



Haaren
Helvoirt
Esch
Biezenmortel

gemeente
Haaren

Omgevingsvergunning

UV 25091

Burgemeester en Wethouders hebben op 1 juli 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor "het gebruik van een veldschuur als oldtimerstalling". De aanvraag gaat over Belfersestraat 30a te Haaren.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV 25091.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan; artikel 2.1 lid 1 sub c.*

Onderdeel van het besluit vormen:

1. Het gebruiken van een veldschuur als oldtimerstalling.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor *het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan* aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom besluiten wij u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Brondocumenten behorende bij omgevingsvergunning

In de bijlage 'tekeningen en documentenlijst d.d. 13 juni 2016' worden de documenten genoemd welke onderdeel uit maken van de omgevingsvergunning.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de *Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch*. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de rechtbank 's-Hertogenbosch, sector bestuursrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Kadaster

Kadastraal bekend Haaren, gemeente Haaren;
sectie C, nummer: 1761

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor “het gebruik van een veldschuur als oldtimerstalling” op Belversestraat 30a te Haaren.

Procedure

De procedure maakt integraal onderdeel uit van dit besluit. U vindt deze op bladzijde 3 van deze vergunning.

Overwegingen

De overwegingen maken integraal onderdeel uit van dit besluit. U vindt deze op bladzijde 4 van deze vergunning.

Voorschriften

De voorschriften maken integraal onderdeel uit van dit besluit. U vindt deze op bladzijde 5 van deze vergunning.

Opmerkingen

De opmerkingen maken integraal onderdeel uit van dit besluit. U vindt deze op bladzijde 5 van deze vergunning.

Haaren, 13 juni 2016

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Frans Smoorenburg
Afdeling Gemeentewinkel

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 1 juli 2015 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Mevrouw M.J. Dröge – de Rooij, De Lannoylei 1, 2930 Brasschaat, België (eigenaresse).

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

het gebruik van een veldschuur als oldtimerstalling

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan; artikel 2.1 lid 1 sub c.*

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen 21 januari 2016 en 2 maart 2016 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Verklaring van geen bedenkingen

De raad heeft op 26 mei 2016 besloten (Raadsbesluit 848) een verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht voor omgevingsvergunning UV25091 af te geven.

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit Planologische afwijking; *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12). het gebruik van een veldschuur als oldtimerstalling*

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Bestemmingsplan

De aanvraag om omgevingsvergunning is niet in overeenstemming met de regels van de bestemming “Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 1” en “specifieke vorm van agrarisch met waarden – veldschuur” van het ter plaatse geldende bestemmingsplan “ Buitengebied, herziening 2014”.

Inleiding

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan ‘Buitengebied Haaren’. Inmiddels geldt ter plaatse tevens het bestemmingsplan ‘Buitengebied Haaren, correctieve herziening’. Het gebruik van de veldschuur ten behoeve van de stalling van oldtimers past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Voor het gebruik als stalling voor oldtimers is een verzoek om omgevingsvergunning ingediend. Om de vergunning voor het afwijkende gebruik te kunnen verlenen, moet worden afgeweken van het bestemmingsplan.

Beoordeling

Provinciaal beleid

Het initiatief past binnen de regels en uitgangspunten van de Verordening Ruimte. De verordening ruimte opteert voor zuinig ruimtegebruik. Daarnaast biedt de verordening onder voorwaarden ruimte voor de vestiging van niet-agrarische functies. Aan deze voorwaarden wordt voldaan, waarbij daarnaast sprake is van hergebruik van vrijkomende agrarische bebouwing. Dit initiatief past binnen het provinciaal beleid.

Gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan Buitengebied Haaren (correctieve herziening)

Op grond van het bestemmingsplan “Buitengebied Haaren” heeft de projectlocatie ‘Belversestraat 30a’ te Haaren de bestemming ‘Agrarisch met waarden – landschapswaarden 1’. Het voorgestelde gebruik bestaat uit de stalling van oldtimers en vindt plaats in bestaande bebouwing dat de aanduiding ‘veldschuur’ heeft gekregen. Op basis van het geldende bestemmingsplan is dit gebruik ter plaatse niet mogelijk.

Structuurvisie Haaren

De Structuurvisie is een strategisch document die richtlijnen geeft voor een goede samenhang tussen ruimtelijke vraagstukken en het daarvoor benodigde ruimtegebruik. Ten aanzien van vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing is hierin opgenomen dat nieuwe functies zich mogen vestigen, mits deze een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit en de economische vitaliteit. Daarnaast moeten de aard, maat en verschijningsvorm van de bebouwing passen in het buitengebied. Het project voorziet in het hergebruik van vrijkomende agrarische bebouwing, waarvan de impact zeer beperkt is. De voorgenomen ontwikkeling past daardoor binnen de beleidsuitgangspunten van de Structuurvisie.

Ruimtelijke onderbouwing

Het onderhavige initiatief, voor het gebruiken van een agrarische veldschuur ten behoeve van de opslag van oldtimers, past binnen het gemeentelijke- en provinciale beleid. Er wordt afgeweken van de bestemmingsplannen “Buitengebied Haaren” en “Buitengebied Haaren, correctieve herziening”.

Het project is getoetst aan:

- Het vigerend beleid;
- De milieuaspecten;
- Waarden zoals natuur, archeologie en cultuurhistorie;
- Ruimtelijke en functionele aspecten;
- De economische uitvoerbaarheid van het project.

Wij stellen dat op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing de voorgestane ontwikkeling in het projectgebied verantwoord is.

Voorschriften

UV25091

Activiteit Planologische afwijking; *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12). het gebruik van een veldschuur als oldtimerstalling*

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. De houder van deze omgevingsvergunning dient contact op te nemen met afdeling Gemeentewinkel via de website www.haaren.nl, onder Digitale Balie/Direct aanvragen/ Bouwen & Wonen/ Bouwwerkzaamheden start, tussentijdse of gereedmelding kunt u de betreffende meldingen digitaal doorgeven en indien u een telefoonnummer vermeldt wordt u teruggebeld voor een afspraak):
 - a. minimaal 2 dagen voordat het in gebruik wordt genomen;
2. De houder van de omgevingsvergunning moet ervoor zorgdragen dat de vergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.
3. Ingevolge artikel 2.33 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning een begin te zijn gemaakt met de (bouw)werkzaamheden.

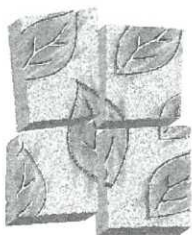
Opmerkingen

UV25091

Activiteit Planologische afwijking; *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12). het gebruik van een veldschuur als oldtimerstalling*

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende opmerkingen verbonden:

1. Het is niet toegestaan dat gebruik wordt gemaakt van gemeentelijke eigendommen en de openbare ruimte. In het geval u gebruik wenst te maken van gemeentelijke eigendommen en de openbare ruimte voor bijvoorbeeld de tijdelijke opslag van materiaal en / of materieel, dient u hiervoor vooraf aan de gemeente **schriftelijk toestemming** te vragen. Hiervoor dient u contact op te nemen met één van de beheerders van de afdeling Ruimte en Samenleving (tel. 0411 – 627282). Het zonder schriftelijke toestemming tijdelijk gebruik van de openbare ruimte, het opslaan van materiaal en / of materieel in de openbare ruimte, is een overtreding in het kader van de APV.
De kosten voor eventuele herstelwerkzaamheden verband houdende met vernielingen, verzakkingen c.q. beschadigingen hieraan (zoals trottoirs, openbaar groen, lantaarnpalen, verkeersborden e.d.) worden op de vergunninghouder verhaald.



Haaren
Helvoirt
Esch
Biezenmortel

gemeente
Haaren

Raad:
Beslissing:

Voorstel aan de raad



Raadsvergadering	: 26 mei 2016
Portefeuillehouder	: Eric van den Dungen
Behandeld door	: Cees van Nuland
Registratienummer	: 928
Onderwerp	: Verklaring van geen bedenkingen Omgevingsvergunning Belversestraat 30a te Haaren in verband met omgevingsvergunning UV25091

Te besluiten om :

1. een verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht voor omgevingsvergunning UV25091 af te geven.

Inleiding

Op 1 juli 2015 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen om een bestaande agrarische veldschuur te gaan gebruiken voor de stalling van oldtimers. De veldschuur bevindt zich aan de Belversestraat 30a en is gelegen binnen de bestemmingsplannen "Buitengebied Haaren" en "Buitengebied Haaren, correctieve herziening". De locatie is bestemd voor 'Agrarisch met waarden – landschapswaarden 1'. Ten behoeve van de veldschuur is een specifieke aanduiding opgenomen.

Op 15 december 2015 stemde het college in met de ontwerpomgevingsvergunning 'Belverstraat 30a, Haaren' om dit mogelijk te maken. De ontwerpvergunning heeft ter inzage gelegen waarbij geen zienswijzen zijn ingediend. Alvorens de omgevingsvergunning kan worden verleend is echter een Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) van de gemeenteraad nodig.

De Raad van State oordeelde in eind 2015 dat de huidige algemene Vvgb in van de raad niet deugdelijk wordt bevonden aangezien deze ongeclausuleerd is. Hierdoor moet er voor elke omgevingsvergunning, die niet apart als categorie genoemd wordt in de algemene verklaring, een aparte verklaring door de raad afgeven worden.

Een algemene geclausuleerde Vvgb volgt na de zomer. Nadere afweging over de op te nemen voorwaarden is hiervoor noodzakelijk.

Beoogd effect

Een leegstaande agrarische veldschuur in het buitengebied opnieuw in gebruik te voorzien.

Argumenten

1.1. Het initiatief voldoet aan een goede ruimtelijke ordening voor activiteit handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening.

Bij de aanvraag om omgevingsvergunning is een ruimtelijke onderbouwing ingediend waarin alle aspecten zijn onderzocht en beschreven. De ruimtelijke onderbouwing, Belversestraat 30a, voldoet aan alle eisen. De afwegingen die ten grondslag liggen aan deze conclusie zijn terug te vinden in bijlage 1.

1.2. Het initiatief past binnen de beleidsregels.

Het initiatief past binnen de regels en uitgangspunten van de Verordening ruimte. De Verordening opteert voor zuinig ruimtegebruik. Daarnaast biedt de verordening onder voorwaarden ruimte voor de vestiging van niet-agrarische functies. Aan die voorwaarden wordt voldaan, waarbij daarnaast sprake is van hergebruik van vrijkomende agrarische bebouwing.

1.3. Het initiatief past binnen de Structuurvisie (SV).

In de SV staat opgenomen ten aanzien van vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing, dat nieuwe functies zich hier mogen vestigen, mits deze een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit en de economische vitaliteit. Daarnaast moet de aard, maat en verschijningsvorm passen in het buitengebied.

Het initiatief gaat uit van hergebruik van vrijkomende agrarische bebouwing, namelijk een veldschuur. De veldschuur is recentelijk nog geheel gerenoveerd en is in goede staat. Door het hergebruik van bestaande bebouwing is de ruimtelijk impact zeer beperkt. De ontwikkeling past binnen de beleidsuitgangspunten van de Structuurvisie.

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen bij dit voorstel.

Financiën

Niet van toepassing.

Communicatie

Dit besluit wordt bekendgemaakt via publicatie in De Meierij en de Staatscourant.

Uitvoering

Na het afgeven van de verklaring wordt de omgevingsvergunning verleend.

De vvgb is niet afzonderlijk vatbaar voor bezwaar of beroep. Een belanghebbende die het niet eens is met de verklaring van geen bedenkingen zal die verklaring moeten aanvechten in het kader van een beroep tegen het besluit waarop die verklaring betrekking heeft.

Bijlagen

1. Ontwerpbesikking UV25091
2. Toelichting Belversestraat 30a Haaren
3. Verbeelding Belversestraat 30a Haaren

Haaren,
Burgemeester en Wethouders van Haaren,



Joan van den Akker
secretaris



Jeannette Zwijnenburg – van der Vliet
burgemeester



Haaren
Helvoirt
Esch
Biezenmortel

gemeente
Haaren

Besluit van de raad



Raadsvergadering	: 26 mei 2016
Registratienummer	: 848
Onderwerp	: Verklaring van geen bedenkingen Omgevingsvergunning Belversestraat 30a te Haaren in verband met omgevingsvergunning UV25091

De raad van de gemeente Haaren;
in zijn vergadering van 26 mei 2016;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 april 2016;
gelet op de behandeling in het raadsplein van 12 mei 2016;
gelet op het bepaalde in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht..

B E S L U I T :

een verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht voor omgevingsvergunning UV25091 af te geven.

De raad van de gemeente Haaren,

Eric Dammingh
Griffier

Jeannette Zwijnenburg-van der Vliet
voorzitter