



gemeente
Haaren

Haaren
Helvoirt
Esch
Biezenmortel

ONTWERP Omgevingsvergunning

UV 25091

Burgemeester en Wethouders hebben op 1 juli 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor "het gebruik van een veldschuur als oldtimerstalling". De aanvraag gaat over Beldersestraat 30a te Haaren.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV 25091.

Ontwerp besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan; artikel 2.1 lid 1 sub c.*

Onderdeel van het ontwerp besluit vormen:

1. Het gebruiken van een veldschuur als oldtimerstalling.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor *het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan* aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Brondocumenten behorende bij omgevingsvergunning

In de bijlage 'tekeningen en documentenlijst d.d. [datum verleend]' worden de documenten genoemd welke onderdeel uit maken van de omgevingsvergunning.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van [datum start ter inzage] ter inzage gelegd. U kunt binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbesluit indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haaren.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de *Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch*. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de rechtbank 's-Hertogenbosch, sector bestuursrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Kadaster

Kadastraal bekend Haaren, gemeente Haaren;
sectie C, nummer: 1761

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de ontwerp omgevingsvergunning voor "het gebruik van een veldschuur als oldtimerstalling" op Belversestraat 30a te Haaren.

Procedure

De procedure maakt integraal onderdeel uit van dit besluit. U vindt deze op bladzijde 3 van deze vergunning.

Overwegingen

De overwegingen maken integraal onderdeel uit van dit besluit. U vindt deze op bladzijde 4 van deze vergunning.

Voorschriften

De voorschriften maken integraal onderdeel uit van dit besluit. U vindt deze op bladzijde 5 van deze vergunning.

Opmerkingen

De opmerkingen maken integraal onderdeel uit van dit besluit. U vindt deze op bladzijde 5 van deze vergunning.

Haaren, (datum)
Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Frans Smoorenburg
Afdeling Gemeentewinkel

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 1 juli 2015 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Mevrouw M.J. Dröge – de Rooij, De Lannoylei 1, 2930 Brasschaat, België (eigenaresse).

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

het gebruik van een veldschuur als oldtimerstalling

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan; artikel 2.1 lid 1 sub c.*

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen [datum start ter inzage legging] en [datum einde ter inzage legging] heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is [wel / geen] gebruik gemaakt.

Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):

[samenvatting zienswijzen].

Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:

[reactie op zienswijze(n)].

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit Planologische afwijking; *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12). het gebruik van een veldschuur als oldtimerstalling*

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Bestemmingsplan

De aanvraag om omgevingsvergunning is niet in overeenstemming met de regels van de bestemming “Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 1” en “specifieke vorm van agrarisch met waarden – veldschuur” van het ter plaatse geldende bestemmingsplan “ Buitengebied, herziening 2014”.

Inleiding

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan ‘Buitengebied Haaren’. Inmiddels geldt ter plaatse tevens het bestemmingsplan ‘Buitengebied Haaren, correctieve herziening’. Het gebruik van de veldschuur ten behoeve van de stalling van oldtimers past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Voor het gebruik als stalling voor oldtimers is een verzoek om omgevingsvergunning ingediend. Om de vergunning voor het afwijkende gebruik te kunnen verlenen, moet worden afgeweken van het bestemmingsplan.

Beoordeling

Provinciaal beleid

Het initiatief past binnen de regels en uitgangspunten van de Verordening Ruimte. De verordening ruimte opteert voor zuinig ruimtegebruik. Daarnaast biedt de verordening onder voorwaarden ruimte voor de vestiging van niet-agrarische functies. Aan deze voorwaarden wordt voldaan, waarbij daarnaast sprake is van hergebruik van vrijkomende agrarische bebouwing. Dit initiatief past binnen het provinciaal beleid.

Gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan Buitengebied Haaren (correctieve herziening)

Op grond van het bestemmingsplan “Buitengebied Haaren” heeft de projectlocatie ‘Belversestraat 30a’ te Haaren de bestemming ‘Agrarisch met waarden – landschapswaarden 1’. Het voorgestelde gebruik bestaat uit de stalling van oldtimers en vindt plaats in bestaande bebouwing dat de aanduiding ‘veldschuur’ heeft gekregen. Op basis van het geldende bestemmingsplan is dit gebruik ter plaatse niet mogelijk.

Structuurvisie Haaren

De Structuurvisie is een strategisch document die richtlijnen geeft voor een goede samenhang tussen ruimtelijke vraagstukken en het daarvoor benodigde ruimtegebruik. Ten aanzien van vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing is hierin opgenomen dat nieuwe functies zich mogen vestigen, mits deze een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit en de economische vitaliteit. Daarnaast moeten de aard, maat en verschijningsvorm van de bebouwing passen in het buitengebied. Het project voorziet in het hergebruik van vrijkomende agrarische bebouwing, waarvan de impact zeer beperkt is. De voorgenomen ontwikkeling past daardoor binnen de beleidsuitgangspunten van de Structuurvisie.

Ruimtelijke onderbouwing

Het onderhavige initiatief, voor het gebruiken van een agrarische veldschuur ten behoeve van de opslag van oldtimers, past binnen het gemeentelijke- en provinciale beleid. Er wordt afgeweken van de bestemmingsplannen “Buitengebied Haaren” en “Buitengebied Haaren, correctieve herziening”.

Het project is getoetst aan:

- Het vigerend beleid;
- De milieuaspecten;
- Waarden zoals natuur, archeologie en cultuurhistorie;
- Ruimtelijke en functionele aspecten;
- De economische uitvoerbaarheid van het project.

Wij stellen dat op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing de voorgestane ontwikkeling in het projectgebied verantwoord is.

Voorschriften

UV25091

Activiteit Planologische afwijking; *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12). het gebruik van een veldschuur als oldtimerstalling*

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. De houder van deze omgevingsvergunning dient contact op te nemen met afdeling Gemeentewinkel via de website www.haaren.nl, onder Digitale Balie/Direct aanvragen/ Bouwen & Wonen/ Bouwwerkzaamheden start, tussentijdse of gereedmelding kunt u de betreffende meldingen digitaal doorgeven en indien u een telefoonnummer vermeldt wordt u teruggebeld voor een afspraak):
 - a. minimaal 2 dagen voordat het in gebruik wordt genomen;
2. De houder van de omgevingsvergunning moet ervoor zorgdragen dat de vergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.
3. Ingevolge artikel 2.33 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning een begin te zijn gemaakt met de (bouw)werkzaamheden.

Opmerkingen

UV25091

Activiteit Planologische afwijking; *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12). het gebruik van een veldschuur als oldtimerstalling*

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende opmerkingen verbonden:

1. Het is niet toegestaan dat gebruik wordt gemaakt van gemeentelijke eigendommen en de openbare ruimte. In het geval u gebruik wenst te maken van gemeentelijke eigendommen en de openbare ruimte voor bijvoorbeeld de tijdelijke opslag van materiaal en / of materieel, dient u hiervoor vooraf aan de gemeente **schriftelijk toestemming** te vragen. Hiervoor dient u contact op te nemen met één van de beheerders van de afdeling Ruimte en Samenleving (tel. 0411 – 627282). Het zonder schriftelijke toestemming tijdelijk gebruik van de openbare ruimte, het opslaan van materiaal en / of materieel in de openbare ruimte, is een overtreding in het kader van de APV.
De kosten voor eventuele herstelwerkzaamheden verband houdende met vernielingen, verzakkingen c.q. beschadigingen hieraan (zoals trottoirs, openbaar groen, lantaarnpalen, verkeersborden e.d.) worden op de vergunninghouder verhaald.