

Raming

Opdrachtgever: Stichting de Brabantse Boerderij Datum: 5 februari 2016
 Calculatie: Vlaamseschuur Oisterwijkseedreef => Holstraat 3 Haaren
 Calc.nr: 1400.06-2

			regeltot.	
par.	omschrijving	aantal	eenh.	totaal
0	ALGEMEEN			
0.0				
0				0,00
10	STUT- EN SLOOPWERK			
10.0	ALGEMEEN			
10.0	rolsteiger opbouwen en demonteren	2	st	70,00
10.0	huur rolsteiger	2	dgn	70,00
10.0	demonteren nok, gordingen,	82	m1	861,00
10.0	demonteren spanten	96	m1	1.008,00
10.0	gebinten schoren	4	st	49,00
10.0	windschoren demonteren	32	st	224,00
10.0	worm verwijderen	0	m1	
10.0	gebinten op de grond demonteren	4	st	420,00
10.0	huur kraan 30 tond, min. 3 uur	3	uur	240,00
10.0	demonteren kleine onderdelen	1	pst	140,00
10.0	huur verreiker met werkbak	4	uur	220,00
10.0	transport	1	pst	460,00
10.0	Subtotaal			3.762,00
10				3.762,00
11	PEIL EN UITZETTEN			
11.0	ALGEMEEN			
11.0	peil en uitzetten	1	uur	240,00
11.0	Subtotaal			240,00
11				240,00
12	GRONDWERK			
12.0	ALGEMEEN			
12.0	Ontgraven grond fundering en vloer en ter plaatse in depot zetten	1	dag	505,00
12.0	Subtotaal			505,00
12				505,00
14	BUITENRIOLERING EN DRAINAGE			
14.40	DRAINAGE			
14.40	excl.			
14				0,00
15	TERREINVERHARDING			
15.41	STRAATSTEENBESTRATING			
15.0	excl.			
15				0,00
21	BETONWERK			
21.0	BETONFUNDERING OP STAAL			
21.0	Zandbed egaliseren	27,48	m2	109,92
21.0	PE-folie aanbrengen als werkvloer, zijdelings 50 mm opzetten	102,4	m2	216,06
21.0	Betonblokjes leggen voor wapening, 6 stuks/m2	25,6	m2	46,59
21.0	Betonstaalmatten leggen	25,19	m2	205,30
21.0	Betonstorten met mixerpomp	11,8	m3	1.500,96
21.0	mixerpomp	1	pst	245,00
21.0	Subtotaal			2.323,83
21.0				

Raming

Opdrachtgever: Stichting de Brabantse Boerderij Datum: 5 februari 2016
 Calculatie: Vlaamseschuur Oisterwijksedreef => Holstraat 3 Haaren
 Calc.nr: 1400.06-2

			regeltot.	
par.	omschrijving	aantal	eenh.	totaal
21				2.323,83
22	METSELWERK			
22.35	POEREN			
22.35	Aanbrengen van nieuwe gebintstijlvoetplaat	4	st	76,00
22.0	Subtotaal			76,00
22.36	SCHOONMETSELWERK TOT PEIL			
22.33	Metselen kalkzandsteenblokken, M214/133, steens, vuilwerk: Kalkzandsteenblokken, 214 x 133 x 327 mm	38,76	m2	2.494,59
22.33	profiel stellen tot Peil=0	24	st	588,00
22.36	profielkist tbv stellen poeren	2	st	80,00
22.36	stellen profielkist	12	st	120,00
22.0	Subtotaal			3.282,59
22.36	SCHOONMETSELWERK BOVEN PEIL			
22.36	metselwerk kruisverband	9,33	dui	10.449,60
22.36	metselen rollaag steens schoonwerk waalformaat	47,5	m1	831,25
22.36	metselen poeren	12	st	1.260,00
22.0	Subtotaal			12.540,85
22.72	VOEGWERK			
22.72	voegwerk aanbrengen, platvol, iets terugliggend	73,72	m2	1.879,86
22.0	Subtotaal			1.879,86
22.0				
22				17.779,30
24	RUWBOUWTIMMERWERK			
24.50	PRODUCTIE ONTBREKENDE ONDERDELEN			
24.0	n.v.t.			
24.0	Subtotaal			0,00
24.51	SPANTEN, LIGGERS EN KOLOMMEN MONTEREN			
24.0	rolsteiger opbouwen en demonteren	2	st	80,00
24.51	opbouwen gebint	4	st	640,00
24.51	plaatsen gebint	4	st	640,00
24.51	plaatsen wormplaat, schoren gespikderd	0	m1	
24.51	aanbrengen schoren in gebintconstructie, gespikderd	8	st	80,00
24.51	spant opbouwen	84	m1	840,00
24.51	plaatsen spant	4	st	640,00
24.51	gordingen aanbrengen	90	m1	1.260,00
24.51	aanbrengen schoren in kap	32	st	1.440,00
24.51	huur kraan 30 tond, min. 3 uur	16	uur	1.280,00
24.51	huur verreiker met werkbak	16	uur	880,00
24.51	houtwormbehandeling	1	pst	1.000,00
24.0	Subtotaal			8.780,00
24.52	DAK			
24.52	aanbrengen daksporen nieuw	504	m1	4.284,00
24.52	aanbrengen rietlatten	781,2	m1	1.367,10
24.0	Subtotaal			5.651,10
24.53	WANDEN			
24.53	menien muurplaat	52,8	m1	110,88
24.53	liplas maken aan muurplaat	8	st	88,00
24.53	aanbrengen nieuwe muurplaat, douglas 200x100	50,6	m1	1.467,40
24.53	regelwerk tbv houten potdekselwerk, verbindingen gespikderd	240	m1	3.360,00
24.0	Subtotaal			5.026,28
24.0				
24				19.457,38
30	KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN			
30.33	KOZIJNEN, RAMEN, DEUREN ENZ. HOUT			
30.33	aanschaf hout, douglas	0,7275	m3	436,50
30.33	messaging- & groef/schuine kanten schaven aan hout	172,5	m1	345,00

Raming

Opdrachtgever: Stichting de Brabantse Boerderij Datum: 5 februari 2016
 Calculatie: Vlaamseschuur Oisterwijksereef => Holstraat 3 Haaren
 Calc.nr: 1400.06-2

			regeltot.	
par.	omschrijving	aantal	eenh.	totaal
30.33	monteren deur en naaien	5	st	850,00
30.33	afhangen deur, incl. aanslaglatten, aanbrengen h&s e.d.	5	st	1.450,00
30.0	Subtotaal			3.081,50
30.38	TOEBEHOREN KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN			
30.38	maken duim/geheng	28	st	700,00
30.38	stralen en scooperen	28	st	140,00
30.38	nieuw sluitwerk	3	st	150,00
30.38	rvs bouten en moeren	84	st	84,00
30.0	Subtotaal			1.074,00
30.0				
30				4.155,50
33	DAKBEDEKKINGEN			
33.80	RIETBEDEKKINGEN			
33.80	traditioneel rieten dak, dikte 32-28, gebonden met gegalvaniseerde staven en verzinkt binddraad, hollands riet	252	m2	22.680,00
33.80	nokvorsten, keramisch, blauw gesmoord	15	m1	1.350,00
33.0	Subtotaal			24.030,00
33				24.030,00
34	BEGLAZINGEN			
34.0				
34				0,00
45	AFBOUWTIMMERWERK			
45.41	GEVELBEKLEDINGEN			
45.41	potdekselwerk, grenen, 22*280mm	678,75	m1	7.737,75
45.41	aftrimmerwerken diverse	1	pst	4.200,00
45.0	Subtotaal			11.937,75
45.0				
45				11.937,75
46	SCHILDERWERK			
46.31	NIEUWE ONDERGROND, HOUT			
46.31	schilderwerk gepotdekselde gevelbekleding	162	m2	2.106,00
46.31	Subtotaal			2.106,00
46.32	NIEUWE ONDERGROND, METAAL			
46.32	metalen onderdelen voorbehandelen en schilderen	28	st	252,00
46.32	Subtotaal			252,00
46.0				
46				2.358,00
50	DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN			
50.0	DAKGOTEN			
50.0	n.v.t.			
50				0,00
70	ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES			
70.0	ALGEMEEN			
70.0	NIET OPGENOMEN	0	pst	
70				0,00
	TOTAAL			86.548,77

Raming

Opdrachtgever: Stichting de Brabantse Boerderij Datum: 5 februari 2016
 Calculatie: Vlaamseschuur Oisterwijkse dreef => Holstraat 3 Haaren
 Calc.nr: 1400.06-2

Omschrijving	Bedrag	Percentages						Regeltotaal	Cumul.totaal
		A	M	O	OV	S	K		
Arbeid								48.058,44	
Materiaal								28.472,85	
Onderaanneming								4.452,10	
Overige kosten								5.565,38	
Totaal exclusief stelposten								<u>86.548,77</u>	86.548,77
Stelposten								0,00	
Totaal gecalculeerd								<u>0,00</u>	86.548,77
uitvoeringskosten		12	12	12	12			10.385,85	
Algemene Kosten		7	7	7	7			6.058,41	
W&R		4	4	4	4			3.461,95	
Totaal inclusief staartkosten								<u>19.906,22</u>	106.454,98
BTW 21%								22.355,55	
totaal inclusief BTW								<u>22.355,55</u>	128.810,53

Kostenraming verschil standaard loods t.o.v. Vlaamse Schuur

kostenraming standaard loods 200m2

bron: Casadata

omschrijving	eenheid	aantal	€ / eenheid	€
grondwerk	m2	240	€ 15	€ 3.600
fundering	m1	80	€ 85	€ 6.800
poeren	st	12	€ 135	€ 1.620
stalen draagconstructie	m2	200	€ 42	€ 8.400
opgaand funderingswerk	m2	48	€ 35	€ 1.680
houtwerk regels wanden	m2	200	€ 9	€ 1.800
stalen wandbekleding	m2	200	€ 29	€ 5.800
ramen en deuren	pst	1	€ 6.000	€ 6.000
gordingen	m2	275	€ 20	€ 5.500
dakplaten	m2	275	€ 25	€ 6.875
				€ 48.075
			21% BTW	€ 10.096
				€ 58.171

kostenraming standaard loods 200 m2

bron: ROEB lijst 2016

- bedrijfshallen
 - systeembouw
 - halhoogte t/m 6 m1
 - categorie 5.5: € 56,-- / m3 excl. BTW
 - uitgangspunt: hal, afmeting 20 m * 10 m
 - goothoogte 3,0 m, nokhoogte 5,0 m
- inhoud hal: $20 \cdot 10 \cdot ((3+5)/2) + \text{aanbouw } 100 \text{ m}^3 = 900 \text{ m}^3$

hal	m3	900	€ 56	€ 50.400
				€ 50.400
			21% BTW	€ 10.584
				€ 60.984

Kostenraming Vlaamse Schuur

€ 128.811

Vershil t.o.v. standaard schuur (o.b.v. Casada)

€ 70.640

Vershil t.o.v. standaard schuur (o.b.v. ROEB)

€ 67.827