

Landschappelijke inpassing

ONTWIKKELING OUDE BOSSCHEBAAN 23 BIEZENMORTEL

DATUM: juni 2016– gewijzigd januari 2017 door fam. Kuijpers,
Landschappelijke inpassing De Stamhoeve - Biezenmortel
kenmerk: 160629_OBH



Colofon

Landschappelijke inpassing

datum: juni 2016 – gewijzigd januari 2017 door fam. Kuijpers

status: definitief

Redactie:

Ontwerpburo Bert Huls

Buitenplaats Tessloo

Zwarte Wegje 1

5062 AN Oisterwijk

tel: 013-5282884

e-mail: info@berthuls.com

INHOUD

INRICHTINGSPLAN	4
TOELICHTING INRICHTINGSPLAN.....	5
INLEIDING	5
INPASSING VELDSCHUUR	5
HET NIEUWE ERF	5
AANSLUITING OP HET LANDSCHAP	5
REFERENTIEBEELDEN TOEKOMSTIGE BEBOUWING EN LANDSCHAP	6
BEPLANTINGSPLAN	8
TOELICHTING BEPLANTINGSPLAN	9
ENKELE EIKENRIJ code 01.	9
ENKELE EIKENRIJ code 02.	9
BOOMGROEP code 03.	9
BOOMGROEP code 04.	9
VOGELBOSJE code 05.	10
CENTRALE BEPLANTING	10
RANDBEPLANTING	10
STRUWEEL code 06.	10
HOUTWAL code 07.	10
BOOMGAARD code 08.....	11
ERF code 09.....	11
BOMENSTRUWEEL code 10.	11
STRUWEEL code 11.	11
BEHEERMODEL	12
BEOOGDE BEELDKWALITEIT & TERREINBEHEER MODEL.....	13
OPZET & STRUCTUUR.....	13
DOELTYPEN	13
ruimtelijke bouwsteen BOMENRIJEN	14
ruimtelijke bouwsteen BOS.....	15
ruimtelijke bouwsteen STRUWEEL	16
ruimtelijke bouwsteen BIJZONDERE LANDSCHAPSELEMENTEN.....	17

INRICHTINGSPLAN



Figuur 1. Inrichtingsplan, bron; Ontwerpburo Bert Huls

TOELICHTING INRICHTINGSPLAN

INLEIDING

De familie Kuijpers - van de Nieuwegiessen willen ten behoeve van hun minicamping 'De Stamhoeve' recreatieappartementen realiseren die passen binnen landelijke sfeer van de omgeving. Daarvoor zullen twee van de voormalige stallen worden afgebroken en vervangen door een nieuwe veldschuur. Het plangebied maakt onderdeel uit van het buurtschap Zandkant in de gemeente Haaren. Het ligt aan de zuidkant van de Loonse en Drunense Duinen en aan de noordkant van natuurgebied de Brand.

INPASSING VELDSCHUUR

De basis van mini camping De Stamhoeve is het oorspronkelijke erf. Dat bestaat op dit moment uit meerdere gebouwen. Twee daarvan, ooit in gebruik als varkensstal en als rundveeststal, zullen worden afgebroken. Ze worden niet meer als zodanig gebruikt, passen niet in het beoogde landschapsbeeld, en vormen samen een zware bouwmassa die geen enkele relatie heeft met de andere bebouwing en het landschap. Ze worden vervangen door een nieuwe Vlaamse schuur. In die schuur zullen in eerste instantie een aantal recreatie appartementen gerealiseerd worden. Het is de bedoeling dat later ook het sanitair gebouw erin wordt ondergebracht. Op dat moment zal het huidige (derde) gebouw ook worden afgebroken. Met deze ingrepen ontstaat er veel meer ruimte op het erf omdat het bebouwde oppervlak aanzienlijk zal afnemen.

De nieuwe veldschuur wordt verlengd gesitueerd t.o.v. de bestaande veldschuur. Op die manier ontstaat er een mooi cluster van gebouwen in de structuur van de oorspronkelijke boerderijerven. De schuur zal bestaan uit een begane grondlaag met kap. Het is de bedoeling dat de kap een wisselende goothoogte krijgt zodat er een fraaie organische vorm ontstaat. De materialen die voor deze veldschuur gebruikt zullen gaan worden zijn ingetogen en sober, passend in de sfeer van de omgeving.

HET NIEUWE ERF

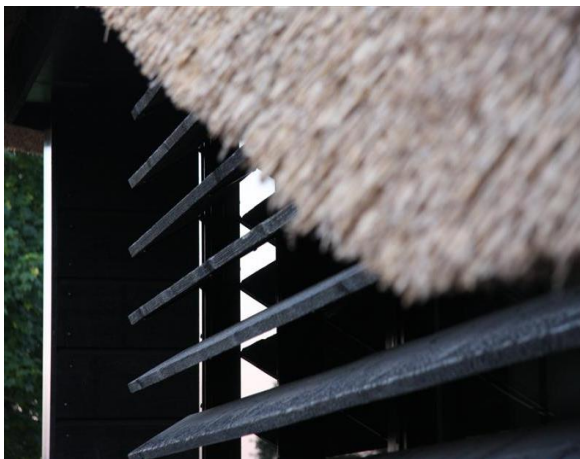
Rondom de nieuwe veldschuur wordt een boomgaard aangelegd. De bestaande oude fruitbomen zullen daarin gehandhaafd blijven. In deze boomgaard worden ook de speelvoorzieningen opgenomen t.b.v. de minicamping. Omdat de veldschuur terugspringt t.o.v. de gevel van de bestaande veldschuur ontstaat er in de westelijke flank van het erf meer ruimte. Die wordt benut om de parkeervoorzieningen te realiseren die noodzakelijk zijn voor de camping gasten. Maar door de extra ruimte kunnen alle auto's uit het zicht van de openbare weg, het erf en de minicamping geparkeerd worden. En dat is een grote verbetering voor de ruimtelijke kwaliteit. Daarnaast ontstaat er een mooie zichtlijn vanaf de weg op het beekdal achter het erf. Beide toegangen worden versmald en groener door het gebruik van beukenhagen en erfbepanting. Ook op het erf tussen de gebouwen zullen enkele solitairbomen worden bij geplant. Het is de bedoeling om uiteindelijk ook het bestaande kippenhok af te breken ook de oostflank van het erf volop in het groen komt te liggen.

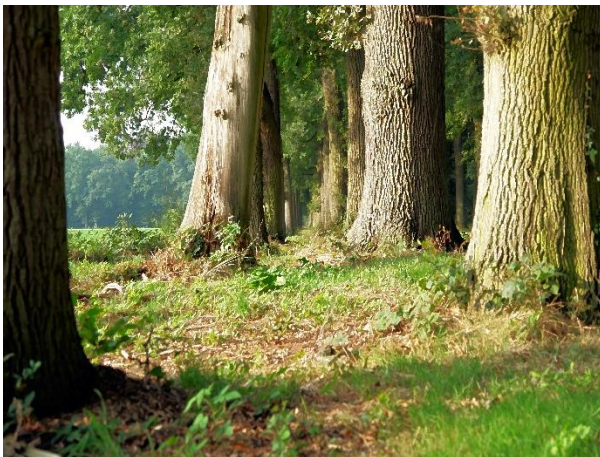
AANSLUITING OP HET LANDSCHAP

Het grootste gedeelte van de weilanden achter het erf wordt nog steeds als zodanig gebruikt. Slechts een klein deel daarvan is gereserveerd voor de mini camping. In het nieuwe inrichtingsplan is er voor gekozen om vanaf de Oude Bosschebaan een eikenlaan te planten die doorloopt tot aan de Zandleij. Deze eikenlaan is belangrijk voor de toekomstige ruimtelijke structuur en als beelddrager in het landschap. Want door deze laan ontstaat er achter de minicamping een coulissen landschap met daar binnen kleinere weilanden. Op de westelijke erfgrens wordt een nieuw bosje geplant die in vorm aansluit op de historische kavelstructuur. De oorspronkelijke grillige kavelstructuur wordt zo nog beter zichtbaar. Aan de noordkant van dit perceel zal het bosje worden doorgetrokken zodat de agrarische bebouwing van de buurman uiteindelijk ook aan het zicht onttrokken wordt. In deze bossen zal vooral de fladder iep (*Ulmus laevis*) een belangrijke soort worden. Deze iepensoort is historisch de meest specifieke gebiedssoort en altijd beeldbepalend geweest in het landschap van De Brand. Aan de oostkant van het perceel is reeds een eikenlaan aanwezig. Het onderliggende struweel wordt opgeschoond en opnieuw aangeplant met specifieke gebiedssoorten. Doel is om met de aanplant een aantrekkelijk basis biotoop te realiseren voor de boomkikker die in deze omgeving voor komt en een

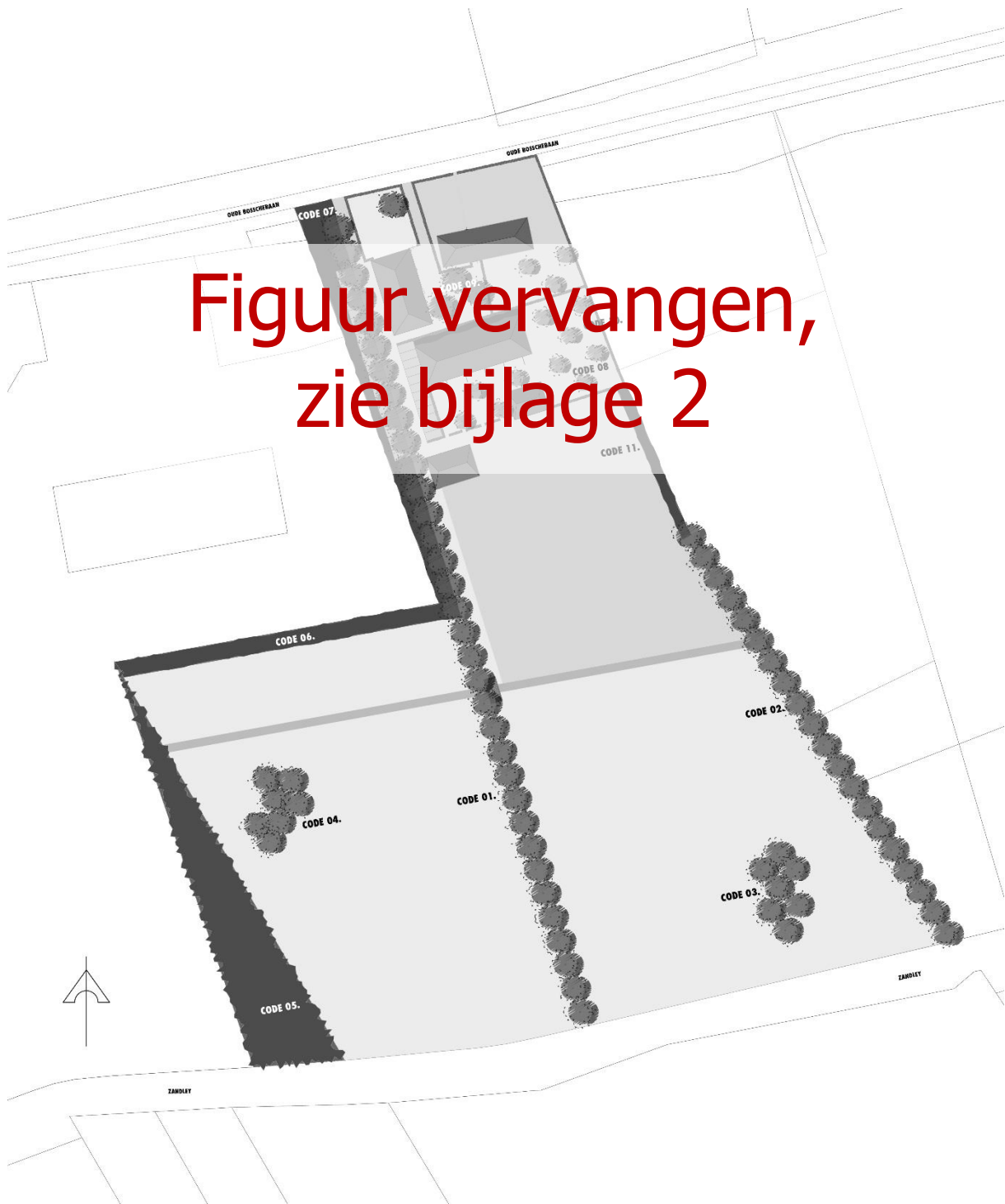
steeds grotere populatie aan het vormen is. De bestaande greppel zal worden schoongemaakt en doorgetrokken over de breedte van het perceel. Met eenvoudige eikenhouten vlonders blijven de verschillende percelen toegankelijk. Veldhekken zullen ook in dezelfde stijl worden uitgevoerd.

REFERENTIEBEELDEN TOEKOMSTIGE BEBOUWING EN LANDSCHAP





BEPLANTINGSPLAN



Figuur 2. Beplantingstekening , bron; Ontwerpburo Bert Huls

TOELICHTING BEPLANTINGSPLAN

ENKELE EIKENRIJ code 01.

- nieuwe bomenlaan
- soort: Quercus robur – zomereik
- aantal bomen: ca 34 stuks
- bomen staan 7.50 h.o.h in de rij
- kroonhoogte 2.20 m
- stamomvang 18-22

ENKELE EIKENRIJ code 02.

- bestaande bomenlaan
- soort: Quercus robur – zomereik
- enkele aanvullen
- kroonhoogte 2.20 m
- stamomvang 18-22
-
- onderliggend struweelbeplanting
- lengte: ca. 145 m¹
- oppervlakte: ca. 700 m²
- bosplantsoen - 1 plant per m²
- planten in rijen en in driehoeksverband
- buitenrij 1.00 meter uit de rand
- afstand tussen de rijen: 1.00 meter
- plantafstand in de rij: 1.00 meter

40% Rubus fruticosus (braam) - karakterbepalend
30% Corylus avellana (hazelaar) - karakterbepalend
10% Amelanchier lamarkii (krent)
10% Crataegus laevigata (tweestijlige meidoorn)
10% Rhamnus cathartica (wegedoorn)

BOOMGROEP code 03.

- soort: Salix alba – schietwilg
- aantal bomen: ca. 7 stuks
- kroonhoogte 2.00 m
- stamomvang 18-22

BOOMGROEP code 04.

- soort: Salix alba – schietwilg
- aantal bomen: ca. 7 stuks
- kroonhoogte 2.00 m
- stamomvang 18-22

VOGELBOSJE code 05.

- oppervlak: ca. 1700 m²
- bosplantsoen - 1 plant per m²
- planten in rijen evenwijdig aan lineaire structuur
- planten in driehoeksverband
- buitenrij 0.50 meter uit de rand
- twee buitenrijen zijn gereserveerd voor randbeplanting
- afstand tussen de rijen: 1.00 meter
- plantafstand in de rij: 1.00 meter

CENTRALE BEPLANTING

50% *Ulmus laevis* (fladderiep) - karakterbepalend
25% *Crateagus laevigata* (tweestijlige meidoorn)
25% *Prunus avium* (zoete kers)

RANDBEPLANTING

50% *Ulmus laevis* (fladderiep) - karakterbepalend
25% *Crateagus laevigata* (tweestijlige meidoorn)
25% *Prunus avium* (zoete kers)

STRUWEEL code 06.

- lengte: ca. 100 m¹
 - oppervlakte: ca. 490 m²
 - bosplantsoen - 1 plant per m²
 - planten in rijen en in driehoeksverband
 - buitenrij 1.00 meter uit de rand
 - afstand tussen de rijen: 1.00 meter
 - plantafstand in de rij: 1.00 meter
- 40% *Rubus fruticosus* (braam) - karakterbepalend
30% *Corylus avellana* (hazelaar) - karakterbepalend
10% *Amelanchier lamarkii* (krent)
10% *Crateagus laevigata* (tweestijlige meidoorn)
10% *Rhamnus cathartica* (wegedoorn)

HOUTWAL code 07.

- oppervlak: ca. 700 m²
- bosplantsoen - 1 plant per m²
- planten in rijen haaks op lineaire structuur
- planten in driehoeksverband
- buitenrij 0.50 meter uit de rand
- afstand tussen de rijen: 1.00 meter
- plantafstand in de rij: 1.00 meter

50% *Quercus robur* (eik) - karakterbepalend
20% *Corylus avellana* (hazelaar)
10% *Alnus glutinosa* (zwarte els)
10% *Fraxinus excelsior* (es)
10% *Populus nigra* (populier)

10% Quercus robur (eik)

BOOMGAARD code 08.

- bestaande boomgaard uitbreiden
- aantal hoogstam bomen: ca. 10 stuks
- soorten zoals appel, peer, kers, pruim en noot
- kroonhoogte ca. 2.20 m
- stamomvang 14-16

ERF code 09.

- soort: Juglans regia – notenboom
- aantal bomen: ca. 3 stuks
- kroonhoogte 2.00 m
- stamomvang 18-22

BOMENSTRUWEEL code 10.

- bestaand
- bomen in rij geplant met veldhaag

STRUWEEL code 11.

- lengte: ca. 50 m¹
- oppervlakte: ca. 140 m²
- bosplantsoen - 1 plant per m²
- planten in rijen en in driehoeksverband
- buitenrij 1.00 meter uit de rand
- afstand tussen de rijen: 1.00 meter
- plantafstand in de rij: 1.00 meter

40% Rubus fruticosus (braam) - karakterbepalend
30% Corylus avellana (hazelaar) - karakterbepalend
10% Amelanchier lamarkii (krent)
10% Crateagus laevigata (tweestijlige meidoorn)
10% Rhamnus cathartica (wegedoorn)

BEHEERMODEL



Figuur 3. Beheermodeltekening , bron; Ontwerpburo Bert Huls

BEOOGDE BEELDKWALITEIT & TERREINBEHEER MODEL

OPZET & STRUCTUUR

Basis voor de inrichting is de originele landschappelijke structuur en de situering van het nieuwe woonhuis vanuit cultuurhistorische perspectief. Die structuur heeft geleidt tot een landschappelijk plan waarin specifieke ruimtelijke bouwstenen benoemd zijn en waar doeltype bij horen. Vanuit het gekozen kwaliteitsniveau dat voor de doeltype gekozen is de beheerkostenindicatie (normprijs) bepaald. Deze normprijs bestaat uit het totaal aan kosten wat er voor het doeltype nodig is. De bedragen zijn inclusief inrichting en is samengesteld uit regulier en groot onderhoud maar ook uit vervangingsinvestering na een theoretische levensduur.

DOELTYPEN

Dit terrein beheer model heeft negen doeltypen die ondergebracht zijn onder zes ruimtelijke bouwstenen. Elk doeltype heeft een eigen omschrijving en is voorzien van referentiebeelden. Per doeltype is aangegeven wat de landschappelijke betekenis is, aan welke ruimtelijke kenmerken het moet voldoen, wat de belangrijkste gewenste soorten zijn en op welke manier het onderhouden gaat worden. Op deze manier wordt in dit Terrein Beheer Model de typologie en de beoogde ontwikkeling van de groei milieus vastgelegd.

ruimtelijke bouwsteen **BOMENRIJEN**

EIKENRIJ

landschappelijke betekenis

- toegang vanaf de doorgaande weg naar erf en achterliggende landschap
- ruggengraat van de groenstructuur
- ecologisch belangrijk voor vogels en vleermuizen; beperkt voor kleine zoogdieren

ruimtelijke kenmerken

- bomen staan deels vrij in de ruimte en deels in de rand van de parkeerplaats
- bomen staan in één enkele rij
- bomen staan in verharding en in het weiland
- bomen staan 7.50 meter hart op hart in de rij
- bomen rij vormt een dominante structurerende landschappelijke lijn
- relatief korte afstand tussen bomenrijen zorgt voor intimiteit en is kenmerkend voor het landschap

beoogd eindbeeld

- monumentale eikenrij
- monumentale uitstraling met menselijke maat

soorten

- * zomereik - *Quercus robur*

onderhoud & beheer

- jaarlijks controleren op ontwikkeling van zuigers (dubbele top)
- indien aanwezig in najaar uitzagen



ruimtelijke bouwsteen BOS

VOGELBOS / IEPENBOS

doeltype ontwikkeling gericht op herontwikkeling van bostype zoals die historisch in deze regio aanwezig was

landschappelijke betekenis

- inrichting op basis van oorspronkelijk voorkomende soorten en bijhorende randsoorten
- belangrijk voor massa ruimte verhouding waardoor kleinschaligheid ontstaat
- versterking van de landschappelijke geleding en zichtlijnen
- transparant bos met voldoende licht voor onderbegroeiing
- specifiek ingericht op vogels, vleermuizen en kleine zoogdieren

ruimtelijke kenmerken

- transparant bos met iep als boomvormer
- geen gesloten bos maar ruimte voor openheid
- weelderige en uitbundige randbeplanting

beoogd eindbeeld

- transparant en licht bos met open plekken en weelderige randen
- fladder iep en meidoorn vormen de kern

soorten

- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| * fladder iep | - Ulmus laevis |
| * zoete kers | - Prunus avium |
| * tweestijlige meidoorn | - Crataegus laevigata |
| * beklierde heggenroos | - Rosa tomentella |
| * heggenroos | - Rosa canina |
| * viltroos | - Rosa villosa |
| * bosaalbes | - Ribes rubrum var. rubrum |
| * wegedoorn | - Rhamnus cathartica |

onderhoud & beheer

- vanaf 3^e jaar na aanplant elk jaar een derde deel van de randbeplanting ongelijkmatig dunnen
- dunning in de wintermaanden; om de drie jaar is totale randbeplanting verjongd
- hout afvoeren; absoluut niet versnipperen en terug strooien
- open vallende gaten open laten; open plekken in najaar maaien; maaisel afvoeren
- boomvormers na 3 en na 5 jaar dunnen
- open bos met licht en zon op de ondergrond
- uiteindelijk (na 7 jaar) vorming van een kruiden laag onder het bos



ruimtelijke bouwsteen STRUWEEL

STRUWEEL

doeltype ontwikkeling gericht op ruigtes en weelderige randen t.b.v. boomkijkers

landschappelijke betekenis

- massa door ruigtes in afwisseling met stegen en/of bloemrijk grasland
- belangrijk als biotoop ontwikkeling voor de boomkikker

ruimtelijke kenmerken

- veldhagen met vooral struikvormers
- bomen beperkt tot een rij of enkele solitair
- randen van bramen eventueel i.c.m. hazelaar
- regelmatig terugzetten om verhouten tegen te gaan
- licht en lucht moet ook binnen struweel kunnen binnentreden

beoogd eindbeeld

- transparant struweel van heesters met een enkele boom
- weelderige kruiden laag die doorloopt in open ruimtes binnen het struweel
- voldoende verjonging in aaneengesloten randen

soorten

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| * braam | - Rubus fruticosus |
| * hazelaar | - Corylus avellana |
| * krent | - Amelanchier lamarkii |
| * tweestijlige meidoorn | - Crataegus laevigata |
| * wegedoorn | - Rhamnus cathartica |

onderhoud & beheer

- vanaf 3^e jaar na aanplant elk jaar een derde deel ongelijkmatig dunnen
- dunning in de wintermaanden
- om de drie jaar is totale struweel verjongd
- hout afvoeren; absoluut niet versnipperen en terug strooien
- open vallende gaten open laten
- open plekken in najaar maaien; maaisel afvoeren



ruimtelijke bouwsteen **BIJZONDERE LANDSCHAPSELEMENTEN**

HOUTWAL

doeltype ontwikkeling gericht op gebiedskarakteristiek en bijhorende soorten

landschappelijke betekenis

- geriefhout houtwal
- karaktervol en beeldbepalend
- kleinschalig landschapselement

ruimtelijke kenmerken

- houtwal waarin met regelmaat gekapt wordt
- na verloop van tijd een knoestig en sleetse uitstraling

beoogd eindbeeld

- knoestige lage stammen met daarop schot van één tot max. drie jaar
- massa wisselende met seizoen

soorten

- | | |
|----------------|----------------------|
| * inlandse eik | - Quercus robur |
| * hazelaar | - Corylus avellana |
| * zwarte els | - Alnus glutinosa |
| * es | - Fraxinus excelsior |
| * populier | - Populus nigra |

onderhoud & beheer

- jaarlijks wordt één derde deel gedund
- dunning ca. 0.50 m boven de grond zodat opnieuw uitlopen mogelijk blijft
- gedunde hout wordt afgevoerd



Ontwerpburo Bert Huls

Buitenplaats Tessloo

Zwarte Wegje 1

5062 AN Oisterwijk

tel: 013-5282884

e-mail: info@berthuls.com