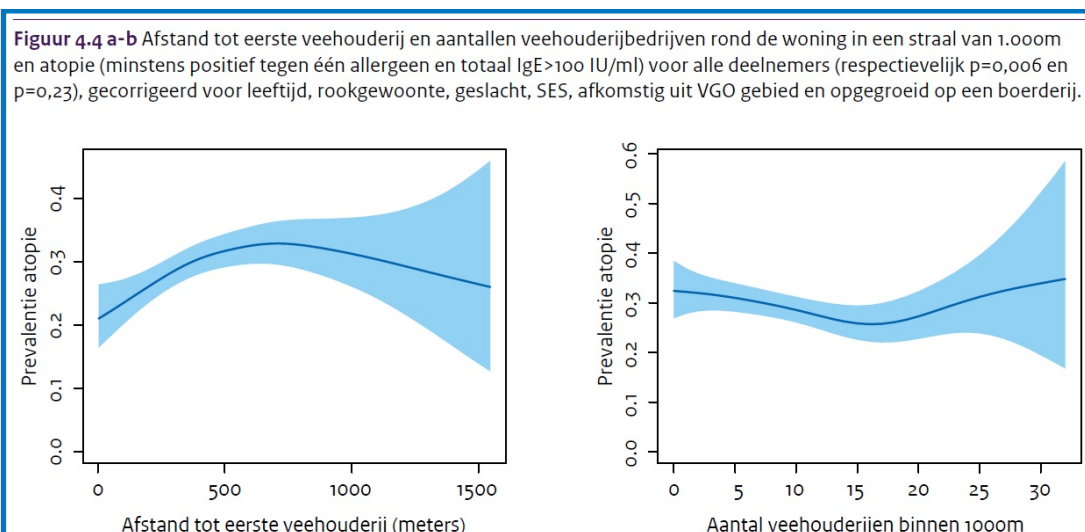
Momenteel kunnen er geen wetenschappelijk onderbouwde uitspraken worden gedaan over het infectierisico van omwonenden van veehouderijen, met uitzondering van Q-koorts. Het is aangetoond dat omwonenden van melkgeitenbedrijven met Q-koorts, een verhoogd risico hebben om deze infectieziekte te krijgen. Voor de overige zoonosen (infectieziekten die van dier op mens worden overgedragen) zijn onvoldoende gegevens beschikbaar over het risico in relatie tot de afstand tot veehouderijen, het bedrijfstype en de bedrijfsgrootte. Wel is bekend dat veehouders,

medewerkers op veehouderijen en dierenartsen een verhoogd risico hebben om bepaalde zoönosen op te lopen. Direct contact met dieren is daarbij vaak een risicofactor (RIVM, 2012).

Vorig jaar is het rapport “Veehouderij en gezondheid omwonenden (vanaf nu VGO-rapport)” gepubliceerd door Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. In dit rapport werden geen duidelijke consistente verbanden gevonden met bedrijven met bepaalde diersoorten (runderen, pluimvee, varkens). Dit wijst op een gemeenschappelijke factor die bij alle veehouderijen aanwezig is. In het VGO-rapport is tevens geconstateerd dat een groot aantal veehouderijen in een gebied bij dragen aan de verhoging van de blootstelling van omwonenden aan de fijn stof factor. De afstand tot het dichtstbijzijnde bedrijf, ongeacht het type bedrijf, is in het VGO-rapport niet duidelijk geassocieerd met de longfunctie. Omdat de splines aangeven dat pas bij hogere bedrijfsdichtheden (> 15-17 bedrijven in een straal van 1.000 meter) associaties worden gevonden, leveren klassieke lineaire regressie analyse of een inter-kwartiel analyse geen significante verbanden op.

Er zijn <10 veehouderijen gelegen binnen een straal van 1 km om het bedrijf, wat lager is dan de gestelde > 15-17 bedrijven in een straal van 1.000 meter. Dit betekent volgens het VGO-rapport dat er geen nadelige effecten verwacht worden voor omwonenden. Daarbij is gebleken dat er geen onderscheid gevonden is of het een groter of een kleiner bedrijf betreft. Het gaat hierbij om het door het bedrijf uitgestoten (fijn)stof, namelijk kunnen deze stofdeeltjes endotoxinen bevatten. Endotoxine vormt een onderdeel van de celwand van bepaalde, zogenaamde Gram-negatieve bacteriën en worden beschouwd als een algemene marker voor bacteriële blootstelling (Douwes et al., 2003). Het immuunsysteem van het lichaam kan namelijk op de endotoxinen reageren alsof het besmet is geraakt. De effecten die dan optreden zijn luchtwegklachten en in hogere dosis temperatuursverhoging en koortsachtige verschijnselen. Fijn stof uit de dierhouderij slaat volgens professor Dick Heederik van de Universiteit Utrecht vooral neer op een afstand van 50 tot 100 meter. Concluderend kan worden gesteld dat de woningen binnen een straal van 1 km niet zijn gelegen in een hogere bedrijfsdichtheid, waarmee er geen ongunstig effect voor omwonenden verwacht wordt en dan het grootste gedeelte van het (fijn)stof neerdaalt om het bedrijf en de langgevelboerderij niet bereikt.

Wonen in de buurt van veehouderijen lijkt volgens het VGO-rapport een beschermend effect te hebben op het ontwikkelen van atopie, vooral op heel korte afstand van een veehouderij (Figuur 5-8). Er wordt geen duidelijke relatie gevonden tussen atopie en het aantal veehouderijbedrijven in een straal van 1.000 meter rond de woning (Figuur 5-8). De resultaten wijzen op de ontwikkeling van een ‘beschermende’ immuunrespons bij omwonenden van veehouderijbedrijven mogelijk als gevolg van emissies afkomstig van veehouderijbedrijven of een hogere kans op diercontact bij direct omwonenden, maar vooral op korte afstand van die bedrijven. Aangetoond is dat mensen die rondom veehouderijen wonen minder astma en allergieën hebben. Dicht bij veehouderijen wonen minder mensen met COPD, een chronische ziekte aan de longen. Daar staat tegenover dat de mensen in deze omgeving die al COPD hebben, daar vaker en/of ernstigere complicaties van hebben.



Figuur 5-8: tabel 4.3 a-b uit het VGO-rapport

Overige effecten zijn geur en geluid. Het waarnemen en waarderen van geur verschilt per persoon. Naast het feit dat mensen het kunnen ervaren als hinderlijk, kan het waarnemen van een onaangename geur samenhangen met klachten zoals depressie, verminderde kwaliteit van leven en moeheid (Op den Kamp, 2006). De hinder gaat dan vergezeld van stressgerelateerde lichamelijke gezondheidseffecten. Er is geen eenduidige relatie bekend tussen de hoogte van de geurbelasting en de mate van klachten die ontstaan. Ook kan een onaangename geur veroorzaken dat mensen niet graag thuis zijn of naar buiten willen gaan (Op den Kamp, 2006). Voor de mate van geurhinder geeft de Wet geurhinder en veehouderij geen waarden of bandbreedten. Er wordt in het initiatief voldaan aan de geurnormen die gelden vanuit de Wet geurhinder en veehouderij, zo blijkt uit het geuronderzoek zoals besproken in de geurparagraaf.

De blootstelling aan geluid kan een aantal nadelige gezondheidseffecten veroorzaken. Naast het feit dat het als hinderlijk kan worden ervaren, kan ook verstoring van de slaap optreden. Daarnaast kan blootstelling aan geluid via lichamelijke stressreacties leiden tot een verhoogde kans op hoge bloeddruk en hart- en vaatziekten en de klachten doen verergeren bij mensen die al lijden aan een hart- en vaataandoening. Blootstelling aan geluid kan ook leiden tot een verminderd prestatievermogen bij kinderen (RIVM, 2011). Op afstanden die groot zijn ten opzicht van de afmetingen van de geluidsbron, neemt de geluidsintensiteit af met het kwadraat van de afstand: *in formule vorm* $I = I_0/D^2$ ¹. Hoe groter de (afgelegde) afstand tot de geluidontvanger, hoe lager de geluidintensiteit bij de ontvanger wordt. Met onderhavig plan zal de geluidbelasting nauwelijks veranderen en liggen de omliggende woningen op een ruime afstand van de inrichting. Geluidhinder vanuit onderhavige inrichting wordt hierdoor niet verwacht. De planologische functiewijziging binnen de bestaande langgevelboerderij maakt geen nieuw gebruik mogelijk die leidt tot nieuwe (geluids)gevoelige functies.

Op basis van de huidige wetenschappelijke inzichten is de afstand tot omliggende veehouderijen voldoende om gezondheidseffecten door endotoxinen of andere gezondheidsrisico's bij voorbaat uit te sluiten.

¹ Gebaseerd op gegevens uit bron: http://www.tonelly.nl/geluid/faq_geluid2.htm

5.8 SPUITZONES GEWASBESCHERMINGSMIDDELEN

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan het noodzakelijk zijn om een spuitvrije zone aan te houden tot de langgevelboerderij waarin gewoond dan wel een logiesfunctie zich bevindt. Welke afstand (minimaal) aangehouden moet worden, is niet in een wettelijke regeling voorgeschreven. Uit jurisprudentie blijkt dat de Raad van State een afstand van 50 meter, tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, in het algemeen niet onredelijk vindt. Volgens vaste rechtspraak kan een kortere afstand ook aanvaardbaar zijn, mits hieraan een goede onderbouwing ten grondslag ligt. Uit diezelfde rechtspraak volgt dat dit een locatie specifiek onderzoek moet zijn.

Toetsing

De langgevelboerderij is gelegen nabij agrarische gronden aan de overzijde van de weg (Distelberg) ten zuiden van het bedrijf. De afstand van de gevel tot de agrarische gronden is 15 meter. De gronden hebben de bestemming 'agrarisch met waarden – Landschapswaarden 2' met de functieaanduiding 'dassenleefgebied'. De gronden zijn in gebruik als grasland. Hier worden geen gewasbeschermingsmiddelen gebruikt die invloed kunnen hebben op omwonenden.

Op basis van artikel 5.6.1. is er een aanlegvergunningstelsel op basis waarvan het alleen onder zeer strenge voorwaarden is toegestaan om het huidige grasland om te zetten naar een ander bodemkundig gebruik. Gebruik waarbij bijvoorbeeld wel gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt (zoals bij boomteelt/fruitteelt) die invloed kunnen hebben op de gezondheid.

Conclusie

Binnen 50 meter van de langgevelboerderij liggen graslanden ten zuiden van het bedrijf. Deze graslanden mogen pas na het verlenen van een zogenaamde aanlegvergunning (omgevingsvergunning voor werken) worden omgevormd naar ander bodemkundig gebruik. De reden hiervoor is dat deze gronden zijn aangewezen als dassenleefgebied. Hierdoor zijn er op dit moment geen risico's ten aanzien van de gezondheidseffecten van drift te verwachten. Er zijn vanuit een goede ruimtelijke ordening dan ook geen spuitzones noodzakelijk. Bij eventuele wijzigingen in het bodemgebruik kan er wel reden zijn om rekening te houden met drift. Dit ligt echter niet in de lijn der verwachting aangezien de gronden in eigendom zijn van een rundveehouder.

5.9 HOOGSPANNINGSLIJNEN

Op grond van het voorzorgsbeginsel heeft het voormalige ministerie van VROM van oktober 2005 aan overheden en netbeheerders omtrent hoogspanningsleidingen uitgebracht. Geadviseerd wordt, zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, te vermijden dat er nieuwe situaties ontstaan waarbij kinderen langdurig verblijven/worden blootgesteld in een gebied rond bovengrondse hoogspanningsleidingen waarbinnen het jaargemiddelde magneetveld hoger is dan 0,4 microTesla. Hier moet bij vaststelling van bestemmingsplannen en dus ook wijzigingsplannen rekening mee worden gehouden.

Er liggen geen hoogspanningslijnen in de omgeving van het bedrijf aan de Distelhoeve 9-11.

6 CONCLUSIE

In deze onderbouwing van het verzoek tot een omgevingsvergunning handelen in strijd met het bestemmingsplan zijn de belangrijkste ruimtelijke- en milieutechnische gevolgen bekeken van het wisselen van de locatie van de bedrijfswoning en uitbreiding van de B&B naar groepsaccommodatie.

De milieugevolgen van het wisselen van de bedrijfswoning en het uitbreiden van de logiesfuncties worden beoordeeld door de omgevingsdienst Brabant Noord. Voor de belangrijkste onderdelen is ten aanzien van het huidige woon- en leefklimaat een herbeoordeling gemaakt op basis van de meest recente inzichten. Hieruit blijkt dat er ook ter plaatse van de huidige bedrijfswoning op nr. 9 voldaan kan worden aan een goed woon- en leefklimaat. Omliggende (agrarische) bedrijven worden niet in hun mogelijkheden tot bedrijfsuitbreiding beperkt.

Het in gebruik nemen van een extra kamer op de bovenverdieping en het plaatsen van twee extra bedden in de kamer op de benedenverdieping zorgt niet voor een onevenredig grote uitbreiding van het bestaande logiesgebouw. Er zijn voldoende parkeervoorzieningen aan de voorzijde voor het gebouw om deze beperkte groei op te vangen. De verkeersaantrekkende werking is niet in betekenende mate. Doordat het in deze gaat om groepsaccommodatie in plaats van Bed en Breakfast is de verwachting dat het aantal verkeersbewegingen in de praktijk zal afnemen. Omdat de beoogde doelgroep verschuift van stelletjes naar families. In plaats van 5 losse auto's met twee personen per auto zullen de families geneigd zijn samen te reizen in zo weinig mogelijk auto's.

De uitbreiding is in lijn met de mogelijkheden van de provinciale verordening en passend binnen de enkelbestemming recreatie. Een goede ruimtelijke ordening staat niet in de weg voor het voornemen, tevens worden extra maatregelen genomen op het gebied van brandveiligheid.

BIJLAGE 1 BESLUIT MELDING ACTIVITEITENBESLUIT 2016

De Distelhoeve Exploitatie B.V.
De heer E.H. Baars
Distelberg 11
5268 LK HELVOIRT

ARCHIEF

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
15 november 2016	26388/147371	(0485) 729 128	Mw. E. Hoogstraten
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Registratienummer	Onderwerp
-	At7alop48dg	76826/YEJ	Melding Activiteitenbesluit milieubeheer

Geachte heer Baars,

VERZONDEN 15 NOV. 2016

Op 25 mei 2016 heeft de gemeente Haaren een melding Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit) ontvangen voor uw inrichting aan Distelberg 9 en 11 te Helvoirt. De melding is door de gemeente geregistreerd onder nummer MM30757. De melding gaat over het veranderen van een manege met logement. De gemeente heeft deze melding ter beoordeling doorgestuurd aan Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN).

MELDING

Algemeen

De melding bestaat uit:

- een meldingsformulier, ontvangen op 25 mei 2016;
- een brief 'Aanvullingen AIM Distelhoeve' met bijlage Antwoorden AIM-sessie en 'Geluid', d.d. 6 oktober 2016;
- een plattegrondtekening van de inrichting, kenmerk Ma-16, laatst gewijzigd d.d. 28 september 2016;
- een plattegrond van de Bed en Breakfast, kenmerk Ma-16a, laatst gewijzigd d.d. 26 september 2016.

BEOORDELING

Indieningsvereisten

Wij hebben vastgesteld dat uw inrichting een type B-inrichting is en daarom meldingsplichtig is. De ingediende melding voldoet aan de indieningsvereisten zoals genoemd in afdeling 1.2 van het Activiteitenbesluit en is dus volledig.

Vigerende rechten

Op 4 juli 2011 hebben wij voor de inrichting een revisievergunning verleend in het kader van de Wet milieubeheer. De vergunning is onherroepelijk en in werking getreden. Dit betekent dat de inrichting vanaf 1 oktober 2010 over een omgevingsvergunning beschikt conform artikel 1.2, lid 1 van de Invoeringswet Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Op 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit gewijzigd en valt de inrichting onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. De inrichting wordt aangemerkt als een type B-inrichting. De vergunning van 4 juli 2011 wordt aangemerkt als melding in het kader van het Activiteitenbesluit in combinatie met

een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) voor de activiteiten genoemd in artikel 2.2a, lid 1 onder c van het Besluit omgevingsrecht milieubeheer (Bor). Omdat de inrichting van rechtswege onder het Activiteitenbesluit is komen te vallen, is de onderliggende omgevingsvergunning vervallen.

Veranderingen

Ten opzichte van de vergunde situatie zijn de volgende veranderingen aan de orde:

- de inrichting van de dierenverblijven wordt gewijzigd waardoor er ruimere hokken ontstaan;
- in plaats van 68 volwassen paarden is er nu ruimte voor maximaal 40 volwassen paarden;
- de inrichting wordt uitgebreid met in de voormalige woning (nummer 11) wordt een bed en breakfast gerealiseerd waar maximaal 10 personen verblijven;
- de bedrijfswoning wordt verplaatst van nummer 11 naar nummer 9.

In de bijlage Diertabel is een overzicht gegeven van het aantal vergunde en de beoogde dierplaatsen. Dit zijn de uitgangsgegevens voor het beoordelen van de melding.

In de inrichting mogen ten hoogste de volgende aantallen dieren aanwezig zijn:

Stal-nummer	Soort dieren en soort huisvestingssysteem	Aantal dieren
B	Paarden (3 jaar en ouder), volwassen, overige huisvestingssystemen (K 1.100)	9
E en F	Paarden (3 jaar en ouder), volwassen, overige huisvestingssystemen (K 1.100)	31

Tabel 1

Geur

In de artikelen 3.115 tot en met 3.119 en 3.121 is aangegeven waaraan het aspect geur dient te voldoen.

De geurgevoelige objecten zijn gelegen binnen een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom van Helvoirt.

Geurverordening

Bij gemeentelijke verordening kunnen gemeenten afwijken van de wettelijke normen (artikel 3.118). Door de gemeente Haaren is op 21 januari 2010 een gemeentelijke verordening vastgesteld. In de gemeentelijke geurverordening is aan de hand van een gebiedsvisie bepaald wat de maximale geurbelasting op geurgevoelige objecten in bepaalde gebieden mag bedragen. In de gemeentelijke verordening is onder andere bepaald dat voor een dierenverblijf, waarin dieren worden gehouden waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, een vaste afstand van minimaal 50 meter geldt tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. Deze afstanden gelden binnen de bebouwde kom tot maximaal 56 dieren. Daarboven wordt de minimale afstand berekend afhankelijk van het aantal dieren tot maximaal 100 meter bij een omvang vanaf 126 dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld. De inrichting ligt op een afstand van meer dan 100 meter van de bebouwde kom. In het gebied rondom onderhavige inrichting geldt, op grond van de verordening, geen andere vaste afstand.

Beoordeling van diercategorieën zonder een geuremissiefactor

De woning aan Distelberg 13 is het dichtstbijzijnde geurgevoelig object buiten de bebouwde kom. Deze woning ligt op een afstand van circa 35 meter vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van stal B. Hiermee wordt niet voldaan aan artikel 3.117 lid 1 waarin een minimale afstand van 50 m is opgenomen.

In het tweede lid is echter bepaald dat deze minimale afstand niet van toepassing is a;s het aantal dieren zonder geuremissiefactor per diercategorie niet toeneemt en de afstand tot het geurgevoelig object niet afneemt. Het totaal aantal dieren neemt af en de afstand tot het geurgevoelig object is ongewijzigd. Hiermee wordt alsnog voldaan aan artikel 3.117.

Beoordeling van afstand van buitenzijde dierenverblijf tot gevoelig object

De dichtstbijzijnde woning aan Distelberg 13 is gelegen op circa 35 meter afstand van de buitenzijde van het dichtstbijzijnde dierenverblijf van onderhavige inrichting. Hiermee wordt voldaan aan artikel 3.119.

Conclusie

Onderhavige melding voldoet aan de eisen zoals gesteld in de artikelen 3.117 en 3.119.

Ammoniak

In de artikelen 3.112 tot en met 3.114 is aangegeven waaraan het aspect ammoniak dient te voldoen.

Ingevolge artikel 2 van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) wijzen Provinciale Staten de gebieden aan die als zeer kwetsbaar gebied worden aangemerkt. Alleen voor verzuring gevoelige gebieden die zijn gelegen binnen de begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) kunnen als zeer kwetsbaar worden aangewezen. Daarnaast zijn Provinciale Staten verplicht alle voor verzuring gevoelige, binnen de EHS gelegen, gebieden bij beschermde Natuurmonumenten en Vogel- en Habitatrichtlijngebieden als zeer kwetsbaar gebied aan te wijzen.

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 3 oktober 2008 deze zeer kwetsbare gebieden aangewezen.

Onderhavige inrichting is gelegen in een zone van 250 meter om een gebied als hiervoor bedoeld. Hierbij is uitgegaan van het dichtstbijzijnde zeer kwetsbare gebied (Noord-Brabant, nummer 577) op circa 235 meter. Er is echter geen sprake van een uitbreiding van aantal landbouwhuisdieren in een of meer diercategorieën. De afstand tot het dichtst bijgelegen kwetsbaar gebied, is geen belemmering voor de gemelde veranderingen.

Beste Beschikbare Technieken

Getoetst is aan de eis om de voor de inrichting in aanmerking komende Beste Beschikbare Technieken (BBT) toe te passen. Voor diercategorieën waarvoor het redelijk is om emissie-eisen te stellen zijn maximale emissiewaarden opgenomen in het Besluit emissiearme huisvesting. Het besluit geeft een goed beeld van de 'stand der techniek'. De eisen in het Besluit emissiearme huisvesting zijn tot stand gekomen door rekening te houden met gegevens die het bevoegd gezag op grond van artikel 5.4 van het Besluit omgevingsrecht ook bij het vaststellen van BBT moet betrekken.

De maximale emissiewaarden zijn opgenomen in bijlage 1 bij het Besluit emissiearme huisvesting. Hierbij bepaalt de oprichtingsdatum van een dierenverblijf welke maximale emissiewaarde van toepassing is. Er gelden een aantal bijzondere bepalingen voor dierenverblijven die zijn opgericht op uiterlijk 30 juni 2015.

Huisvestingssystemen voor diercategorieën waarvoor in bijlage 1 bij het Besluit emissiearme huisvesting geen maximale emissiewaarde is vastgesteld, zijn BBT.

ODBN, 15 november 2016

3

Kenmerk 26388/147371

- In stal B, E en F worden volwassen paarden (3 jaar en ouder) gehuisvest op een overig huisvestingssysteem met een emissiefactor van 5,0 kg NH₃ per dierplaats per jaar.

Dit huisvestingssysteem voldoet op grond van bovenstaande aan BBT.

Conclusie

Onderhavige melding voldoet aan de eisen zoals gesteld in artikel 3.112.

Fijn stof

In de artikelen 3.123 tot en met 3.125 is aangegeven waaraan het aspect lucht dient te voldoen. Daarbij stelt het Activiteitenbesluit eisen aan inrichtingen om de gevolgen van de uitstoot van fijn stof te voorkomen of verminderen. Hiervoor worden veehouderijen in drie groepen verdeeld, te weten:

- Veehouderijen die een (dreigende) overschrijding veroorzaken op een gevoelig object (type C-inrichting);
- Veehouderijen die een effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit (type B-inrichting met OBM);
- Veehouderijen die geen of maar weinig effect hebben op de luchtkwaliteit (type B-inrichting).

Onderhavige inrichting wordt aangemerkt als een type B-inrichting. Op grond van artikel 2.2a, lid 4 onder a van het Bor hoeft geen aparte beoordeling naar de gevolgen van de uitstoot van fijn stof te worden uitgevoerd.

Beste Beschikbare Technieken

Voor diercategorieën waarvoor het redelijk is om emissie-eisen te stellen zijn maximale emissiewaarden opgenomen in het Besluit emissiearme huisvesting. Het Besluit emissiearme huisvesting geeft een goed beeld van de 'stand der techniek'. Bij het vaststellen van dit besluit is uitgegaan van de nieuwste en de beschikbare technieken. De maximale emissiewaarden zijn opgenomen in bijlage 2 bij het Besluit emissiearme huisvesting.

Conclusie

Binnen de inrichting worden geen dieren gehouden waarvoor in bijlage 2 bij het Besluit emissiearme huisvesting maximale emissiewaarden zijn vastgesteld. De gemelde huisvestingssystemen worden aangemerkt als BBT.

Geluid

De dichtstbijzijnde woning van derden aan Distelberg 13 ligt op circa 20 meter afstand van de grens van de inrichting. Voor de woning dient u te voldoen aan de geluidsnormen uit artikel 2.17, lid 5 van 45 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en voor het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}) een geluidsniveau van maximaal 70 dB(A).

Binnen de inrichting worden de volgende geluidsrelevante activiteiten verricht:

- verladen van paarden;
- verwijderen van vaste mest;
- gebruik van machines en installaties;
- aanvoer hooi en stro;
- vullen voersilo's
- vervoersbewegingen van gasten.

Conclusie

Gezien de activiteiten binnen uw inrichting en de afstand tot woningen is het niet aannemelijk dat de geluidsnormen uit artikel 2.17, lid 5 worden overschreden. Een rapport van een akoestisch onderzoek achten wij dan ook niet noodzakelijk.

Bodem

Binnen de inrichting zijn de volgende bodembedreigende activiteit reeds gemeld:

- opslag van ontsmettings-, reinigings- en diergeneesmiddelen;
- opslag van gewasbeschermingsmiddelen en biociden;
- opslag van voerproducten;
- opslag van vaste mest;
- gebruiken van een werkplaats.

Nulsituatie bodemonderzoek

In de beoogde situatie vinden geen nieuwe of andere bodembedreigende activiteiten plaats.

Het betreft hier het veranderen van een inrichting. Met betrekking tot de bodembedreigende activiteiten is hier artikel 2.11, lid 2 van toepassing. Dit artikel geeft aan dat bij een verandering van de inrichting maatwerkvoorschriften opgesteld kunnen worden, indien het - gelet op de aard of de mate waarin de inrichting verandert - nodig is de bodemkwaliteit vast te leggen. Er wordt beoordeeld of een mogelijke aantasting of verontreiniging van de bodem kan ontstaan door een bodembedreigende activiteit. Hiervoor is de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB) het uitgangspunt.

De activiteiten die nu binnen de inrichting plaats gaan vinden zijn reeds bestaand en van die omvang dat wij afzien van het verlangen van een tussentijds bodemonderzoek. Wel attenderen wij u er op dat als de inrichting wordt beëindigd, er een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd op alle plaatsen waar bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden (artikel 2.11, lid 3).

PROCEDURE

De melding is voor kennisgeving aangenomen. De ontvangst van de melding wordt bekend gemaakt door vermelding in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huis bladen.

De voorschriften waar u aan moet voldoen worden automatisch samengesteld bij het digitaal indienen van de melding.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met onze in het briefhoofd genoemde contactpersoon.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Haaren
namens dezen,



De heer J.A.J. Lenssen,
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

- | | |
|-------------------------|---|
| Bijlage(n) | <ul style="list-style-type: none">• Melding Activiteitenbesluit milieubeheer;• Diertabel. |
| In afschrift aan | <ul style="list-style-type: none">• Agra-Matic B.V., t.a.v. mw. S. van der Heijden (per e-mail)• Gemeente Haaren (per e-mail). |

BIJLAGE: DIERTABEL

Stal nummer	Diersoort (Rav september 2016, Rgv september 2016 en fijn stof 2016)	Omrekenfactor			Vergunningssituatie				Gemelde situatie			
		ou _E / dier / sec	kg NH ₃ / dier / jaar	g / dier / jaar	aantal	ou _E / sec	kg NH ₃ / jaar	g / jaar	aantal	ou _E / sec	kg NH ₃ / jaar	g / jaar
B	Paarden (3 jaar en ouder), volwassen, overige huisvestingssystemen (K 1.100)	-	5	-	16	-	80,0	-	9	-	45,0	-
E en F	Paarden (3 jaar en ouder), volwassen, overige huisvestingssystemen (K 1.100)	-	5	-	52	-	260,0	-	31	-	155,0	-
	Totaal					0,0	340,0	0		0,0	200,0	0

BIJLAGE 2 HOTELVERGUNNING 1974

Dossier BWT
2253

datum van ontvangst:

Aan Burgemeester en Wethouders

van de gemeente
Helvoirt.

H A A R E N N B

datum: 21-11-1974.

naam van aanvrager F. Smarius	zijn kwaliteit (bijv.eigenaar,huur- der,bouwondernemer) eigenaar	
zijn woonplaats (evt.postadres) Helvoirt	zijn straat en huisnummer (evt. telefoonnummer) Distelberg 9-11 04118-	
verzoekt vergunning tot het ¹ ☐ plaatsen ☐ oprichten ☒ vernieuwen ☐ geheel ☒ veranderen ☒ gedeeltelijk ☐ vergroten van een	tegenwoordige bestemming (alleen invullen indien het verbouwing betreft) manege	
	bestemming na voltooiing (woning winkel-woonhuis,garage,woonkeet, seizoenwoonverblijf enz.) manege	
op het perceel kadastraal bekend gemeente sectie nr(s) Helvoirt B 1391 Haaren NB	plaatselijk bekend Distelberg 9-11 evt.straat en nummer	
Bij deze aanvraag overgelegde stukken: tekeningen in.....voud met¹ ☐ afzonderlijke sterkteberekeningen ☐ sterkteberekening op tekening een en ander gevouwen op formaat A4 (297 x 210 mm) Totaal.....bijlagen De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1:1000 voor de situatietekeningen en 1:100 voor de overige tekeningen.		
1. In aanmerking komend(e) vak(jes) aankruisen. 2. Bij volkstuinhuisjes vermelden of zij dienen voor nachtverblijf.		
voor nadere inlichtingen 04117	telefoonnummer 275	toestelnummer -6-

naam en adres van degene die verantwoordelijk is voor a. het ontwerp,
b. de constructie en c. de uitvoering van het bouwwerk

a. DRIJVERS OISTERWIJK buro voor architectuur en stedenbouw b.v.

b. idem.

c.

naam van evt.gemachtigde

diens kwaliteit (bijv.aannemer)

diens woonplaats (evt.postadres)

diens straat en nr. (evt.telef.nr.)

de inhoud van de totale nieuwbouw of aanbouw bedraagt30..... m³.

de aannemingssom van het bouwwerk bedraagt c.q. is begroot op f. 50.000,-.....

hierin is een bedrag voor c.v.-installatie en liftinstallatie opgenomen
van f. 7.000,-.....

verdere opmerkingen en eventuele toelichting
(hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheid motiveren,
indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien).

Behoort bij besluit van Burgemeester
en Weethouders van HELVOIRT
d.d. 14 jan 1975 No. 6

Mij bekend,

De secretaris,

„BOUW- EN WONINGTOEZICHT HAAREN”

6-12-74. Directeur van de Dienst
HAAREN-HELVOIRT-ESCH

handtekening gemachtigde



handtekening aanvrager



VRAGENLIJST

In 3.3. houd indienen!

Behoort bij de aanvraag om bouwvergunning Dossier B.W.T. nr. 2253
 van F. Smarius
 voor het verbouwen
 van een manege
 plaatselijk bekend Distelberg 9-11

Wie is de eigenaar van het
 bouwperceel?

F. Smarius

Is het door de eigenaar gekocht
 van de gemeente?

neen

Heeft aanvrager het in huur of
 in erfpacht?

neen

Ligt op het bouwperceel een
 erfdienstbaarheid die van in-
 vloed kan zijn op het plan?

neen

Wat wordt de hoogteligging van
 het ongebouwd blijvend gedeelte
 van het bouwperceel ten opzichte
 van de aangrenzende weg?

bestaand

Waardoor worden de erfscheidingen
 gevormd?

bestaand
 hoogte

Welke materialen zullen worden
 gebruikt?

de fundering?

stampbeton

de trasramen?

klinkers

de dragende buitenwanden?

hardgrauw

de niet-dragende buitenwanden?

idem

de dragende binnenwanden?

poriso

de niet-dragende binnenwanden?

idem

de dakbeschietsing?

—

de dakbedekking?

bestaand riet

de vloeren?

beg.gr. st, beton verd. hout

de plafonds?

hout

de trappen?

hout

de bodemafluiting?

—

binnen het gebouw buiten het gebouw

de schoorstenen?

bestaand

bestaand

de gasafvoerkanalen?

"

"

de ventilatiekanalen?

"

"

de standleidingen?

p.v.c.

p.v.c.

de liggende leidingen?

p.v.c.

p.v.c.

de grondleidingen?

p.v.c.

p.v.c.

Op welke wijze zal worden voorzien in;	
drink- en huishoudwater?	waterleiding
bedrijfswater?	idem
gas?	gasleiding
bluswater?	waterleiding
electriciteit?	pneum
verwarming?	C.V.
Worden bijzondere bouwconstructies toegepast?	—
Welke voorzieningen worden getroffen voor;	Behoort bij besluit van D. g. meester en Wethouders van HELVOIRT d.d. 14 jan 1975 No. 6
antenneconstructies?	Mij bekend,
reclameconstructies?	De secretaris;
wassen van ramen aan buitenzijde?	
binnenbrengen van huisraad?	
Op welke wijze zal worden voorzien in parkeergelegenheid en/of stallingruimte voor motorrijtuigen, bromfietsen en rijwielen?	parkeerruimte
Hoeveel personen zullen naar schatting ten hoogste in het gebouw verblijven?	overdag 40 's nachts 14
Wat zullen de kleuren en/of materialen zijn van;	
het buitenverfwerk?	wit, donkergroen
het buitenmetselwerk?	bestaand
de dakbedekking?	bestaand
Indien de aanvraag een vernieuwing, verandering of vergroting betreft, dienen bovendien nog de volgende vragen te worden beantwoord;	
Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting voorzien?	ja
Hoe is de bestaande afvoer;	
a. van de faecaliën?	beerput, zinkput
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	neen
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	
b. van hemel-, huishoud- en bedrijfswater?	putten
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	neen
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	
Voor een eventuele toelichting zie het aanvraagformulier	
Plaatsnaam en datum	Handtekening
Helvoirt 22-11-1974.	aanvrager

Handtekening
gemachtigde

Handtekening
aanvrager

"BOUW- EN WONINGTOEZICHT HAAREN"
6-12-74. Dienst van de Dienst
HAAREN-HELVOIRTESCH

C. Smarius

GEMEENTE	Datum	Nummer
Helvoirt	14 januari 1975	6

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BOVENGENOEMDE GEMEENTE;

Gezien het verzoek ingediend door : de Heer F. Smarius
wonende aan het adres : Distelberg 9 - 11
in de gemeente : Helvoirt
gedagtekend 9 januari 1975 en ingekomen op: 10 januari 1975
waarbij vergunning wordt gevraagd tot het verbouwen van een boerderij-manege

op het perceel, kadastraal bekend gemeente Helvoirt,
sektie B nummer(s) 1391
plaatselijk gemerkt: Distelberg 9-11, Helvoirt
gezien het advies van Bouw- en Woningtoezicht,
gelet op de artikelen 47 en volgende van de woningwet en de bouwverordening
dezer gemeente;

b e s l u i t e n :

de gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig de bij dit besluit behorende
als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, mits voldaan wordt aan de
eisen van de brandweerinspektie (zie bijlage).

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VOORNOEMD,
de Sekretaris, de Burgemeester,

GEMEENTE HELVOIRT

6
*0 001.50 Δ 1
*0 387.50 Δ 2

2011870 -0 389.00 TL

Bouwkosten: f. 50.000,--

Leges: f. 387.50

S.

2035

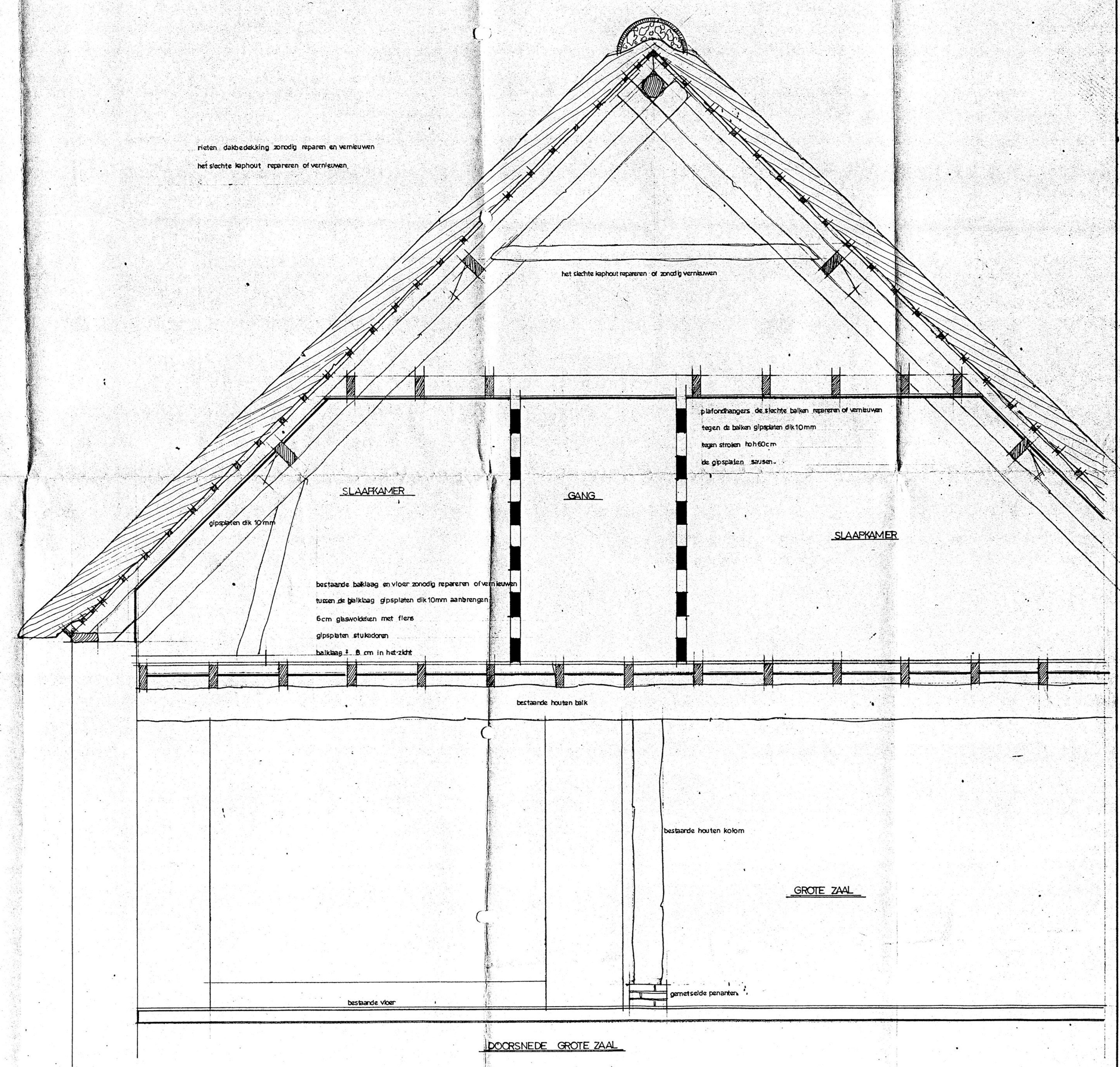
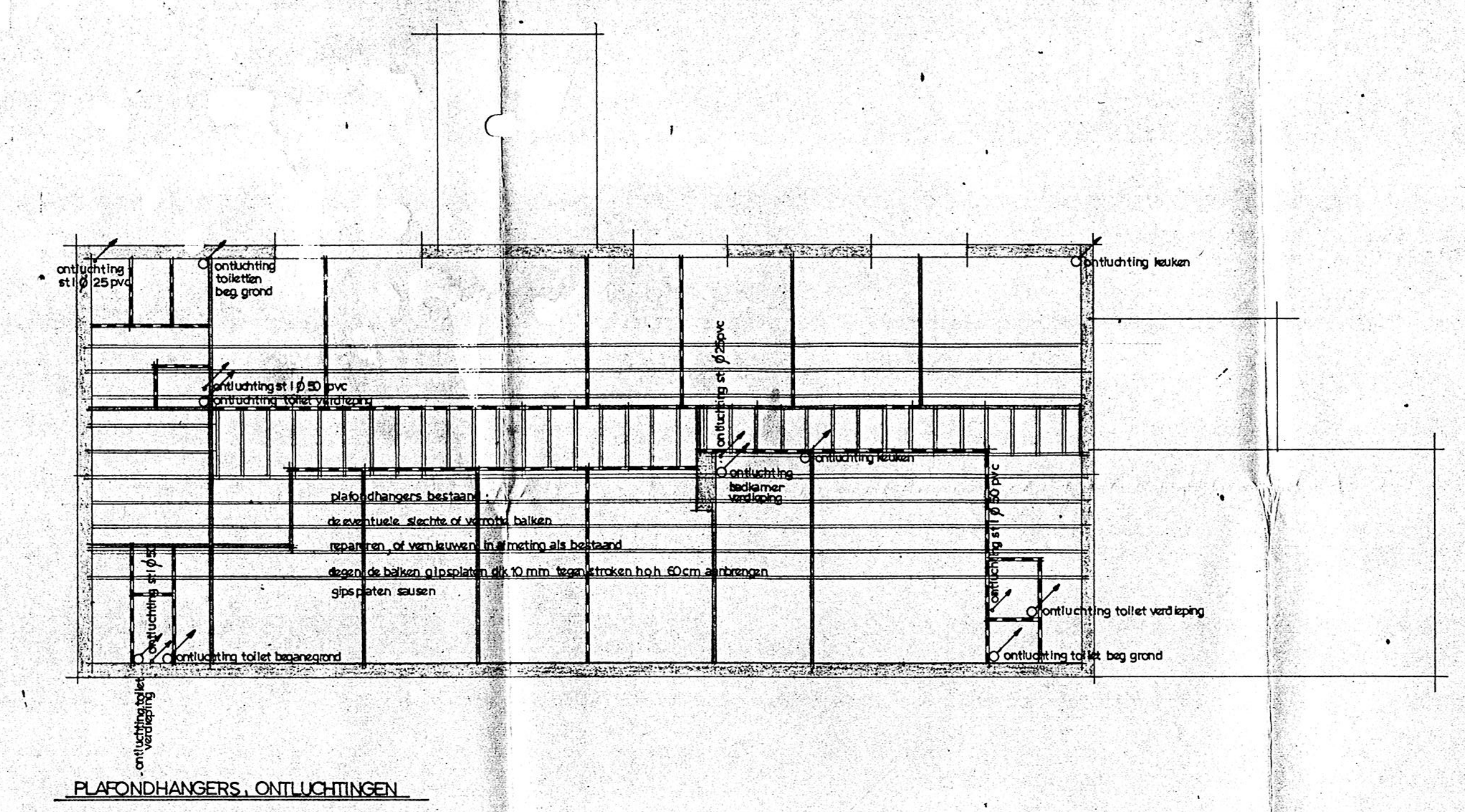
0 x

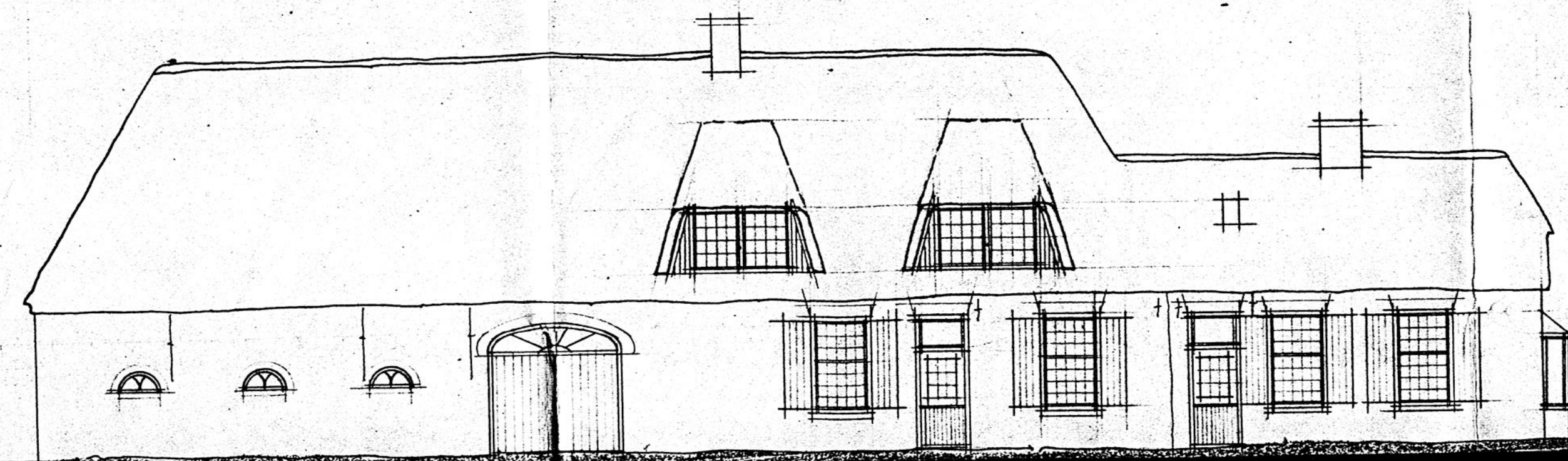
GEMEENTE: Helvoirt

BOUW- EN WONINGTOEZICHT - HAAREN

Aanvrager:	Dhr. en Mevr. Smarius, Distel-	Aard van het werk:	verbouw boerderij + manage-
Woonplaats:	berg 9-11, Helvoirt		Distelberg 9-11
Architect:	buro Drigvers, Burg Canterslaan 29, Disterwijk 04242-2002	Aannemer:	
Dossiernr.:	2253	Opgegeven bouwsom: f 50.000,-	Gewijzigde bouwsom: f
Ingekomen	Opmerkingen Welstandtoezicht	Opmerkingen Techn. Dienst	Verzonden
4-11-74	Schetsplan	Aan welstand	11-11-74
26-11-74	Akkoord	Bericht aan architect	28-11-74
5-12-74	Volledig plan	Akkoord aan gemeente	6-12-74
		Bouwvergunning verleend	14-1-75
	Opmerkingen Uitbreidingsplan	Bouwstatistiek 022-6002	
		Ingekomen:	Verzonden
		Behandeling	
Nog indienen:			

[illegible]

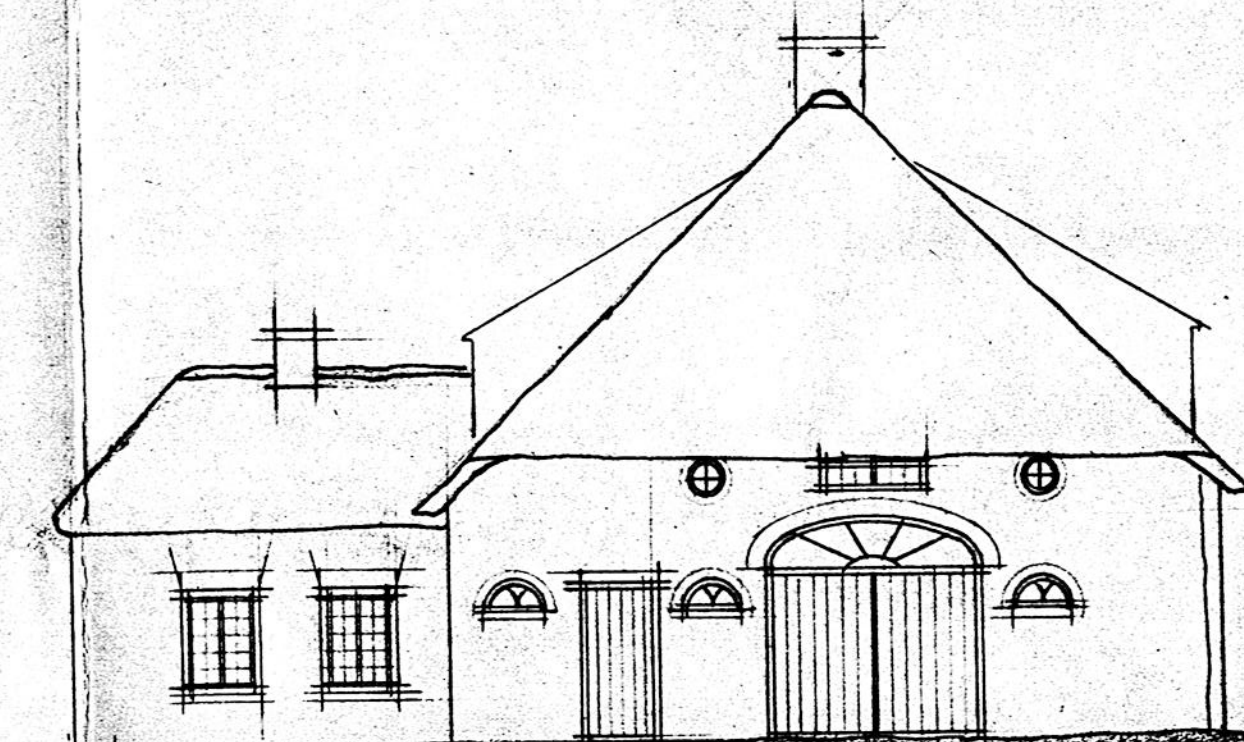




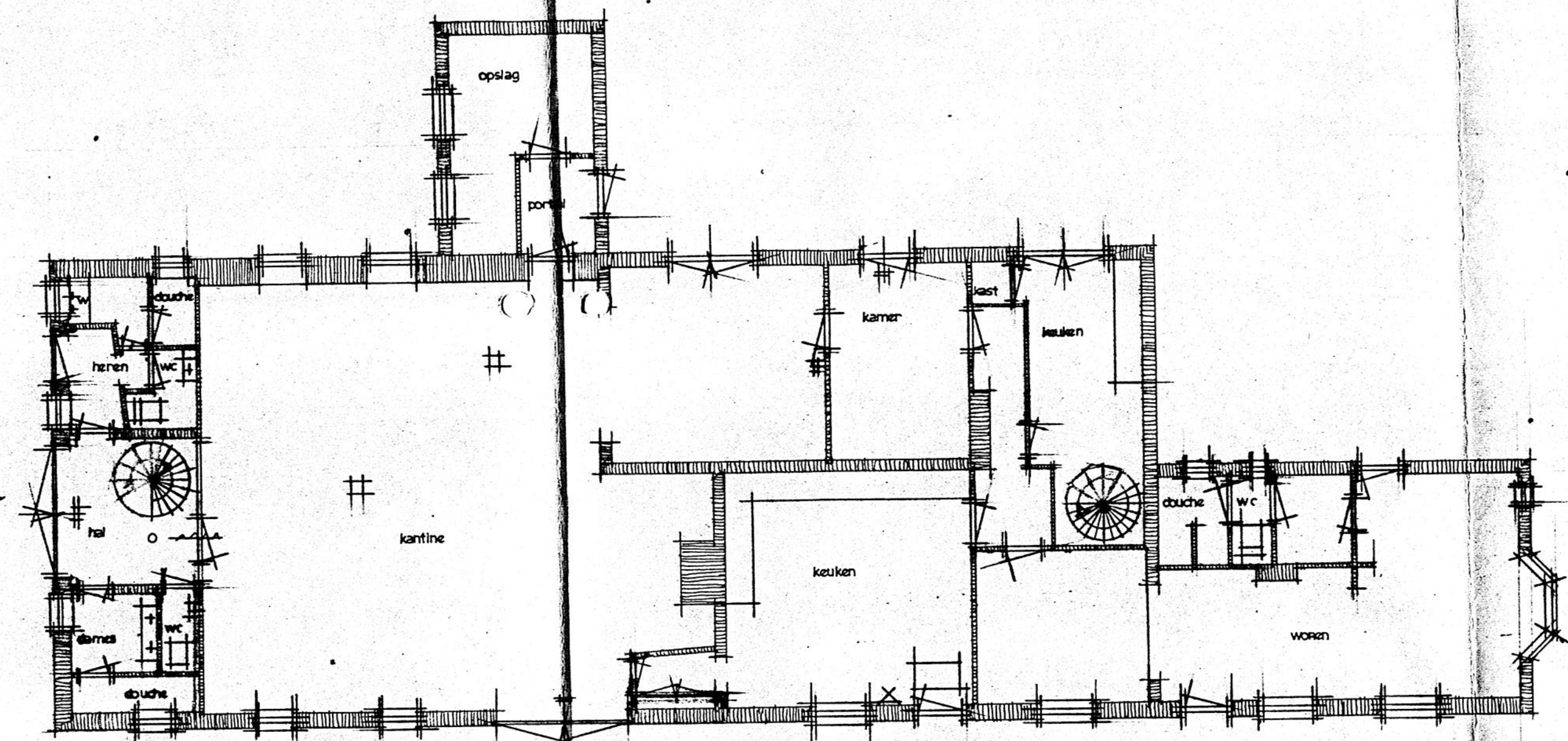
VOORGEVEL



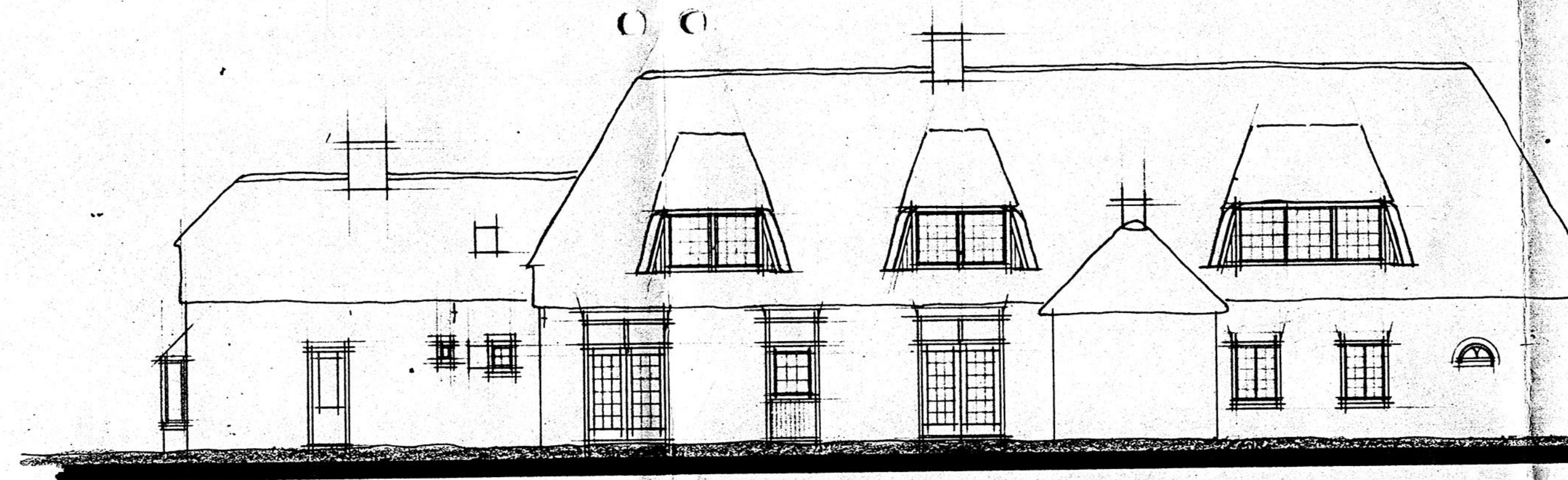
RECHTERZIJGEVEL



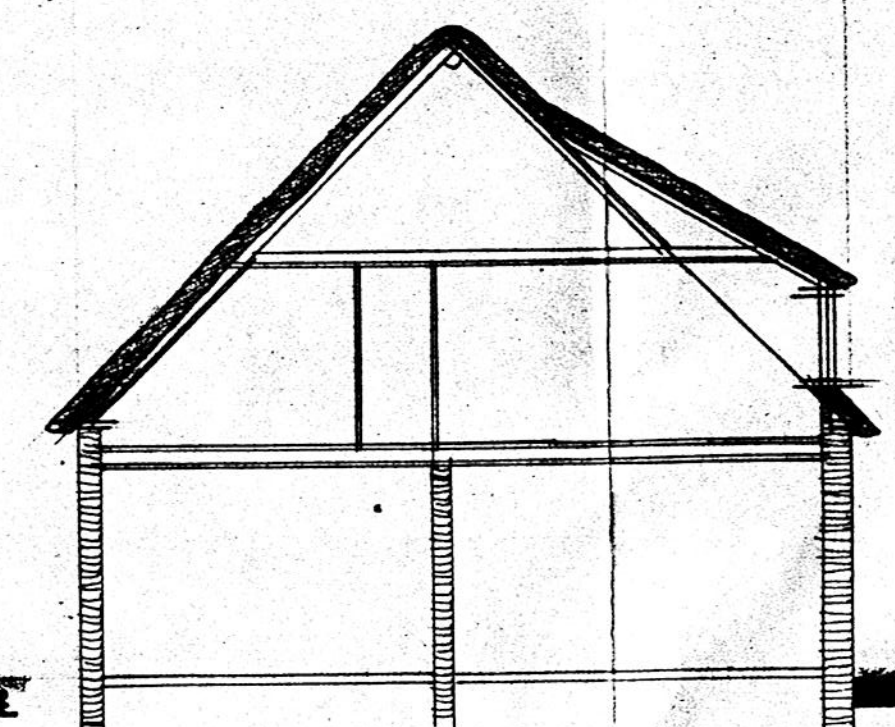
LINKERZIJGEVEL



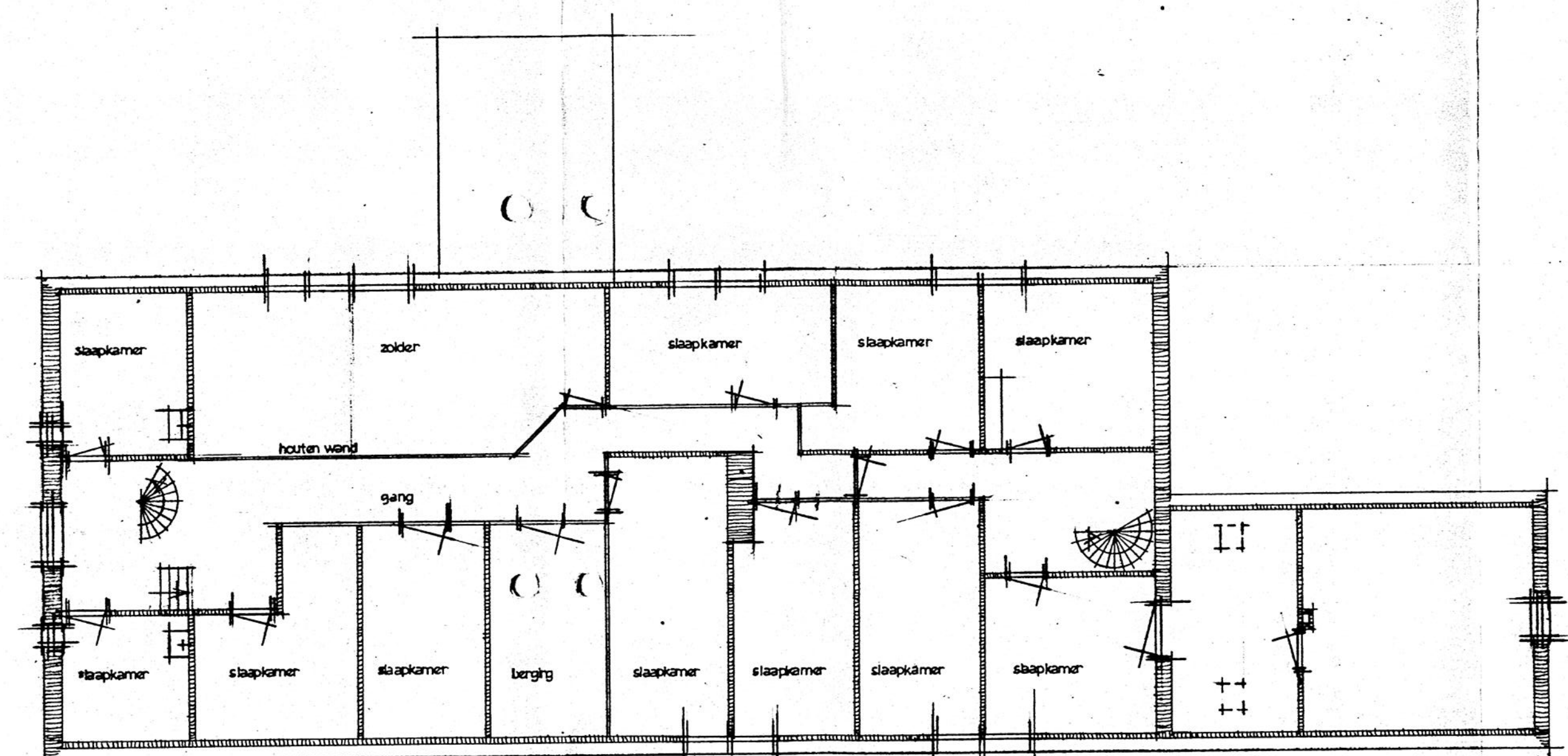
BEGANEGROND



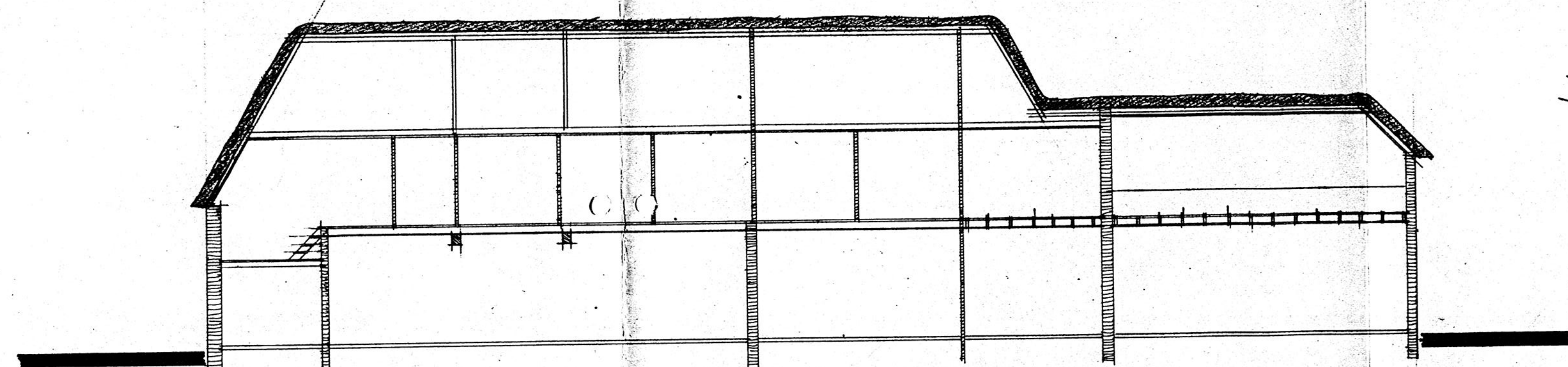
ACHTERGEVEL



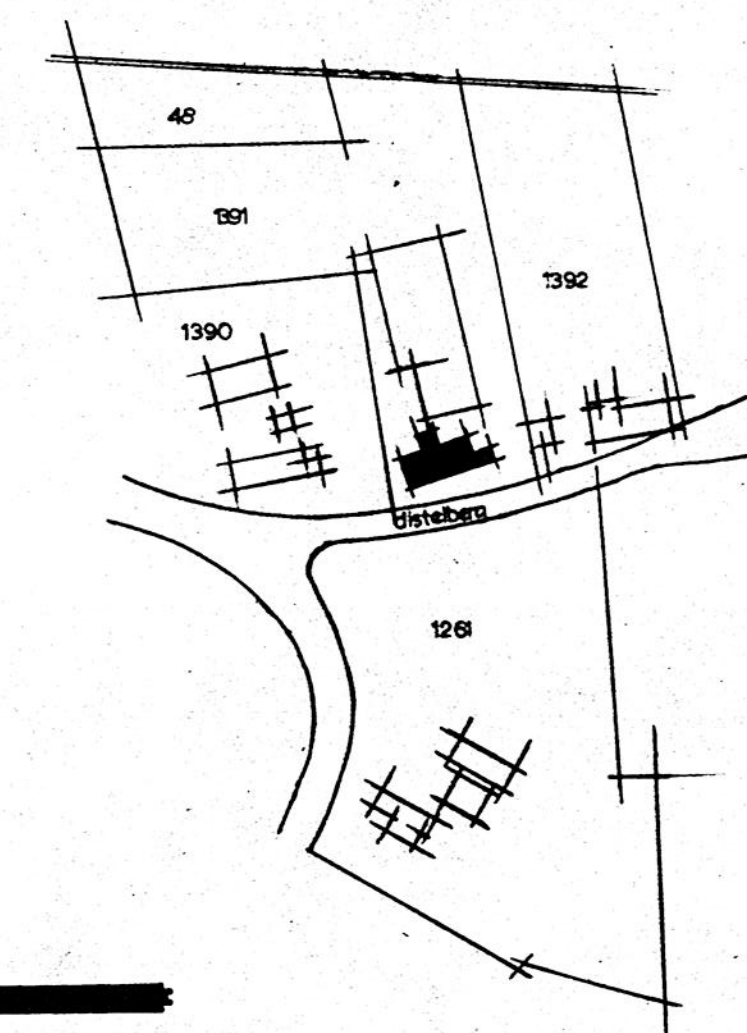
DWARSDOORSNEDE



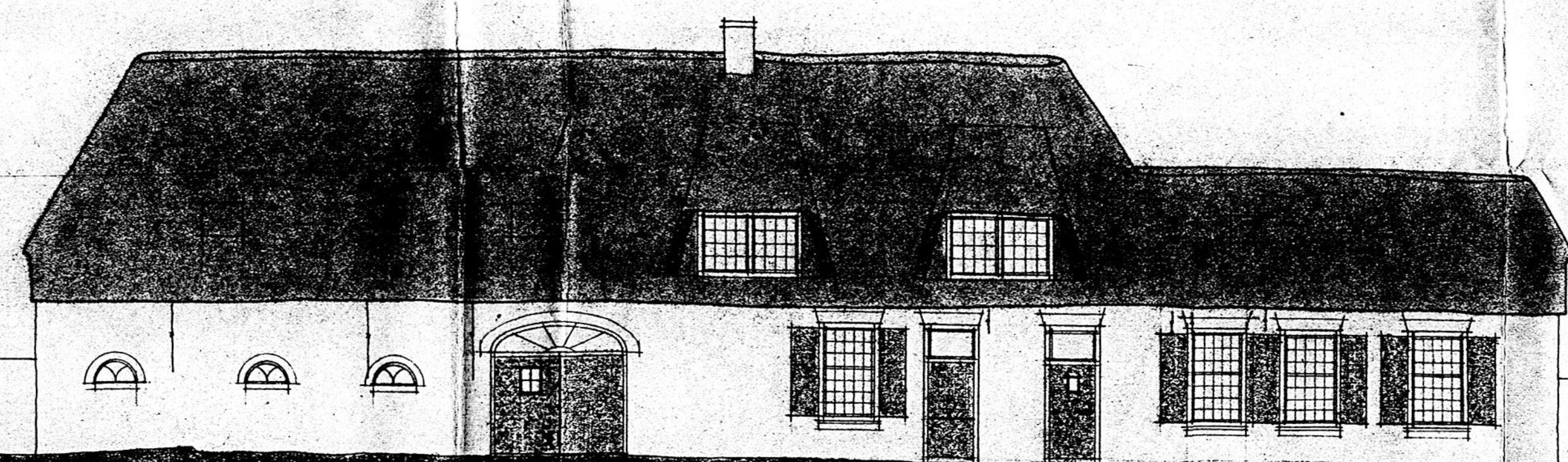
VERDIEPING



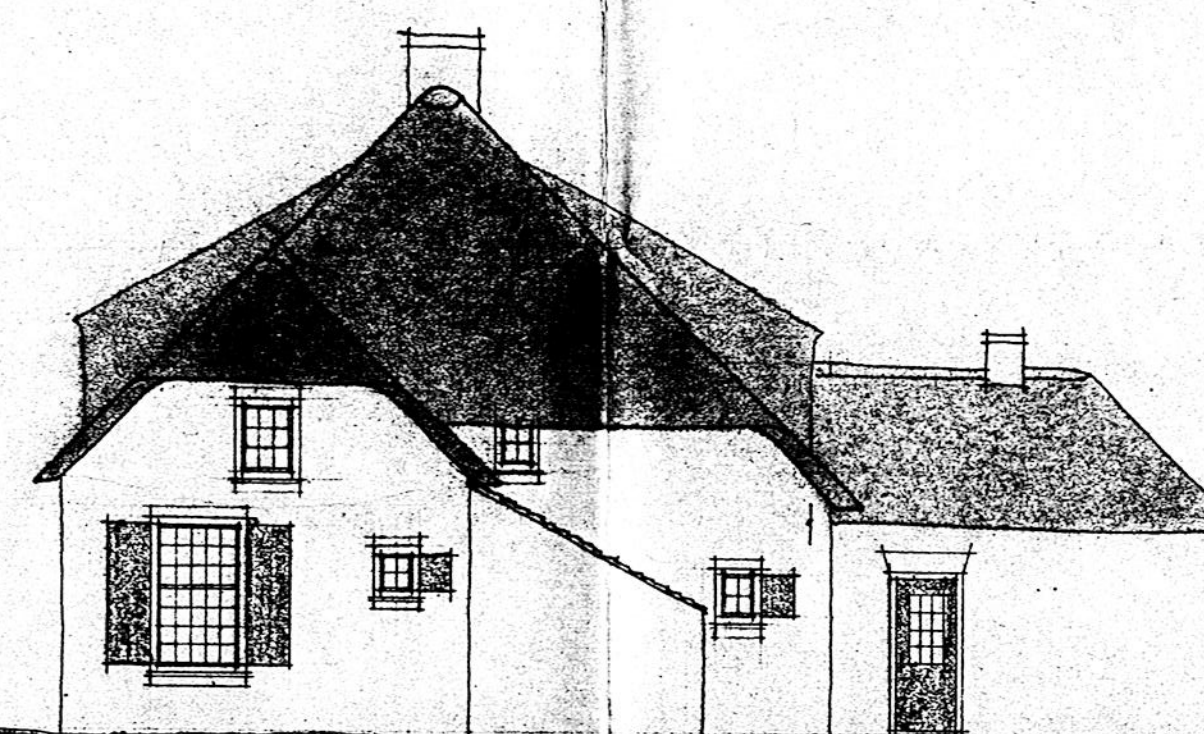
LANGSDOORSNEDE



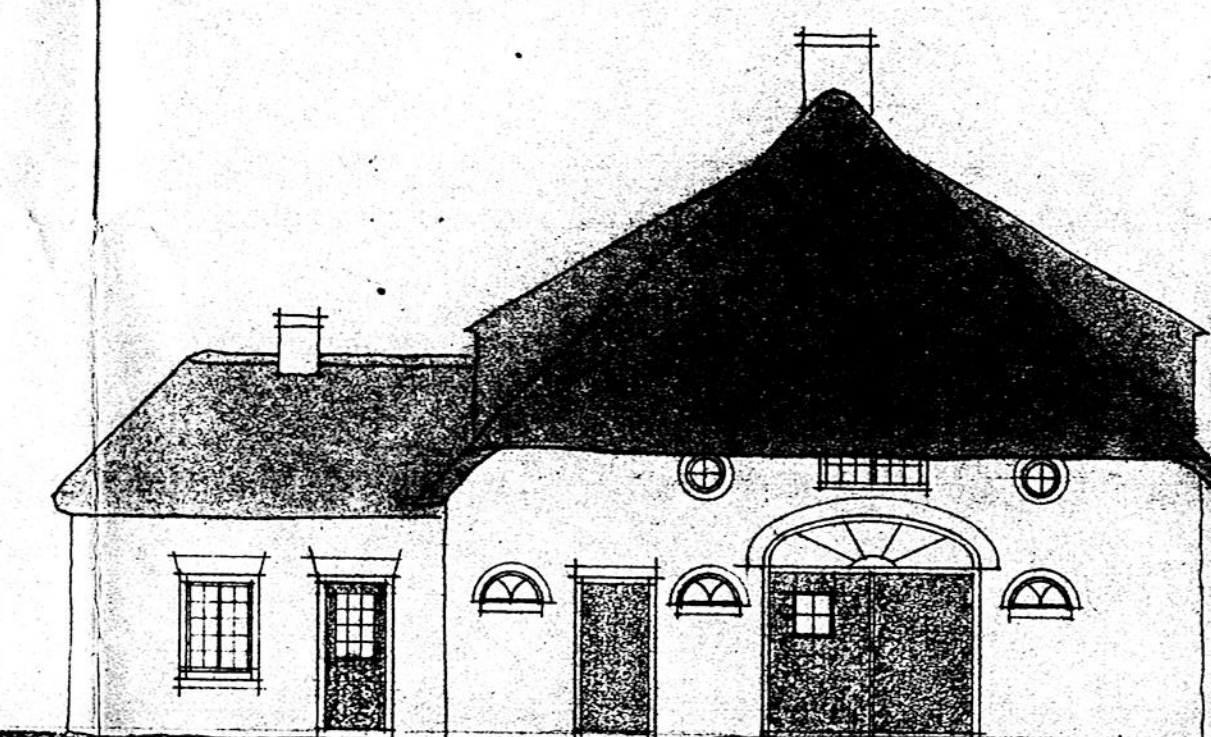
GEMEENTE HELVOIRT
SEKTIE B no 1391
SCHAAL 1:2500



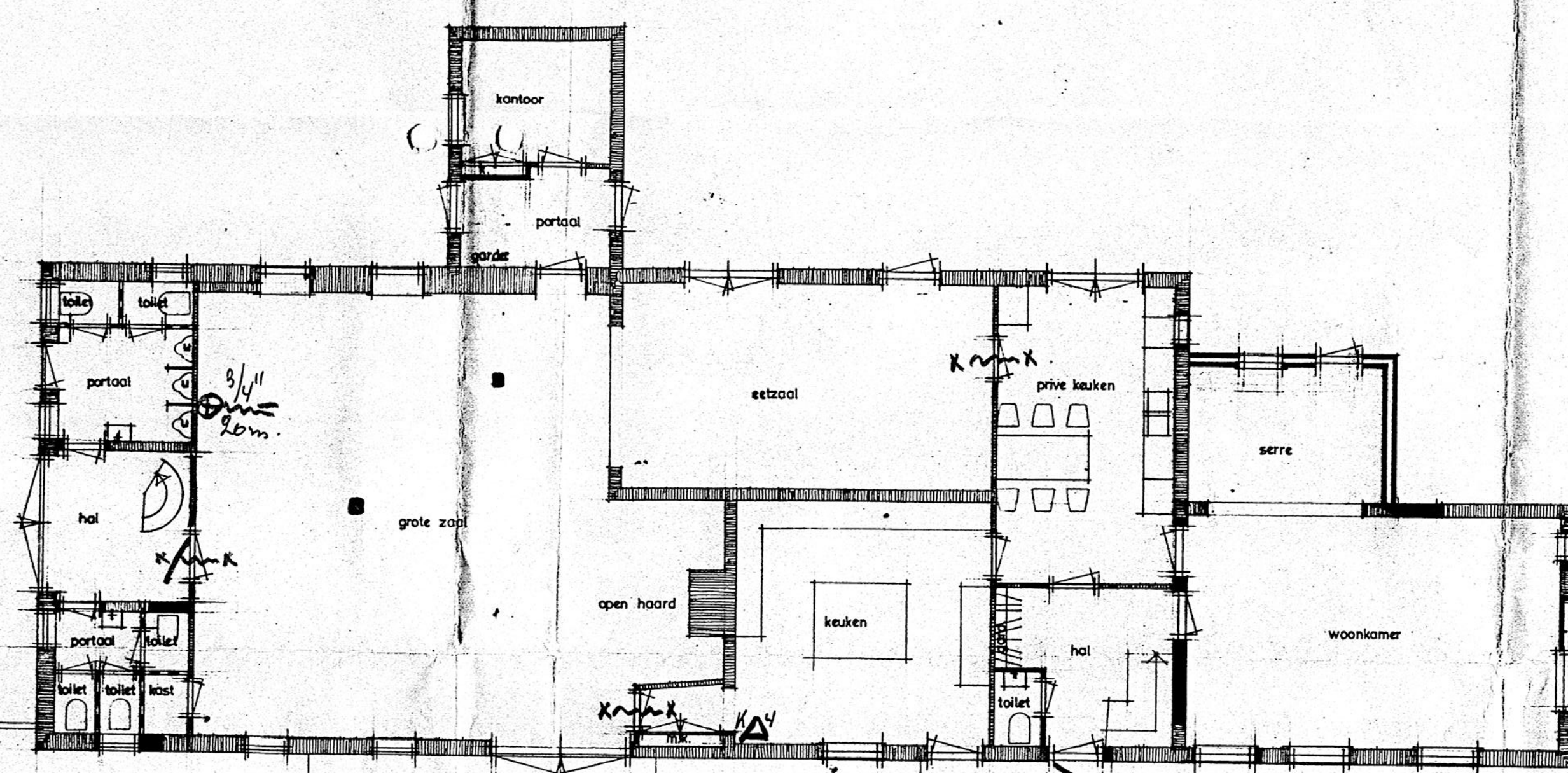
VOORGEVEL



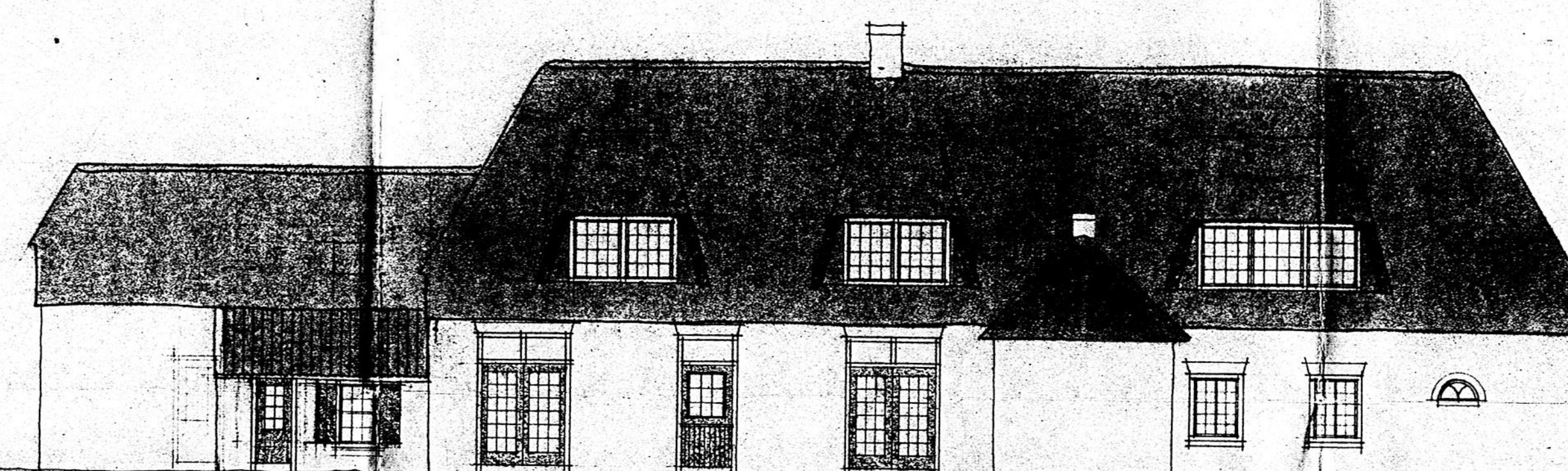
RECHTERZUGEVEL



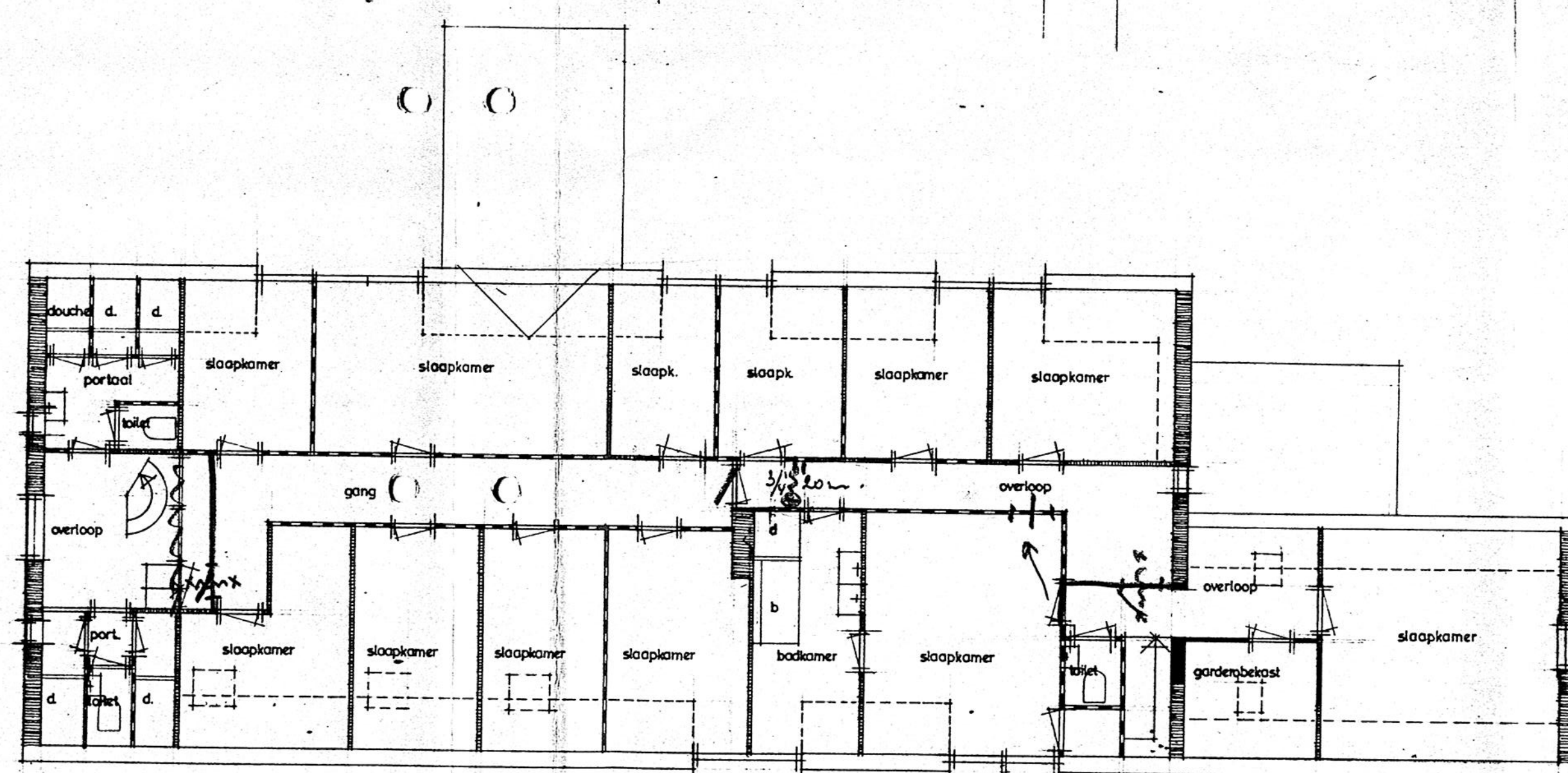
LINKERZUGEVEL



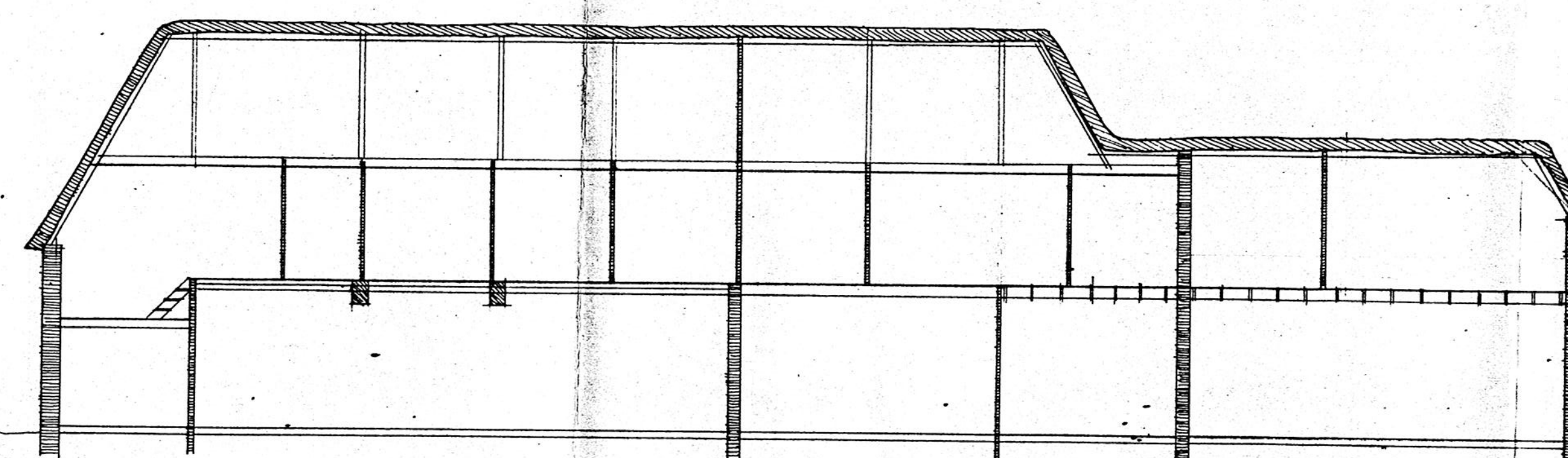
BEGANEGROND



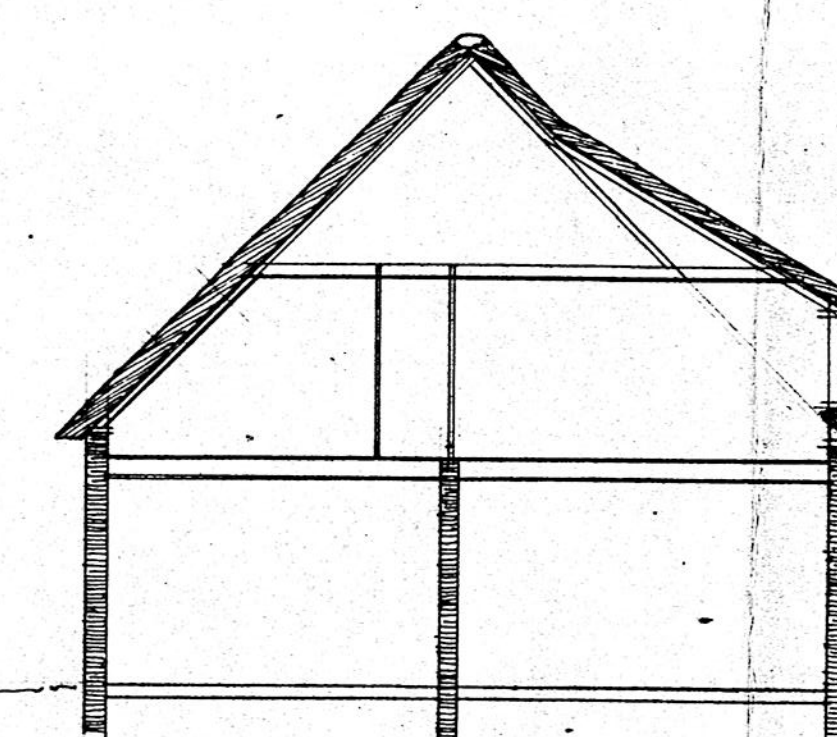
ACHTERGEVEL



VERDIEPING

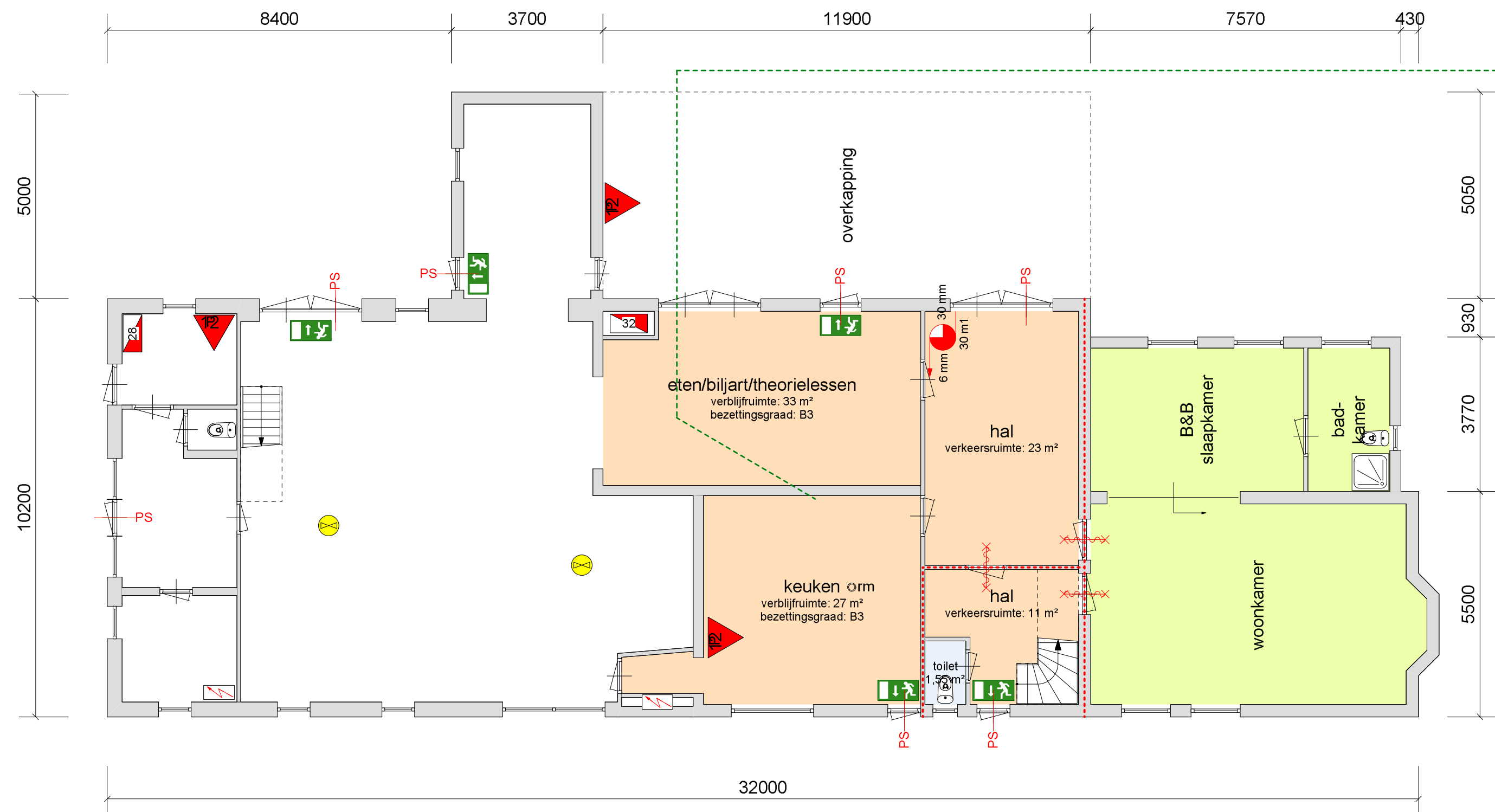


LANGSDOORSNEDE

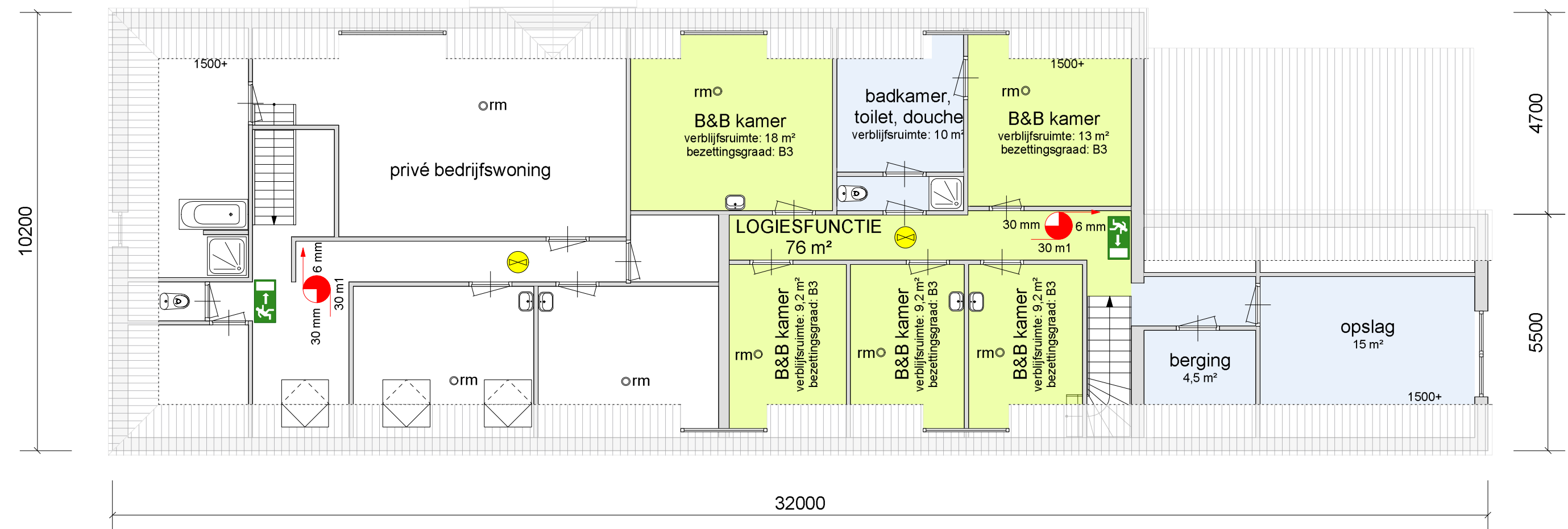


DWARSDOORSNEDE

BIJLAGE 3 TEKENING MA-16A (2016)



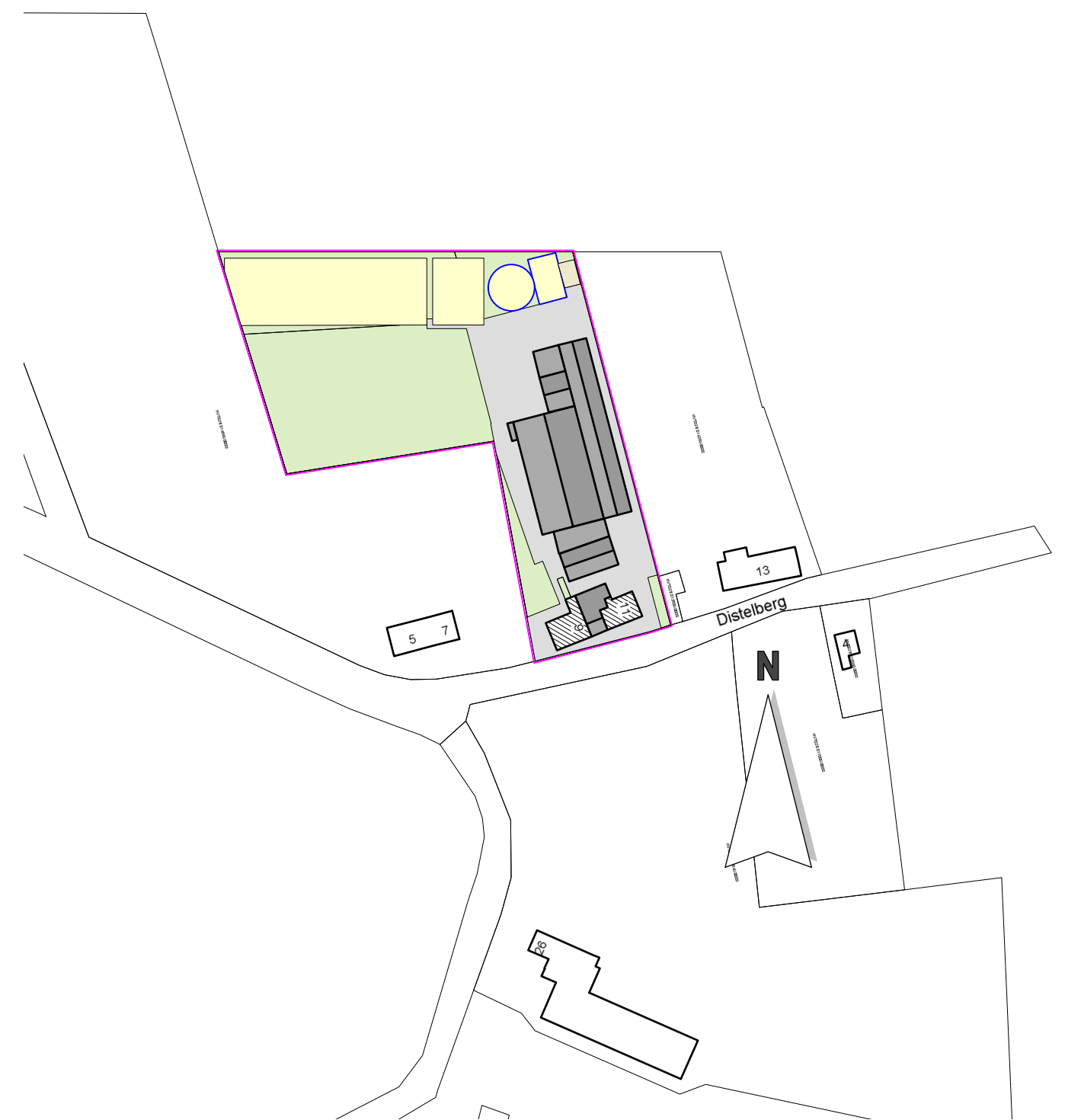
BEGANE GROND



1e VERDIEPING

RENVOOI BRANDVEILIGHEID	
	deur zonder hulpmiddel te openen
	deur zelfsluitend 30 min. WBDBO
	poederblusser
	brandhaspel
	scheidingswand 30 minuten WBDBO
	rookmelder
	noodverlichting
	kantoorfunctie
	bijeenkomstfunctie
	logiesfunctie
	overige gebruiksfunctie

SITUATIE	
kadastrale gemeente:	Helvoirt
sectie:	B
nr:	0048, 1391
schaal:	1 : 2000
	perceel
	gebouw bestaand
	bedrijfswoning
	omliggende bebouwing
	grens van de inrichting
	erfverharding
	sleufsilo of kuilplaat bestaand
	vaste mestopslag



TEKENING NIET GESCHIKT VOOR UITVOERING

PROJECT
Melding activiteitenbesluit (Barim) voor het bedrijf
aan de Distelberg 9-11

OPDRACHTGEVER
De Distelhoeve Exploitatie B.V.
Distelberg 9-11
5268 LK Helvoirt
Tel. 06 - 51 087 171

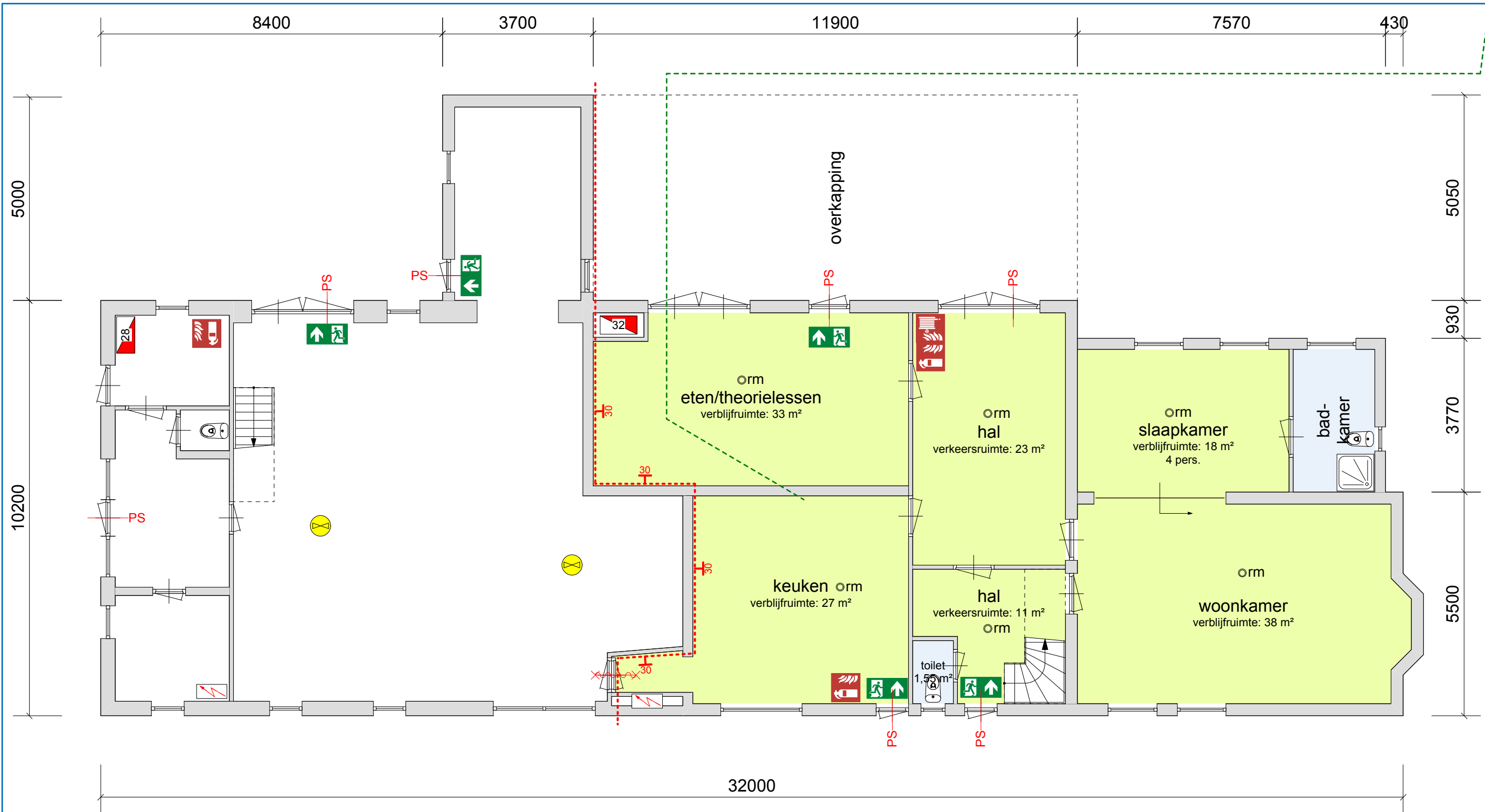
ADVISEUR : S. v.d. Heijden
GETEKEND : MR
CONTROLE :
SCHAAI : 1 : 200
FORMAAT : A0
DATUM : 14 september 2016
W.I.Z. A : 26 september 2016
W.I.Z. B :
W.I.Z. C :
W.I.Z. D :
W.I.Z. E :

PROJECTNR. 702007
TEKENINGNR. Ma-16a

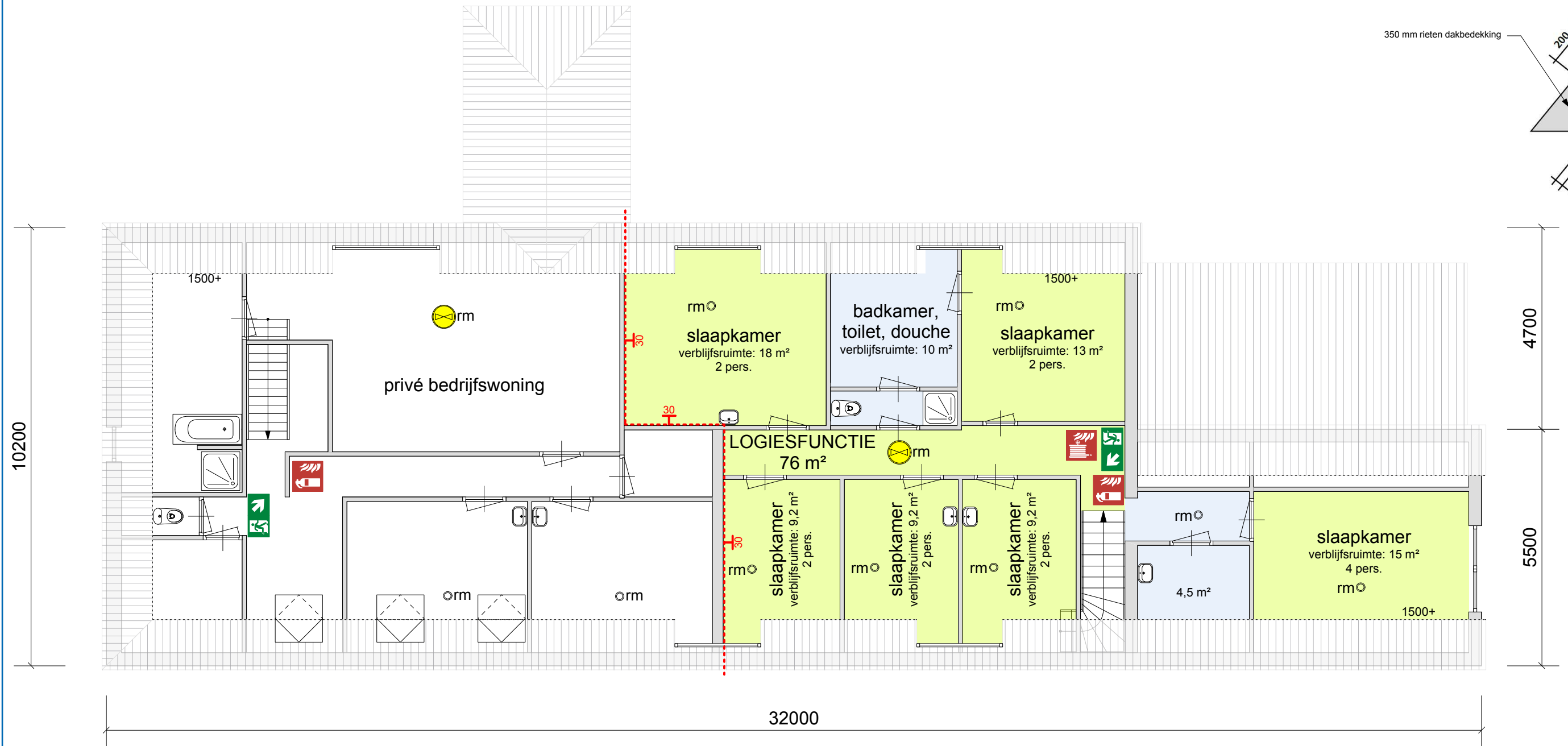
ADVIES MILIEU BOUW
Postbus 396 6710 BJ Ede Tel. 0318 - 675 400 E. info@agra-matic.nl



BIJLAGE 4 TEKENING MA-16A (2018)



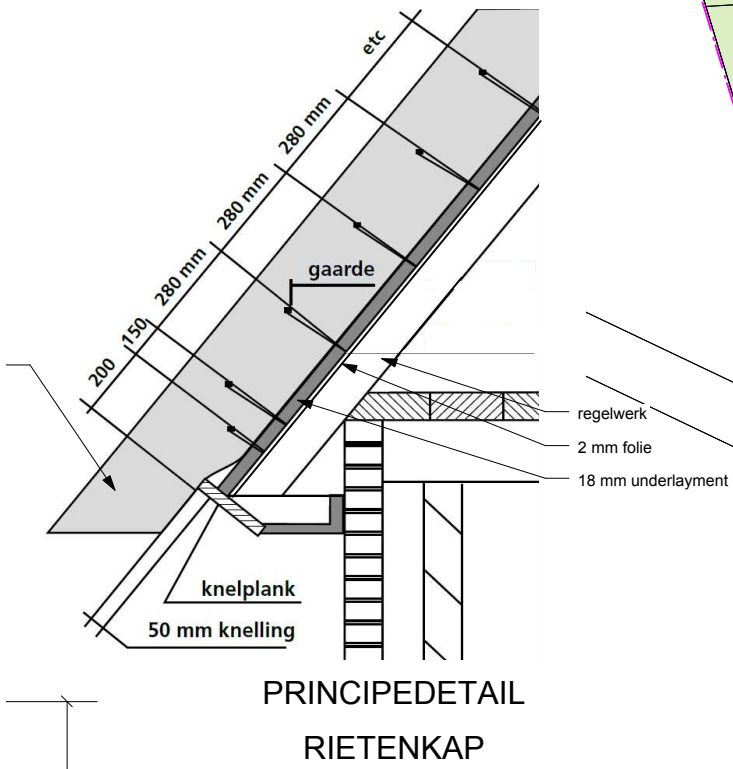
BEGANE GROND



1e VERDIEPING

RENVOOI BRANDVEILIGHEID	
	deur zonder hulpmiddel te openen
	deur zelfsluitend 30 min. WBDO
	brandblusser
	brandslanghaspel
	scheidingswand 30 minuten WBDO
	rookmelder (geschakeld) (conform NEN 2555)
	noodverlichting
	rookmelder voorzien van noodverlichting (conform NEN 2555)
	vluchtweg aanduiding (verlicht conform NEN 6088)
	kantoorfunctie
	bijeenkomstfunctie
	logiesfunctie
	overige gebruiksfunctie

logiesfunctie betreft één logiesverblijf (groepsaccommodatie), max. 18 personen



TEKENING NIET GESCHIKT VOOR UITVOERING

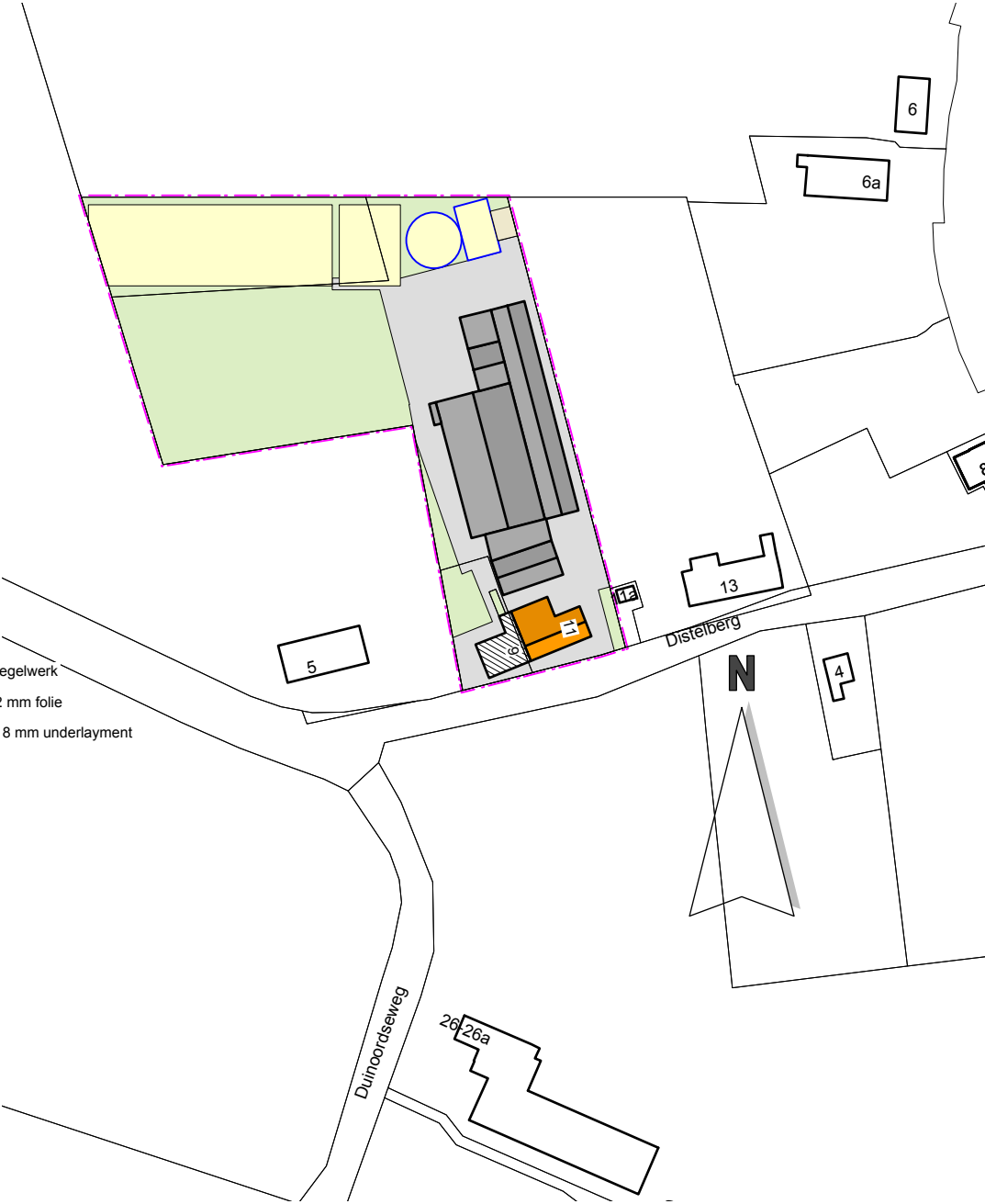
PROJECT
Aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik
voor het bedrijf aan de Distelberg 9-11 te Helvoirt

ONDERWERP
Plattegrond, doorsneden en situatieschets

OPDRACHTGEVER
De Distelhoeve Exploitatie B.V.
Distelberg 9-11
5268 LK Helvoirt
Tel. 06 - 51 087 171

SITUATIE	
kadastrale gemeente:	Helvoirt
sectie:	B
nr:	0048, 1750, 1751
schaal:	1 : 2000

	perceel
	gebouw bestaand
	bedrijfswoning
	groepsaccommodatie
	omliggende bebouwing
	grens van de inrichting
	erfverharding
	sleufsilos of kuilplaat bestaand
	vaste mestopslag



ADVISEUR :	D. v. Nuland	PROJECTNR.	702007
GETEKEND :	RIH		
CONTROLE :			
SCHAAL:	1 : 200	TEKENINGNR.	Br-19
FORMAAT:	A0		
DATUM:	29 maart 2019		
WIJZ. A :			
WIJZ. B :			
WIJZ. C :			
WIJZ. D :			
WIJZ. E :			

BIJLAGE 5 INVENTARISATIE VERKEERSBEWEGINGEN

Geluid

Stationaire bronnen = bronnen die gedurende een activiteit binnen de inrichting op (ongeveer) dezelfde plaats geluid produceren.

Mobiele bronnen = bronnen welke zich gedurende een activiteit binnen de inrichting verplaatsen.

Frequentie = aantal keer per tijdseenheid dat de betreffende geluidsbron voor geluidsbelasting zorgt.

Bedrijfsduur = totale duur van een activiteit gedurende één etmaal, uitgedrukt in uren.

Bewegingen = het aantal bewegingen van en naar de inrichting binnen één etmaal als gevolg van een activiteit.

Voorzieningen ter beperking van geluid-/trillingshinder

Maatregel	Toelichting
☐ Speciale compressorruimte	
☐ Dempers	
☐ Omkasting	
☐ Geluidswal/-muur	
☐ Anders, namelijk:	
☒ Geen van bovenstaande maatregelen wordt toegepast	

Eventuele toelichting en/of aanvullingen:

Geen

Inventarisatie stationaire geluidsbronnen binnen de inrichting

STATIONAIR		Bedrijfsduur (uren)			
Stationaire geluidsbron	Frequentie	Dag	Avond	Nacht	Bijzonderheden
Verladen paarden	7 dag(en) per week	1			varieert
Vullen silo's brokvoer	1 dag(en) per twee weken	1			
Verladen vaste mest	6 dag(en) per jaar	2			
Aanvoer stro/hooi	1 dag(en) per twee weken	1			
Kleine laad- en losactiviteiten	2 dag(en) per maand	0,5			
Ophalen container (huis)afval	1 dag(en) per maand	0,5			
Ondersteunende horeca	7 dag(en) per week	9	5		
gebruik grondwaterpomp tbv beregenen binnenrijbak	2 dag(en) per week	2			
verladen paarden ivm wedstrijden	2 dag(en) per week	2			
	dag(en) per ---				
	dag(en) per ---				
	dag(en) per ---				
	dag(en) per ---				
	dag(en) per ---				

Eventuele toelichting en/of aanvullingen:

Geen

Inventarisatie mobiele geluidsbronnen binnen de inrichting

MOBIEL					
			Aantal bewegingen		
Mobiele geluidsbron	Voertuig	Frequentie	Dag	Avond	Nacht
Verladen paarden	Personenauto	7 dag(en) per week	4		
Vullen silo's brokvoer	Vrachtauto	1 dag(en) per twee weken	2		
Verladen vaste mest	Vrachtauto	1 dag(en) per twee weken	2		
Aanvoer stro/hooi	Vrachtauto	1 dag(en) per twee weken	2		
Kleine laad- en losactiviteiten	Bestelauto	2 dag(en) per maand	4		
Ophalen container (huis)afval	Vrachtauto	1 dag(en) per maand	2		
verladen paarden ivm wedstrijden	Personenauto met trailer	2 dag(en) per week	20		
bezoek eigenaren pensionpaarden	Personenauto	7 dag(en) per week	20		
bezoekers B&B (uitchecken 11 uur, aankomst 13 uur)	Personenauto	7 dag(en) per week	10		
		dag(en) per ---			
		dag(en) per ---			
		dag(en) per ---			
		dag(en) per ---			
		dag(en) per ---			
		dag(en) per ---			
		dag(en) per ---			

Eventuele toelichting en/of aanvullingen:

Er zijn voldoende parkeerplaatsen voor de bezoekers van de B&B en de eigenaren van de pensionpaarden voor de woonboerderij/B&B.

BIJLAGE 6 GEURONDERZOEK

Naam van de berekening:

20180831_GVM_Geuronderzoek_verplaatsing_bedrijfswoning

Gemaakt op: 31-08-2018 11:11:14

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: Distelhoeve, Distelberg 9-11

Berekende ruwheid: 0,35 m

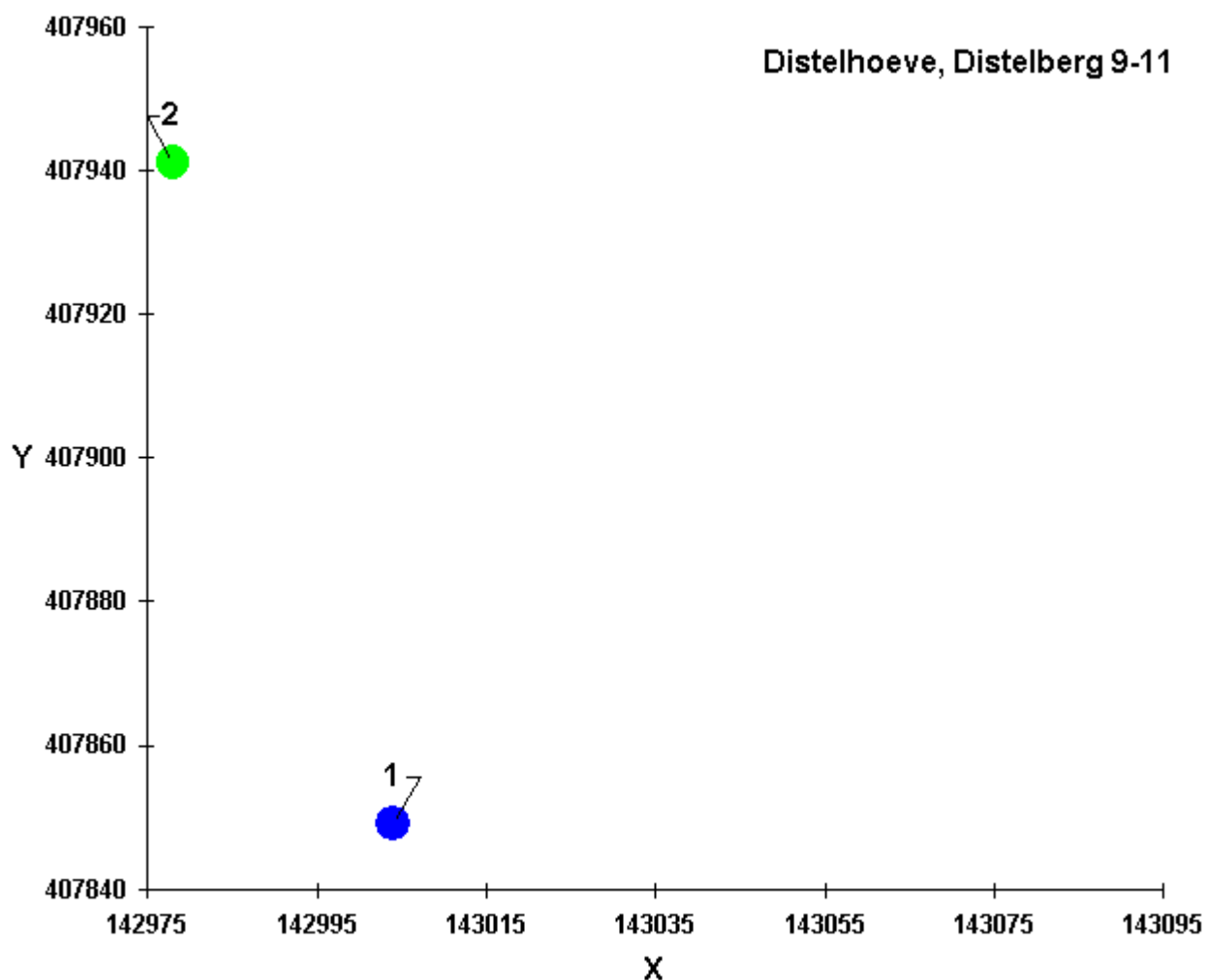
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal A	143 004	407 849	5,0	3,5	0,50	4,00	2 760

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Distelberg 9-11	142 978	407 941	14,0	2,0



Achtergrondbelasting geur

Datum :11 oktober 2018

Naam aanvragerDe Distelhoeve Exploitatie B.V.

AdresDistelberg 9-11

Postcode en plaats5268 LK Helvoirt

Tel: 0318-675400

fax: 0318-675409

E-mail: info@agra-matic.nl

Adviseur: Dirk van Nuland

AGRA-MATIC

ADVIESMILIEUBOUW

ID	Adres	X-coor	Y-coor	NORM _OU voorground	NORM _OU Achtergro nd	Gewenste situatie	Leefklimaat nieuwe situatie
1	Distelberg 9-11 toetspunt 1	142949	407949	14	20	1,516	Zeer goed
2	Distelberg 9-11 toetspunt 2	142977	407940	14	20	1,537	Zeer goed
3	Distelberg 9-11 toetspunt 3	143007	407952	14	20	1,492	Zeer goed
4	Distelberg 9-11 toetspunt 4	143003	407960	14	20	1,414	Zeer goed

Achtergro ndbelastin g (Ou/m3	geurgehind erden %	Leefklimaat
<3	<5	Zeer goed
3-7	5-10	Goed
7-13	10-15	Redelijk goed
13-20	15-20	Matig
20-28	20-25	Tamelijk slecht
28-38	25-30	Slecht
38-50	30-35	Zeer slecht
>50	>35	Extreem slecht

Bedrijven in straal van 4 km

IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	EP-hoogte	gemtehoogte	EP-diameter	EP-uittree	Evergund	Emax	Vergun	Gemeente	Straat	Huisnumm	Postcode	Plaats
26044	143448	405951	5		6	0.50	4	0	0	Haaren	Helvoirtsestraat	2	5268BB	HELVOIRT
26041	143858	405985	5		6	0.50	4	0	0	Haaren	Helvoirtsestraat	7	5268BA	HELVOIRT
26108	143575	406184	5		6	0.50	4	0	0	Haaren	Nieuwkuijkseweg	50	5268LH	HELVOIRT
26107	143480	406209	5		6	0.50	4	0	0	Haaren	Nieuwkuijkseweg	48	5268LH	HELVOIRT
26104	143468	406371	5		6	0.50	4	0	0	Haaren	Nieuwkuijkseweg	19	5268LH	HELVOIRT
26106	143375	406414	5		6	0.50	4	156	156	Haaren	Nieuwkuijkseweg	38	5268LH	HELVOIRT
26105	143719	406435	5		6	0.50	4	8117	8117	Haaren	Nieuwkuijkseweg	21	5268LH	HELVOIRT
26090	143507	406768	5		6	0.50	4	1424	1424	Haaren	Loonse Baan	1A	5268KT	HELVOIRT
26091	144062	406912	5		6	0.50	4	476	476	Haaren	Loonse Baan	7	5268KT	HELVOIRT
26103	143333	406916	5		6	0.50	4	0	0	Haaren	Nieuwkuijkseweg	17	5268LH	HELVOIRT
26096	143135	406923	5		6	0.50	4	6483	6483	Haaren	't Hoog	10	5268LD	HELVOIRT
26100	143185	406971	5		6	0.50	4	0	0	Haaren	Nieuwkuijkseweg	34	5268LG	HELVOIRT
26093	143191	407072	5		6	0.50	4	0	0	Haaren	Hoenderstraat	4	5268KV	HELVOIRT
26092	143138	407138	5		6	0.50	4	0	0	Haaren	Hoenderstraat	1	5268KV	HELVOIRT
26099	143329	407536	5		6	0.50	4	6150	6150	Haaren	Nieuwkuijkseweg	26	5268LG	HELVOIRT
26114	141494	407617	5		6	0.50	4	0	0	Haaren	Hoef ten Halve	2	5268LT	HELVOIRT
26113	143001	407809	5		6	0.50	4	2760	2760	Haaren	Duinoordseweg	26	5268LM	HELVOIRT
26101	143367	407822	5		6	0.50	4	1560	1560	Haaren	Nieuwkuijkseweg	13A	5268LH	HELVOIRT
26102	143292	407916	5		6	0.50	4	0	0	Haaren	Nieuwkuijkseweg	11A	5268LH	HELVOIRT
26111	143042	407982	5		6	0.50	4	0	0	Haaren	Distelberg	13	5268LK	HELVOIRT
26109	143203	407994	5		6	0.50	4	997	997	Haaren	Nieuwkuijkseweg	7	5268LH	HELVOIRT
34893	142980	408009	5		6	0.50	4	0	0	Haaren	Distelberg	9	5268LK	HELVOIRT
26117	141128	408031	5		6	0.50	4	0	0	Haaren	Margrietweg	5	5268LW	HELVOIRT
34917	143193	408044	5		6	0.50	4	0	0	Haaren	Nieuwkuijkseweg	5	5268LE	HELVOIRT
26098	143078	408100	5		6	0.50	4	0	0	Haaren	Nieuwkuijkseweg	6	5268LE	HELVOIRT
26110	143345	408150	5		6	0.50	4	0	0	Haaren	Cromvoirtseweg	3	5268LJ	HELVOIRT
35503	142459	409392	5		6	0.50	4	0	0	Heusden	Vendreef	10	5251KL	DRUNEN
300503	142529	409456	5		6	0.50	4	0	0	Heusden	Vendreef	8	5251KL	DRUNEN
26585	142799	409731	5		6	0.50	4	0	0	Heusden	Vendreef	4	5251KL	DRUNEN

[illegible]

