



gemeente
Haaren

Ontwerpbeschikking hogere grenswaarde geluid Gestelseweg 4 te Esch

Inleiding

Om een woningsplitsing op adres Gestelseweg 4 te Esch mogelijk te maken is een omgevingsvergunning aangevraagd op basis van artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 en 2.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanwezige woonboerderij wordt gesplitst in twee woningen. Ten behoeve van dit plan wordt een hogere grenswaarde procedure Wet geluidhinder gevolgd.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder en het gemeentelijke ontheffingenbeleid zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting voor rail-, wegverkeer- en industrielawaai. De Wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De effecten van een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde zijn zonder meer toelaatbaar. Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is nooit toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Als basis dient hiervoor het ontheffingenbeleid Wet geluidhinder wegverkeerslawaaai, spoorweglawaaai en industrielawaai vastgesteld op 12 mei 2009. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

Dove gevels zijn uitgesloten van toetsing aan de Wet geluidhinder. Een dove gevel is een gevel zonder te openen delen (ramen en deuren).

Procedure

De Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder vormen de basis voor het afgeven van een hogere waarde. Voor de voorbereiding van het vaststellen van een hogere grenswaarde is de procedure zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht doorlopen. Deze procedure voor het verkrijgen van een hogere waarde doet niets af aan de verplichting van de initiatiefnemer om er zorg voor te dragen dat de op grond van het Bouwbesluit vereiste binnenwaarde worden gewaarborgd.

De aanvraag en ontwerpbeschikking zijn tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd.

Geluidsgevolgen

Akoestisch onderzoek

Ten behoeve van het splitsen van de woonboerderij is door adviesbureau DPA Cauberg-Huygen een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels van deze 'nieuwe' woning als gevolg van wegverkeer en railverkeer. De uitkomsten van dit onderzoek zijn vastgelegd in rapport 'Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai Gestelseweg 4 te Esch' met referentie 01856-15796-04 en gedateerd 21 september 2017. De locatie is gelegen buiten de bebouwde kom.

Uit het onderzoek blijkt dat voor wat betreft wegverkeerslawaai afkomstig van de Gestelseweg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de gevel van de nieuwe woning wordt overschreden met maximaal 5 dB (55 dB inclusief aftrek 2 dB conform artikel 110g Wgh = 53 dB). De ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting voor wegverkeerslawaai van een nieuwe woning in buitenstedelijk gebied van 53 dB wordt niet overschreden. In de regels en op de verbeelding is geborgd dat de noordgevel en gedeeltelijk de westgevel als 'dove' gevel wordt uitgevoerd, zodat toetsing aan de Wet geluidhinder niet hoeft plaats te vinden.

Voor railverkeerslawaai wordt de voorkeursgrenswaarde van 55 dB overschreven met maximaal 2 dB (= 57 dB). De ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting railverkeer van 68 dB wordt niet overschreden.

Geluidsreducerende maatregelen aan de bron (wegdektype en spoor) en aanvullende maatregelen in het overdrachtsgebied zijn niet doelmatig en leiden tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard. Geluidsreducerende maatregelen aan de gevel van de woningen zullen worden getroffen om het binnengeluidsniveau in de woning te waarborgen. Hierbij wordt uitgegaan van de gecumuleerde geluidsbelasting afkomstig van wegverkeerslawaai en railverkeerslawaai.

Aan de woningen zelf worden maatregelen getroffen waardoor de binnenwaarde voldoet aan de maximaal toegestane etmaalwaarde van 33 dB. Daarbij is het noodzakelijk dat er op de verbeelding en/of in de regels de minimaal vereiste karakteristieke geluidswering van de gevels wordt vastgelegd. Om deze binnenwaarde van 33 dB te halen, moet er bij de hoogst belaste gevel een geluidsisolatie van $(64-33)=31$ dB worden bereikt. Een gevelwering van 31 dB is technisch uitvoerbaar en na het nemen van de eventuele benodigde gevelmaatregelen is het binnenniveau van 33 dB gegarandeerd. Hierdoor is een goed woon- en leefklimaat in de woning gewaarborgd, dit geluidsniveau zal niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting.

Naast de toets aan de wettelijke grenswaarden is het plan getoetst aan het gemeentelijke ontheffingenbeleid Wet geluidhinder. Het plan voldoet aan dit beleid. Er is sprake van een geluidluwe gevel (zuidgevel en oostgevel).

Beschikking

Burgemeester en wethouders van Haaren besluiten;

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en het gemeentelijke ontheffingenbeleid hogere waarden:

- de hogere grenswaarde voor de woning in het bestemmingsplan Gestelseweg 4 te Esch te Haaren (sectie B, nummer 2576) als gevolg van de Gestelseweg en spoorweg (traject 770) als volgt vast te stellen:

Realisatie woning Gestelseweg 4 te Esch			
Ontvangerpunt	Geluidsbelasting Lden in dB	Bepalende weg / spoor	Vast te stellen hogere waarde in dB
03 westgevel (zuidelijk deel)	55	Gestelseweg	53
03 westgevel (zuidelijk deel)	57	Spoor, traject 770	57

- Het 'Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai Gestelseweg 4 te Esch' met referentie 01856-15796-04 en gedateerd 21 september 2017 en het hogere waarde formulier Gestelseweg 4 maakt onderdeel uit van deze ontheffing. De situering van de woning en de ontvangerpunten zijn in de rapportage weergegeven.
- Aanvullende doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de geluidsbelasting aan de bron zijn niet mogelijk of ontmoeten overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige of financiële aard.
- Om het binnengeluidsniveau te borgen wordt uitgegaan van de gecumuleerde geluidsbelasting op de gevel van de nieuwe woning.

Haaren, 5 oktober 2018

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders,

Alphons Buurman
Loco-Secretaris

Jeannette Zwijnenburg-van der Vliet
burgemeester