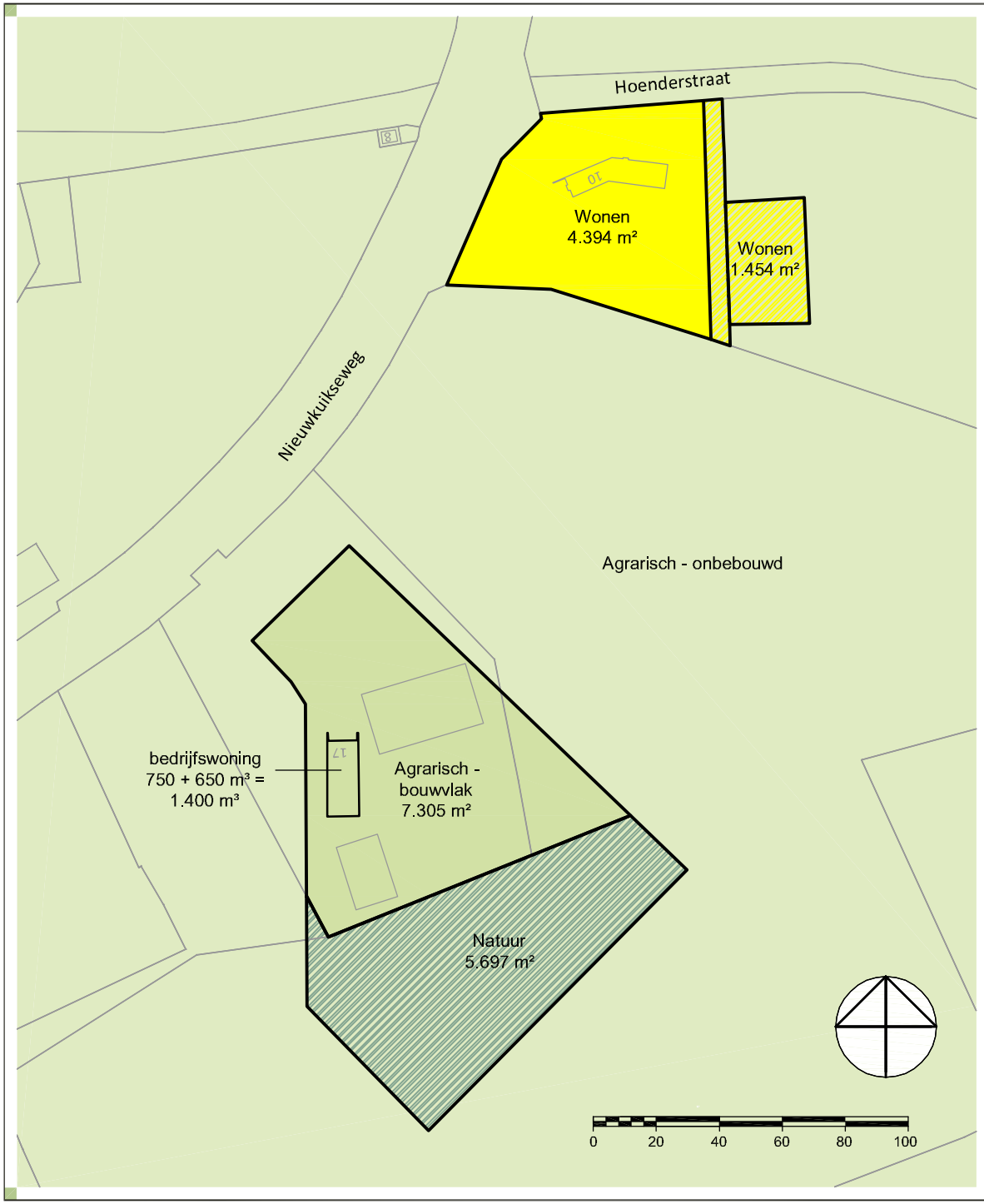

Waarde gronden vóór vaststelling BP Hoenderstraat 10

bestemming	*waarde*	*opp.*	*totaal*
Wonen < 1000 m²	200 euro/m²	1.000 m²	200.000 euro
Wonen > 1000 m²	100 euro/m²	3.394 m²	339.400 euro
Agrarisch - onbebouwd	5 euro/m²	1.454 m²	7.270 euro
Totaal			546.670 euro

Waarde gronden na vaststelling BP Hoenderstraat 10

bestemming	*waarde*	*opp.*	*totaal*
Wonen < 1000 m²	200 euro/m²	1.000 m²	200.000 euro
Wonen > 1000 m²	100 euro/m²	4.848 m²	484.800 euro
Totaal			684.800 euro

Waardevermeerdering Hoenderstraat 10	138.130 euro
Vereiste landschapsinvestering (20%)	27.626 euro

Waardevermeerdering gronden Nieuwkuijksestraat 17

onderdeel	*waarde*	*inhoud*	*totaal*
bedrijfswoning > 750 m³	250 euro/m³	650 m³	162.500 euro

Waardevermeerdering Nieuwkuikseweg 17	162.500 euro
Vereiste landschapsinvestering (20%)	32.500 euro

Vereiste landschapsinvestering totaal	**60.126 euro**

Inbreng gronden t.b.v. gerealiseerde landschapsinvestering

bestemming	*waarde*	*opp.*	*totaal*	
Agrarisch - bouwvlak	25 euro/m²	5.697 m²	142.425 euro	
Natuur	1 euro/m²	5.697 m²	5.697 euro	-/-
gerealiseerde investering (= waardevermindering)			**136.728 euro**	

Gemeente Haaren

projectnaam: Nieuwkuikseweg 17, Helvoirt

onderdeel: Landschapsinvestering

Bureau Verkuylen stedenbouw landschap architectuur

project	14013033A	V01	12-06-2013	schaal	1:2000
projectleider	RJV			formaat	A4
tekenaar	MvS			blad	10

bestandsnaam: V01 130612 14013033A KRT10 landschapsinv.dwg

Bureau Verkuylen bv - Veemarktkade 8 - 5222 AE 's-Hertogenbosch - tel.(073) 623 13 13 - fax (073) 623 04 34 - www.bureauverkuylen.nl