



Haaren
Helvoirt
Esch
Biezenmortel

gemeente Haaren

Omgevingsvergunning

UV 16290

Burgemeester en wethouders hebben op 18 februari 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een woning in een bestaand cultuurhistorisch waardevol pand met een volume groter dan toegestaan. De aanvraag gaat over Nieuwkuikseweg 17 te Helvoirt. De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV 16290.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning onder voorschriften te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan; artikel 2.1 lid 1 sub c.*

Onderdeel van het besluit vormen:

1. *Planologische afwijking: het realiseren van een woning in een bestaand cultuurhistorisch waardevol pand met een volume groter dan toegestaan*

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor *planologische afwijking* aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Brondocumenten behorende bij omgevingsvergunning

In de bijlage 'tekeningen en documentenlijst d.d. 26 mei 2014' worden de documenten genoemd welke onderdeel uitmaken van de omgevingsvergunning.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de *Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch*. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de rechtbank 's-Hertogenbosch, sector bestuursrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Kadaster

Kadastraal bekend Helvoirt, gemeente Haaren;
sectie E nummer: 1076

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 26 mei 2014 aan J.A.A. Koehorst voor het project het realiseren van een woning in een bestaand cultuurhistorisch waardevol pand met een volume groter dan toegestaan op Nieuwkuikseweg 17 te Helvoirt.

Procedure

De overwegingen maken integraal onderdeel uit van dit besluit. U vindt deze op bladzijde 3 van deze vergunning.

Overwegingen

De voorschriften maken integraal onderdeel uit van dit besluit. U vindt deze op bladzijde 4 van deze vergunning.

Haaren, datum

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders,



Adri Verhoeven
Afdeling Gemeentewinkel

Bijlage: Tekeningen en documentenlijst d.d. 26 mei 2014

1. *Planologische afwijking:* het realiseren van een woning in een bestaand cultuurhistorisch waardevol pand met een volume groter dan toegestaan

Gegevens aanvrager

Op 18 februari 2014 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: De heer J.A.A. Koehorst.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- "het realiseren van een woning in een bestaand cultuurhistorisch waardevol pand met een volume groter dan toegestaan, nieuwwuikseweg 17 te Helvoirt";

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan; artikel 2.1 lid 1 sub c.*

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Vanaf **10 april 2014** tot **22 mei 2014** heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. De ontwerpomgevingsvergunning c.a. was ook raadpleegbaar via onze website www.haaren.nl en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit Planologische afwijking: *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, (artikel 2.12).* het realiseren van een woning in een bestaand cultuurhistorisch waardevol pand met een volume groter dan toegestaan
Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Bestemmingsplan

De aanvraag om omgevingsvergunning is niet in overeenstemming met de regels van de bestemming "agrarische met waarden – landschapswaarden 3" van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied".

Motivering

Het initiatief - het afwijken van de maximale inhoudsmaat van 750 m³ voor een bedrijfswoning - wordt aanvaardbaar geacht op basis van de volgende overwegingen:

1. Het gebouw is een langgevelboerderij met cultuurhistorische waarde en maakt deel uit van het bebouwingsensemble op het landgoed "Het Hoendernest".
2. De vergroting van de woonfunctie leidt tot het behoud van het pand en daarmee van het landgoed "Het Hoendernest".
3. Het initiatief past binnen de beleidskaders van het rijk, de provincie en de gemeente.
4. Het project vormt geen belemmering voor de omgeving. Aan de verschillende milieueisen wordt voldaan.
5. Door realisering van het project worden geen archeologische, cultuurhistorische en ecologische waarden en/of natuurwaarden aangetast.
6. Het project wordt financieel uitvoerbaar geacht.