



gemeente
Haaren

ONTWERP

Omgevingsvergunning

UV 45726

Burgemeester en Wethouders hebben op 30 juli 2018 een aanvraag van de gemeente Haaren ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het plaatsen van 12 lichtmasten met een hoogte van 18 meter met ledverlichting. De aanvraag gaat over Witvensedijk 2a te Esch. De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV 45726.

Ontwerp besluit / Besluit

Burgemeester en wethouders **besluiten**/ hebben het voornemen, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.11 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de stukken genoemd in de documentenlijst deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. *Het bouwen van een bouwwerk; artikel 2.1 lid 1 sub a.*
2. *Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald; artikel 2.1 lid 1 sub b.*
3. *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan; artikel 2.1 lid 1 sub c.*

Onderdeel van het besluit vormen:

- o *Oprichten van lichtmasten met ledverlichting van 18 meter hoog.*

Besluitvormingsprocedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'Handelen in strijd met de regels voor ruimtelijke ordening' aan artikel 2.12, voor de activiteit 'Bouwen' aan artikel 2.10 en voor de activiteit 'Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden' aan artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom **verlenen wij**/ hebben wij het voornemen u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Brondocumenten behorende bij omgevingsvergunning

In de bijlage 'documentenlijst d.d. **27-01-2019**' worden de documenten genoemd welke onderdeel uitmaken van de omgevingsvergunning.

Overige activiteiten omgevingsrecht

De aanvraag omvat buiten de genoemde activiteiten onder "besluit" geen andere toestemmingen. Bij toetsing is niet gebleken dat andere activiteiten binnen de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in het geding zijn.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van **31 januari 2019** ter inzage gelegd. U kunt binnen zes weken na

start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haaren.

Kadaster

Kadastraal bekend Esch, gemeente Haaren, sectie A nummer 1213 en 1312.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de ontwerp omgevingsvergunning voor het plaatsen van de 12 lichtmasten met ledverlichting op Witvensedijk 2a te Esch.

Procedure

De procedure maakt integraal onderdeel uit van dit besluit. U vindt deze op bladzijde 3 van deze vergunning.

Overwegingen

De overwegingen maken integraal onderdeel uit van dit besluit. U vindt deze op bladzijde 4 van deze vergunning.

Voorschriften

De voorschriften maken integraal onderdeel uit van dit besluit. U vindt deze op bladzijde 6 van deze vergunning.

Ondertekening

Haaren, **datum**

namens burgemeester en wethouders,

Dennis Sebregts
Afdeling Gemeentewinkel

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de *Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch*. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de rechtbank 's-Hertogenbosch, sector bestuursrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Procedure

Aanleiding

Op 30 juli 2018 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub a en artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van de gemeente Haaren. Het project waarvoor de omgevingsvergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Aan de Witvensedijk 2a te Esch bevinden zich vier sportvelden van de voetbalvereniging Essche Boys. Aanvrager heeft het voornemen bij twee sportvelden de huidige lichtmasten te vervangen door lichtmasten met ledverlichting. Het betreft vervanging van de 12 huidige lichtmasten met een hoogte van 15 meter die zijn uitgevoerd met metaalhalogeenlampen of hogedruknatriumlampen. De nieuwe lichtmasten hebben een hoogte van 18 meter en zijn uitgevoerd met ledverlichting.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen 31 januari 2019 en 13 maart 2019 wordt het ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegd en zijn belanghebbenden in de gelegenheid om zienswijzen naar voren te brengen.

Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):
[samenvatting zienswijzen].

Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:
[reactie op zienswijze(n)].

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening': *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12 van de Wabo), te weten oprichten van lichtmasten van 18 meter hoog.*

Bestemmingsplan

De aanvraag om een omgevingsvergunning is in strijd met de regels van de bestemming 'Sport' van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Haaren incl. correctieve herziening'. Binnen de bestemming 'Sport' is het toegestaan om bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals lichtmasten op te richten tot een maximale hoogte van 10 meter. De aanvraag betreft lichtmasten met een hoogte van 18 meter.

Juridisch kader

Indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan zijn er drie mogelijkheden om medewerking te verlenen aan het afwijken van het bestemmingsplan. Artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 van de Wabo geeft de mogelijkheid om af te wijken van het bestemmingsplan indien er een binnenplanse afwijkmogelijkheid in het bestemmingsplan is opgenomen. Het oprichten van lichtmasten van 18 meter hoog is niet mogelijk door middel van een binnenplanse afwijking, omdat deze mogelijkheid niet is opgenomen in het geldende bestemmingsplan. Artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo geeft de mogelijkheid om af te wijken van het bestemmingsplan in de bij artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht aangewezen gevallen (kruimelgevallenlijst). In dit geval betreft het geen activiteit die benoemd staat in de kruimelgevallenlijst. Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo kan het bevoegd gezag in overige gevallen afwijken van bestemmingsplanregels indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. In dit geval betreft het een overig geval waarvoor een goede ruimtelijke onderbouwing aangeleverd is.

Beoordeling

In de op 4 oktober 2018 ingediende notitie aanvullende gegevens (Newae B.V.) is in het kader van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo, gemotiveerd dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Ook is er voor wat betreft relevante milieu- en omgevingsaspecten gemotiveerd dat een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd en dat ter plaatse en in de omgeving aanwezige belangen en waarden niet (onevenredig) worden geschaad. Deze ruimtelijke onderbouwing is door gemeente Haaren beoordeeld en akkoord bevonden.

Conclusie

Er zijn geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' te weigeren.

Activiteit 'Bouwen': het plaatsen van lichtmasten met ledverlichting

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Bestemmingsplan

Het oprichten van lichtmasten met een hoogte van 18 meter is in strijd met het bestemmingsplan. Op het aspect bestemmingsplan is uitvoerig ingegaan bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Daarbij zijn wij tot de conclusie gekomen dat wij 'planologisch' medewerking willen verlenen aan uw bouwplan en het u daarmee mogelijk willen maken om te handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening.

Welstand

De op te richten lichtmasten worden geplaatst op de locatie van de huidige lichtmasten. De lichtmasten worden geplaatst rond een veld dat praktisch wordt omsloten door andere sportvelden en bomenrijen. Logischerwijs kan dan worden geconcludeerd dat plaatsing van 12 nieuwe masten, op het park, niet leidt tot schade, laat staan onevenredige schade, aan het straat- en bebouwingsbeeld.

Bouwverordening

De aanvraag om omgevingsvergunning is in overeenstemming met de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

Bouwbesluit

De aanvraag om omgevingsvergunning is onder voorschriften in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit.

Conclusie

Er zijn geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' te weigeren.

Activiteit 'Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden': het plaatsen van lichtmasten.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Bestemmingsplan

Binnen het plangebied geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'. Binnen deze dubbelbestemming is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. Het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,50 m onder het maaiveld;
- b. Het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van waterlopen, sloten en greppels;
- c. Het aanleggen van leidingen dieper dan 0,50 m onder het maaiveld.

Juridisch kader

Op grond van artikel 28.3.1 van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Haaren incl. correctieve herziening' is voor het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,50m onder het maaiveld ten behoeve van het plaatsen van lichtmasten een omgevingsvergunning nodig voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden. Wij kunnen deze omgevingsvergunning slechts verlenen indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

Beoordeling

De huidige lichtmasten van 15 meter hoog worden vervangen door lichtmasten met ledverlichting van 18 meter hoog. De lichtmasten worden op exact dezelfde locatie geplaatst. Geconcludeerd kan worden dat plaatsing van 12 lichtmasten met ledverlichting ter vervanging van de huidige lichtmasten, geen onevenredige afbreuk doet aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

Conclusie

Er zijn geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden' te weigeren.

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Activiteit Bouwen: het plaatsen van lichtmasten met ledverlichting

1. De houder van deze omgevingsvergunning dient contact op te nemen met de gemeente via de website www.haaren.nl/omgevingsvergunning om de betreffende meldingen (Start en gereedmeldingen bouw- en sloopwerkzaamheden) digitaal door te geven:
 - a. minimaal 2 werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen;
 - b. zodra het grondwerk gereed is;
 - c. bij voltooiing van het bouwwerk.
2. Er dient een **controlemeting lichtemissie** uitgevoerd te worden of voldaan wordt aan de normstelling voordat de lichtmasten in gebruik worden genomen.
3. De houder van de omgevingsvergunning moet ervoor zorgdragen dat de vergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.
4. Ingevolge artikel 2.33 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning een begin te zijn gemaakt met de (bouw)werkzaamheden.
5. Uiterlijk 3 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen dient bij het Kabel en Leiding Informatie Centrum (KLIC) melding gemaakt te worden van de start van de werkzaamheden. Dit kan via nummer 0800-0080 of via de website.
6. Bij de afvoer van grond van deze locatie dient rekening te worden gehouden met het feit dat geen onderzoek is uitgevoerd dat voldoet aan de eisen uit het Bouwstoffenbesluit. Dit houdt in dat de af te voeren grond (graafwerkzaamheden fundering en kelder) of eerst ter plaatse nader onderzocht moet worden of afgevoerd moet worden naar een hiervoor ingericht gronddepot.
7. Eventuele bronnering dient te geschieden in overleg en met goedkeuring van de Provincie Noord Brabant, het Waterschap en de gemeente Haaren. Voor meer informatie kunt u contact op nemen met de gemeente Haaren (tel. 0411-627282).