

Dhr K.E.J Kuipers en Mevr J. Kuipers- van de Nieuwegiessen
Oude Bosschebaan 23
5074 RC Biezenmortel

Datum: 23 juni 2015
Behandeld door: Sander Hunink
Ons kenmerk: P2015/42
Uw kenmerk:

Notitie Quicksan beschermde flora en fauna Stamhoeve te Biezenmortel

Deze notitie heeft betrekking op het voornemen om een aantal voormalige stallen om te bouwen naar recreatiewoningen. Het perceel aan de Oude Bosschebaan heeft een agrarische bestemming. Er is naast de minicamping nog een schapenhouderij op het bedrijf gevestigd. Dit project betreft een quickscan naar het voorkomen van beschermde flora en fauna in het plangebied en om te bepalen of de werkzaamheden kunnen leiden tot het overtreden van de Flora- en faunawet.

Gebied

Het plangebied ligt binnen de gemeente Haaren, in de kern Biezenmortel, aan de Oude Bosschebaan 23 (zie figuur 1). Het is gelegen in de gemeente Haaren in kilometerhok met de coördinaten 140-405. Op de locatie waar de ingrepen zullen plaatsvinden, is sprake van twee langwerpige stallen. Eén stal wordt gebruikt als opslagplaats voor caravans en is goed geïsoleerd. Het dak is geïsoleerd, verder zijn alle kieren rondom kozijnen, deuren en gevels gedicht met Pur. Aan de onderzijde van de dakranden zijn vogelvides geplaatst zodat de gaten onder de golfplaten afgedicht zijn voor vogels of andere dieren. De tweede stal is eveneens voorzien van vogelvides onder de dakrand. De binnenzijde van de tweede stal is echter wel bereikbaar via grote kieren boven de staldeur. De stal wordt deels gebruikt als opslagplaats. Rondom de stallen is geen groen aanwezig. De ruimte tussen en direct rondom de stallen is geheel bestraat.



Foto 1. Impressie om te bouwen stallen (links)



Foto 2. Tussenruimte tussen de om te bouwen stallen



Foto 3. Vogelvides onder de dakrand



Foto 4. Enkele kieren zonder Pur bovenaan gevel



Foto 5. Impressie stal met opslag caravans



Foto 6. Impressie stal met opslag

Aanpak

Er is een bronnenonderzoek uitgevoerd naar recente waarnemingen van beschermde soorten (www.telmee.nl en verspreidingsatlassen). Verder heeft een veldbezoek plaatsgevonden op 16 juni 2015. Tijdens het veldbezoek is een inschatting gemaakt van eventueel voorkomende beschermde soorten aan de hand van aanwezige biotopen door expert-judgement. Verder is gelet op sporen van verblijfplaatsen van beschermde soorten en de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten. Aan de hand van de resultaten van het bronnenonderzoek en veldbezoek is het voornemen tot het bouwen van recreatiewoningen getoetst aan de Flora- en faunawet.

Maatregelen

Op het perceel aan de Oude Bosschebaan 23 te Biezenmortel worden twee voormalige stallen omgebouwd tot recreatiewoningen.



Figuur 1. Perceel Oude Bosschebaan 23 (rood omlijnd), in blauw de om te bouwen stallen. Bron: Bing Maps 2014.

Resultaten

Flora

Op en rondom de stallen is er geen geschikte biotopen aanwezig voor beschermde planten. Het terrein rondom de stallen is geheel bestraat. De stallen zelf zijn niet geschikt voor de ontwikkeling van eventuele beschermde muurplanten. Verder zijn er geen beschermde planten bekend in de omgeving van de stallen. Nader onderzoek of een ontheffing is niet nodig voor beschermde planten.

Grondgebonden zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen waarnemingen gedaan van (sporen van) beschermde zoogdieren in het plangebied. Enkele algemeen beschermde soorten muizen (FFwet tabel 1) kunnen verwacht worden in de stallen. Streng beschermde grondgebonden zoogdieren worden in de invloedssfeer van de voorgenomen plannen niet verwacht, door het ontbreken van geschikte biotopen. Voor de algemeen beschermde soorten geldt een algemene vrijstelling (art. 75 Flora- en faunawet) bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting zoals hier het geval is. Een nader onderzoek of ontheffing voor grondgebonden zoogdieren is niet nodig.

Vleermuizen

Streng beschermde vleermuizen (FFwet tabel 3) kunnen mogelijk gebruik maken van het plangebied als leefgebied. Vleermuizen kunnen de gebouwen en beplanting op het terrein ten zuiden van de te slopen stallen gebruiken als vlieg- en jachtroute. Volgens de eigenaresse hangen soms vleermuizen

achter de luiken van het woonhuis. De om te bouwen stallen zijn tijdens het veldbezoek uitvoerig bekeken op mogelijke (sporen van) verblijfplaatsen van vleermuizen. De stal die dienst doet als opslag voor caravans, heeft alleen in de noordelijke gevel een kier die toegang kan geven tot de ruimte tussen de muur en het dak. Aan de binnenzijde is echter te zien dat de spouw volledig dicht zit en niet toegankelijk is, de kier is vrij open. Verder hangt aan de noordgevel een grote lamp die de gehele gevel verlicht. De kier wordt niet geschikt geacht als vaste rust- en verblijfplaats van vleermuizen. Naast deze kier zijn er geen andere kieren of spleten ontdekt die dienst kunnen doen als verblijfplaats van vleermuizen. Het overgrote deel van randen langs het dak en rondom kozijnen is volledig afgedicht met Pur. Rondom de staldeuren zijn openingen tussen de deuren en het kozijn. Deze zijn bekeken op sporen of eventuele exemplaren. Er zijn geen vleermuizen aangetroffen, noch zijn sporen van gebruik aangetroffen (keutels). De deuren worden in het zomerseizoen met regelmaat geopend, onder meer vanwege eigenaren van de gestalde caravans die de caravans in de vakantieperiode gebruiken. Verblijfplaatsen kunnen dan ook met een zekerheid grenzende waarschijnlijkheid worden uitgesloten. De tweede stal is niet geïsoleerd en bevat geen spouwmuren (alleen enkelsteens). De relatief grote opening boven de staldeur aan de zuidzijde kan toegang geven tot de stal. De binnenzijde biedt echter geen geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen: het golfplaten dak en houten en stalen balken zijn veelal te glad voor vleermuizen om er te hangen. Verder is het dakvlak aan de binnenzijde erg 'open' en tochtig, zodat vleermuizen nergens kunnen wegkruipen. Dit biedt geen optimale omstandigheden voor vleermuizen om aan het dak in de stal te hangen (indien mogelijk). Er kan dan ook met betrekking tot de tweede stal worden aangegeven dat de stal met een zekerheid grenzende waarschijnlijkheid geen geschikte vaste verblijfplaatsen biedt voor vleermuizen. Nader onderzoek naar vleermuizen of een ontheffing is niet nodig.

Vogels

Wettelijk gezien kan er voor het verstoren van broedende vogels binnen het broedseizoen geen ontheffing worden verleend voor ruimtelijke projecten. Daarom is het van groot belang met deze dieren rekening te houden. Dit betekent dat het verwijderen of verstoren van nesten in gebouwen buiten het broedseizoen plaats moeten vinden. Het broedseizoen valt overwegend in de periode maart tot en met medio juli. Ook buiten deze periode kunnen broedgevallen zich voordoen waar rekening mee moet worden gehouden.

Van een aantal vogelsoorten die structureel dezelfde nestplaats gebruiken is deze jaarrond beschermd (FFwet tabel 3). Dit geldt onder andere met betrekking tot de huismus, waarvan enkele exemplaren zijn gezien in het plangebied tijdens het veldbezoek. Er zijn echter geen huismussen gezien die een nestplaats indiceren in de om te bouwen stallen. Wel is een oude ingang aangetroffen van vermoedelijk de huismus in de tweede stal (zonder spouwmuur). Er is echter geen recent in gebruik zijnde nest aangetroffen van de huismus in de stallen. De aangetroffen exemplaren van de huismus hebben vermoedelijk nesten in één van de andere stallen en gebouwen binnen het plangebied. De twee stallen maken hoogstwaarschijnlijk geen onderdeel uit van het leefgebied van de huismus binnen het plangebied. Groen voor dekking of open zand voor stofbaden zijn afwezig. Ook zijn er in de directe omgeving van de om te bouwen stallen geen geschikte biotopen aanwezig die dienst kunnen doen als mogelijk foerageergebied voor de huismus. Wel zijn enkele oude nesten aangetroffen van vermoedelijk boerenzwaluw. Andere vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest worden binnen het onderzoeksgebied niet verwacht en zijn tijdens het veldbezoek ook niet aangetroffen. Nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag voor vogels is niet nodig.

Herpetofauna, vissen en ongewervelden

Het plangebied en de directe omgeving herbergt geen geschikte biotopen voor beschermde amfibieën, reptielen, vissen of ongewervelden. Ook zijn er geen waarnemingen bekend van beschermde

amfibieën, reptielen, vissen of ongewervelden in de directe omgeving. Nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag voor deze soortgroepen is dan ook niet nodig.

Conclusies

De onderzochte stallen en directe omgeving bieden geen geschikte biotopen voor beschermde planten, amfibieën, reptielen, vissen of ongewervelden. Verder worden geen streng beschermde zoogdieren verwacht. Met betrekking tot vleermuizen zijn er geen geschikte omstandigheden voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor vleermuizen. Verder is binnen het plangebied wel de huismus aangetroffen, maar zijn er geen indicaties gezien voor de aanwezigheid van jaar rond beschermde nesten in de te slopen stallen. Nader onderzoek of ontheffing is niet nodig.

Wettelijk gezien kan er voor verstoring van broedvogels binnen het broedseizoen vrijwel nooit een ontheffing worden verleend. Daarom is het van groot belang met deze dieren rekening te houden. Het aanpassen en ombouwen van de stallen dient dan ook buiten het broedseizoen uitgevoerd te worden. Dit houdt in dat werkzaamheden in de periode september tot maart uitgevoerd dienen te worden.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Sander Hunink.