gemeente
Haaren

Haaren
Helvoirt
Esch
Biezenmortel

Omgevingsvergunning **UV 41134**

Burgemeester en Wethouders hebben op 24 november 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de bestemming, het splitsen, verbouwen en uitbreiden van een bestaande boerderij en het realiseren van 2 bijgebouwen. De aanvraag gaat over Kerkstraat 11- 13 te Haaren. De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV 41134.

Besluit
Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning met voorschriften te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
1. *Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;*
2. *Bouwen.*

Onderdeel van het besluit vormen:
1. *Het wijzigen van de bestemming en het splitsen van de bestaande boerderij;*
2. *Het verbouwen en uitbreiden van een bestaande boerderij en het realiseren van 2 bijgebouwen.*

Activiteit houtopstand vellen vergunningsvrij
Op grond van artikel 4:11 lid 1 van de Algemene Plaatselijke Verordening is het verboden zonder omgevingsvergunning beschermde houtopstand te vellen of te doen vellen. De 6 te kappen berken staan niet op de lijst met waardevolle houtopstanden met beschermde houtopstand. Daarnaast is er ook in het bestemmingsplan op deze locatie niets geregeld. Het kappen van de 6 berken is op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening en het bestemmingsplan daarom vergunningsvrij.

Activiteit uitrit aanleggen vergunningsvrij
Op grond van artikel 2.2 sub e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de activiteit ‘Uitrit aanleggen of veranderen’ slechts vergunningplichtig indien een gemeentelijke verordening dit vereist. In de Algemene Plaatselijke Verordening Haaren hebben wij voor het aanleggen of veranderen van een uitrit geen vergunningplicht opgenomen, waardoor voor deze activiteit geen vergunningplicht geldt.

Activiteit uitrit aanleggen meldingsplichtig
In artikel 2.12 van de Algemene Plaatselijke Verordening is voor het aanleggen of veranderen van een uitrit wel een meldingsplicht opgenomen. Hierdoor bent u verplicht om een melding te doen via onze website www.haaren.nl (Home / Verhuizen en (ver)bouwen / Omgevingsvergunning / Uitrit of inrit aanleggen). In uw geval hebben wij uw aanvraag reeds doorgestuurd naar de betreffende behandelend ambtenaar van de afdeling realisatie en beheer en krijgt u hier op korte termijn een reactie van.

Besluitvormingsprocedure
De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit ‘bouwen’ aan artikel 2.10, voor ‘handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’ aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Brondocumenten behorende bij besluit omgevingsvergunning
In de bijlage 'documentenlijst' d.d. 13 september 2018, worden de documenten genoemd welke onderdeel uit maken van de omgevingsvergunning.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden
Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend; Met de aanvang van de werkzaamheden kan pas dan worden gestart als de stukken zijn geaccordeerd en eventuele aanpassingen zijn doorgevoerd.

1. Wanneer geen deugdelijke werkvloer wordt toegepast onder de fundering ter plaatse van de woningen, maar direct op een folie op zand wordt gestort dient de dekking op de onderwapening conform de vigerende norm te voldoen aan: k2 ≥ cmin,dur + 50 mm. AANV01: De aangehouden dekking is 50mm. Dit is te weinig. De norm schrijft voor de benodigde dekking + 50mm in het geval van een fundering op folie.
2. Controle draagkracht grond d.m.v. (hand)sonderingen op de uitgangspunten in de statische berekening/geotechnisch advies.
3. Overige aanvullende constructieve berekeningen en tekeningen welke geen onderdeel uitmaken van de aanvraag zoals van bijvoorbeeld systeemvloeren, staalconstructie, kapconstructie en dakplaten etc. dienen ter goedkeuring te worden overlegd.

Kadaster
Kadastraal bekend gemeente Haaren (HRN02), sectie E, perceelnummers 5844 & 5845.

Inhoudsopgave
De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het wijzigen van de bestemming, het splitsen, verbouwen en uitbreiden van een bestaande boerderij en het realiseren van 2 bijgebouwen aan de Kerkstraat 11- 13 te Haaren.

Procedure
De procedure maakt integraal onderdeel uit van dit besluit. U vindt deze op bladzijde 4 van deze vergunning.

Overwegingen
De overwegingen maken integraal onderdeel uit van dit besluit. U vindt deze op bladzijde 5 van deze vergunning.

Voorschriften
De voorschriften maken integraal onderdeel uit van dit besluit. U vindt deze op bladzijde 7 van deze vergunning.

Opmerkingen
De opmerkingen maken integraal onderdeel uit van dit besluit. U vindt deze op bladzijde 8 van deze vergunning.

Ondertekening
Haaren, 13 september 2018

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Bart van Strien
Afdeling Gemeentewinkel

Beroepsclausule
Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de *Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch*. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de rechtbank 's-Hertogenbosch, sector bestuursrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Procedureel

Aanleiding
Aan de Kerkstraat 11-13 in Haaren is een karakteristieke langgevelboerderij gelegen. Het pand is bestemd als agrarische bedrijfswoning. De boerderij kent een typische opbouw; rechts het woongedeelte en links een stalgedeelte. Het gebouw staat al enkele tijd leeg en moet op een grondige wijze gerenoveerd worden om het pand op een duurzame manier te kunnen behouden. Beoogd wordt het pand te renoveren en te gaan gebruiken als woning. Bovendien wordt beoogd het pand te splitsen zodat er twee woningen in het pand mogelijk zijn.

Bevoegd gezag
Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid
Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ontwerpbeschikking
De ontwerpbeschikking heeft met ingang van 12 juli 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijze naar voren te brengen. Binnen deze termijn hebben wij op 24 juli 2018 een zienswijze ontvangen van Waterschap de Dommel.

In deze zienswijze vraagt Waterschap de Dommel om in het plan aan te geven wat de verdeling van verhard oppervlak is in de huidige situatie en de toekomstige situatie. Daarnaast is gevraagd om per gebouw te beschrijven op welke wijze het overtollige regenwater wordt verwerkt. Waterschap de Dommel heeft hierbij de voorkeur uitgesproken om het regenwater zo veel mogelijk op eigen terrein te verwerken, zodat de belasting op het gemeentelijk riool verminderd en het regenwater in zowel natte als droge periode op eigen terrein vastgehouden kan worden en in de bodem kan infiltreren. Beide verzoeken zijn vervolgens verwerkt in het plan in hoofdstuk 4.9 van de ruimtelijke onderbouwing ‘ROKerkstraat1113DEF3.pdf’ d.d. 28 juni 2018 en ingekomen op 21 augustus 2018 en tekening ‘745-11 HWA EN BESTRATING_20180817.pdf’ d.d.17 augustus 2018 en ingekomen op 23 augustus 2018.

Overwegingen UV41134

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Bestemmingsplan
Op basis van het bestemmingsplan "Kom Haaren" rust op de grond waarbinnen het gebruik wordt voorzien de bestemming 'Agrarisch'. Uw voornemen is het wijzigen van de bestemming, het splitsen, verbouwen en uitbreiden van een bestaande boerderij en het realiseren van 2 bijgebouwen.

Binnen de bestemming 'Agrarisch' is de functie 'wonen' en het realiseren van twee wooneenheden dmv het splitsen van de woonboerderij niet rechtstreeks toegestaan. Wanneer een bouwplan in strijd is met het geldend bestemmingsplan, dan wordt de aanvraag op basis van artikel 2.10, tweede lid, Wabo van rechtswege tevens aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'Handelen in strijd met de regels ruimtelijk ordening' zoals bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder c, Wabo. Hiermee wordt ons college verzocht om af te wijken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan en daarmee het plaatsen van een tijdelijke woonunit toch toe te staan.

Juridisch kader
Op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan het bevoegd gezag voor aangegeven gevallen, afwijken van de bestemmingsplanregels indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Beoordeling
In de op 29 juni 2018 ingediende ruimtelijke onderbouwing (ROKerkstraat1113PUB.pdf) is in het kader van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) gemotiveerd dat de beoogde ontwikkeling past binnen het relevante ruimtelijke beleid. Ook is er voor wat betreft relevante milieu- en omgevingsaspecten gemotiveerd dat een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd en dat ter plaatse en in de omgeving aanwezige belangen en waarden niet (onevenredig) worden geschaad. Deze ruimtelijke onderbouwing is door gemeente Haaren als volgt beoordeeld en akkoord bevonden.

Karakteristiek van de bebouwing
De beoogde ontwikkeling sluit aan bij de overige bestaande woningen en percelen in het gebied die in samenhang aansluiten bij de omliggende bebouwing waardoor de karakteristiek van het gebied intact blijft en er sprake is van het in stand houden van de ruimtelijke kwaliteit in het gebied. In het bijzonder geldt voor de beoogde ontwikkeling dat een karakteristieke langgevel boerderij wordt gerenoveerd en in combinatie met de beoogde splitsing duurzaam in stand wordt gehouden. De bestaande karakteristiek van de omgeving wordt hiermee gerespecteerd.

Aansluiting bij de Woonvisie
De beoogde ontwikkeling voorziet in het toestaan van één extra woning waarmee een bestaande grote woning in het dure segment wijzigt naar twee half vrijstaande woningen. Een dergelijke ontwikkeling maakt een dure vrijstaande woning beter toegankelijk voor een grotere groep.

Cultuurhistorie
De beoogde ontwikkeling voorziet de renovatie van een karakteristieke langgevelboerderij in een beeldbepalend lint van het dorp Haaren. De beoogde splitsing vind plaats in de bestaande bebouwing waarbij de bestaande voormalige agrarische bedrijfsbebouwing wordt vervangen door kleinere bijgebouwen bij de nieuwe woningen. Hiermee zal sprake zijn van behoud van de open verkavelingsstructuur. De relatie met het achter gelegen agrarisch landschap zal door de sloop van de huidige bedrijfsbebouwing worden versterkt.

Omgevingsfactoren
Ten aanzien van bodem en geluid zijn onderzoeken uitgevoerd, die hebben geleid tot voorgestelde maatregelen, welke als bijlage aan deze vergunning zijn gehecht.

Bodem: Het aanwezige asbest is inmiddels geïnventariseerd. Bij de renovatiewerkzaamheden zal het asbest in het gebouw en ter plaatse van de afwateringszone worden gesaneerd. Hiervoor zal een BUS-melding worden opgesteld die door het bevoegd gezag akkoord is bevonden. Het aspect 'Bodem' is daarom na sanering geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Geluid: In de akoestische rapportages '1805020MD-01 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Kerkstraat 11-13 te Haaren' en '1805020MD-02 Akoestisch onderzoek geluidwering gevels Kerkstraat 11-13 te Haaren' zijn de noodzakelijke voorzieningen opgenomen. Uiteraard zullen de geluidniveaus, welke uiteindelijk na realisering in de diverse vertrekken ontstaan, afhankelijk zijn van de noodzakelijk goede uitvoering.

Flora en fauna
Uit onderzoek is gebleken dat door het uitvoeren van de genoemde mitigerende maatregelen de locatie ook op langere termijn geschikt blijft voor kerkuilen. Hierbij is het garanderen van de roestplek en het foerageergebied van belang.

Garanderen roestplek: Het is belangrijk dat gedurende de werkzaamheden, maar ook na de werkzaamheden de kerkuil een roestplek heeft binnen het plangebied (Kerkstraat 13). Dit kan gegarandeerd worden door de sloop van de schuren op het erf wordt gefaseerd uit te voeren. In eerste instantie blijft de schuur met de roetsplek gehandhaafd. In de tussentijd wordt nieuwe bebouwing gerealiseerd waarin één of meerdere potentiele roestplekken voor de kerkuil wordt/worden gecreëerd. Pas als deze potentiele roestplek(ken) is/zijn gerealiseerd wordt de bestaande schuur met roestplek verwijderd. Het is belangrijk om enige overlap te laten in de periode waarin zowel de oude roestplek als de nieuwe bebouwing met potentiele roetsplekken op het erf aanwezig zijn;
Potentiele roestplekken kunnen worden gecreëerd door bijvoorbeeld een opening te maken in de zoldering van een schuur, door het plaatsen van een balk of plank vlak onder het dak in een open schuur zodat een donkere ruimte ontstaat, of door het ophangen van een kerkuilenkast.

Garanderen foerageergebied: Momenteel is het erf van Kerkstraat 13 geschikt als foerageergebied voor kerkuilen. Dit door het groene karakter van het erf met (solitaire) bomen, hagen en ruigte. Het is belangrijk dat ook in de toekomst het plangebied geschikt blijft als foerageergebied voor kerkuilen. De volgende maatregelen kunnen hieraan bijdragen: Het belangrijkste is dat het erf een groen en kleinschalig karakter houdt. Dit kan worden gerealiseerd door het planten van hagen, fruitbomen, solitaire bomen, houtwallen en singels en door het creëren van rommelhoekjes met ruigtekruiden;
Om het plangebied geschikt te houden als foerageergebied voor kerkuilen dient het nieuwe erf (overvloedig) te worden aangekleed met tenminste enkele van de genoemde bouwstenen. Het is hierbij niet noodzakelijk dat de groene bouwstenen precies dezelfde plek en vorm krijgen in het plangebied als in de huidige situatie."

Duurzaamheid
De beoogde ontwikkeling voorziet in de renovatie van een bestaande langgevelboerderij. Door de splitsing wordt een nieuwe woning planologisch mogelijk gemaakt in een bestaand gebouw. Hierdoor is geen nieuw ruimtebeslag in het landelijk gebied nodig.

Conclusie
Er zijn geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' te weigeren.

Activiteit ‘Bouwen’
Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Bestemmingsplan
Op het bestemmingsplan is uitvoerig ingegaan bij de activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’. Daarbij zijn wij tot de conclusie gekomen dat wij ‘planologisch’ medewerking willen verlenen aan uw bouwplan en het u daarmee mogelijk willen maken om te handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Welstand
Het plan is op 30 maart 2018 voorgelegd aan de welstandscommissie. De welstandscommissie is van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij conformeren ons aan dit advies.

Bouwverordening
Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen en bepalingen van de bouwverordening.

Bouwbesluit
Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet met voorschriften aan de eisen die het bouwbesluit stelt.

Conclusie
Er zijn geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit ‘Bouwen’ te weigeren.

Voorschriften UV41134

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Activiteit 'Bouwen'

1. De houder van deze omgevingsvergunning dient contact op te nemen met afdeling Gemeentewinkel via de website www.haaren.nl, onder Digitale Balie/Direct aanvragen/ Bouwen & Wonen/ Bouwwerkzaamheden start, tussentijdse of gereedmelding kunt u de betreffende meldingen digitaal doorgeven en indien u een telefoonnummer vermeldt wordt u teruggebeld voor een afspraak):
    a. zodra het grondwerk gereed is;
    b. ten behoeve van de controle van de riolering minimaal 1 dag voordat de rioleringssleuf wordt gedicht;
    c. minimaal twee dagen voordat de fundering (incl. fundering op palen), keldervloer, kelderwanden en vrijdragende vloeren worden gestort;
    d. minimaal 2 dagen voordat de constructieve onderdelen aan het zicht worden onttrokken;
    e. minimaal 2 dagen voordat de isolatie aan het zicht wordt onttrokken;
    f. bij voltooiing van het bouwwerk.
2. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend; Met de aanvang van de werkzaamheden kan pas dan worden gestart als de stukken zijn geaccordeerd en eventuele aanpassingen zijn doorgevoerd.
    a. Wanneer geen deugdelijke werkvloer wordt toegepast onder de fundering ter plaatse van de woningen, maar direct op een folie op zand wordt gestort dient de dekking op de onderwapening conform de vigerende norm te voldoen aan: k2 ≥ cmin,dur + 50 mm. AANV01: De aangehouden dekking is 50mm. Dit is te weinig. De norm schrijft voor de benodigde dekking + 50mm in het geval van een fundering op folie.
    b. Controle draagkracht grond d.m.v. (hand)sonderingen op de uitgangspunten in de statische berekening/geotechnisch advies.
    c. Overige aanvullende constructieve berekeningen en tekeningen welke geen onderdeel uitmaken van de aanvraag zoals van bijvoorbeeld systeemvloeren, staalconstructie, kapconstructie en dakplaten etc. dienen ter goedkeuring te worden overlegd.
3. Het geluidsniveau in de woning als gevolg van wegverkeerslawaai mag niet meer bedragen dan 33 dB. Om dit te behalen moeten de voorzieningen worden aangebracht zoals aangegeven in het geluidrapport "Akoestisch onderzoek geluidwering gevels Kerkstraat 11-13 Haaren", met kenmerk 1805/020MD-02 versie 1, opgesteld door Tritium Advies op 22 mei 2018. Alternatieve voorzieningen zijn toegestaan zolang wordt aangetoond dat de geluidisolatiewaarden minimaal gelijk zijn aan de beschreven voorzieningen uit de genoemde geluidrapportage.
4. De houder van de omgevingsvergunning moet ervoor zorgdragen dat de vergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.
5. Ingevolge artikel 2.33 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning een begin te zijn gemaakt met de (bouw)werkzaamheden.
6. Het **hemelwater** mag **niet** worden afgevoerd **op het gemeentelijk riool**, maar dient afgevoerd te worden naar een in de nabijheid gelegen sloot of dient te worden geïnfiltreerd in de bodem.
7. Voor de aansluiting op het **gemeentelijk riool** dient tijdig contact te worden opgenomen met de afdeling Ruimte en Samenleving, sectie Binnendienst (tel. 0411- 627282) in verband met de plaats-bepaling, hoogteligging en diameter.

Opmerkingen UV41134

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende opmerkingen verbonden:

Activiteit 'Bouwen'

1. Uiterlijk 3 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen dient bij het Kabel en Leiding Informatie Centrum melding gemaakt te worden van de start van de werkzaamheden. Dit kan via nummer 0800-0080.
2. Bij de aanleg van erfverhardingen die grenzen aan gemeentelijk eigendom dient u contact op te nemen met de afdeling Ruimte en Samenleving, sectie Binnendienst (tel. 0411-627282) in verband met de hoogteligging van aangrenzende verhardingen.
3. Leidingstroken gelegen vóór de bouwkavel moeten vrij blijven van bouwmaterialen om de aanleg van hoofdleidingen en huisaansluitleidingen volgens planning uit te kunnen voeren.
4. Bij de afvoer van grond van deze locatie dient rekening te worden gehouden met het feit dat geen onderzoek is uitgevoerd dat voldoet aan de eisen uit het Bouwstoffenbesluit. Dit houdt in dat de af te voeren grond (graafwerkzaamheden fundering en kelder) of eerst ter plaatse nader onderzocht moet worden of afgevoerd moet worden naar een hiervoor ingericht gronddepot.
5. Eventuele bronnering dient te geschieden in overleg en met goedkeuring van de Provincie Noord Brabant, het Waterschap en de gemeente Haaren. Voor meer informatie dient u contact op te nemen met de afdeling Ruimte en Samenleving, sectie Binnendienst (tel. 0411-627282).
8. Het is niet toegestaan dat tijdens bouwwerkzaamheden gebruik wordt gemaakt van gemeentelijke eigendommen en de openbare ruimte.
   In het geval u gebruik wenst te maken van gemeentelijke eigendommen en de openbare ruimte voor bijvoorbeeld de tijdelijke opslag van materiaal en / of materieel, dient u hiervoor vooraf aan de gemeente **schriftelijk toestemming** te vragen. Hiervoor dient u contact op te nemen met één van de beheerders van de afdeling Ruimte en Samenleving (tel. 0411 – 627282). Het zonder schriftelijke toestemming tijdelijk gebruik van de openbare ruimte, het opslaan van materiaal en / of materieel in de openbare ruimte, is een overtreding in het kader van de APV.
   De kosten voor eventuele herstelwerkzaamheden verband houdende met vernielingen, verzakkingen c.q. beschadigingen hieraan (zoals trottoirs, openbaar groen, lantaarnpalen, verkeersborden e.d.) worden op de vergunninghouder verhaald.