



gemeente  
**Haaren**

Haaren  
Helvoirt  
Esch  
Biezenmortel

## **ONTWERP Omgevingsvergunning**

**UV 28436.**

Burgemeester en Wethouders hebben op 26 januari 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het de aanleg van een kunstgras voetbalveld, veldverlichting en ballenvangers. De aanvraag gaat over Sportlaan 1 a te Helvoirt. De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV 28436.

### **Ontwerp besluit**

Burgemeester en wethouders zijn van plan, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. *Het bouwen van een bouwwerk; artikel 2.1 lid 1 sub a.*
2. *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan; artikel 2.1 lid 1 sub c.*

Onderdeel van het ontwerpbesluit vormen:

1. *Bouwen:* plaatsen van veldverlichting en ballenvangers
2. *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan:* plaatsen van veldverlichting

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor bouwen aan artikel 2.10, voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden aan artikel 2.11 en voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij van plan u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

### **Brondocumenten behorende bij ontwerpbeschikking**

In de bijlage 'tekeningen en documentenlijst dd. 3 mei 2016' worden de documenten genoemd welke onderdeel uitmaken van de ontwerpbeschikking.

### **Zienswijzen en adviezen**

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht **met ingang van 9 mei 2016** ter inzage gelegd. U kunt binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haaren.

### **Kadaster**

Kadastraal bekend Helvoirt, gemeente Haaren;  
sectie E nummer: 1126

**Inhoudsopgave**

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de ontwerp omgevingsvergunning voor het de aanleg van een kunstgras voetbalveld, veldverlichting en ballenvangers op Sportlaan 1a te Helvoirt.

**Procedure**

De procedure maakt integraal onderdeel uit van dit besluit. U vindt deze op bladzijde 3 van deze vergunning.

**Overwegingen**

De overwegingen maken integraal onderdeel uit van dit besluit. U vindt deze op bladzijde 4 van deze vergunning.

**Voorschriften**

De voorschriften maken integraal onderdeel uit van dit besluit. U vindt deze op bladzijde 6 van deze vergunning.

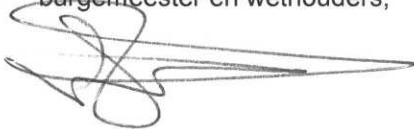
**Opmerkingen**

De opmerkingen maken integraal onderdeel uit van dit besluit. U vindt deze op bladzijde 6 van deze vergunning.

**Ondertekening**

Haaren, 3 mei 2016

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,



Frans Smoorenburg  
Loco-secretaris



Jeannette Zwijnenburg-van der Vliet  
burgemeester

## Procedureel

### Gegevens aanvrager

Op 26 januari 2016 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Gemeente Haaren, Mgr Bekkersplein 2 in Haaren.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: de aanleg van een kunstgras voetbalveld, veldverlichting en ballenvangers.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. *Het bouwen van een bouwwerk; artikel 2.1 lid 1 sub a.*
2. *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan; artikel 2.1 lid 1 sub c.*

### Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 3 maart 2016. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 10 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

**Activiteit Bouwen:** de aanleg van een kunstgras voetbalveld, veldverlichting en ballenvangers  
Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

### Bestemmingsplan

De aanvraag om omgevingsvergunning is **niet** in overeenstemming met de regels van de bestemming "Sport" van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "kom Helvoirt".

### Welstand

Het plan is op 22 maart 2016 voorgelegd aan de welstandscommissie. De welstandscommissie is van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij conformeren ons aan dit advies.

### Bouwverordening

De aanvraag om omgevingsvergunning is in overeenstemming met de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

### Bouwbesluit

De aanvraag om omgevingsvergunning is in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit.

**Activiteit Planologische afwijking;** *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).* de aanleg van een kunstgras voetbalveld, veldverlichting en ballenvangers

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

### Bestemmingsplan

Sportlaan 1a in Helvoirt ligt in het bestemmingsplan "kom Helvoirt" en heeft hierin de bestemming "Sport". De aanvraag voldoet niet aan de regels, omdat:

- op grond van de bestemming "Sport" de bouwhoogte van, onder andere, lichtmasten maximaal 8 meter mag bedragen. In dit geval heeft de veldverlichting een hoogte van 18 meter

### Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 1 kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend, indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking.

Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden om deze strijdigheid op te heffen.

Op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 2 Wabo kunnen burgemeester en wethouders voor aangegeven gevallen, afwijken van de bestemmingsplanregels. In artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht staan deze gevallen genoemd.

Artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht biedt ons geen mogelijkheid om de strijdigheid op te heffen.

Op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 Wabo kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De ontwikkeling leidt niet tot onevenredige schade aan het straat- en bebouwingsbeeld. De lichtmasten worden geplaatst rond een veld dat praktisch wordt omsloten door andere sportvelden/tennisbanen, die reeds worden verlicht door hoge masten met een hoogte van 18 meter. Logischerwijs kan dan worden geconcludeerd dat plaatsing van zes nieuwe masten, midden op het park, niet leidt tot schade, laat staan onevenredige schade, aan het straat- en bebouwingsbeeld.

## Voorschriften

UV28436

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

*Activiteit Bouwen:* de aanleg van een kunstgras voetbalveld, veldverlichting en ballenvangers

1. De houder van deze omgevingsvergunning dient contact op te nemen met afdeling Gemeentewinkel via de website [www.haaren.nl](http://www.haaren.nl), onder Digitale Balie/Direct aanvragen/ Bouwen & Wonen/ Bouwwerkzaamheden start, tussentijdse of gereedmelding kunt u de betreffende meldingen digitaal doorgeven en indien u een telefoonnummer vermeldt wordt u teruggebeld voor een afspraak):
  - a. minimaal 2 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen
  - b. bij voltooiing van het bouwwerk.
2. De houder van de omgevingsvergunning moet ervoor zorgdragen dat de vergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.
3. Ingevolge artikel 2.33 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning een begin te zijn gemaakt met de (bouw)werkzaamheden.

## Opmerkingen

UV28436

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende opmerkingen verbonden:

*Activiteit Bouwen:* de aanleg van een kunstgras voetbalveld, veldverlichting en ballenvangers

1. Uiterlijk 3 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen dient bij het Kabel en Leiding Informatie Centrum melding gemaakt te worden van de start van de werkzaamheden. Dit kan via nummer 0800-0080.
2. Eventuele bronnering dient te geschieden in overleg en met goedkeuring van de Provincie Noord Brabant, het Waterschap en de gemeente Haaren. Voor meer informatie dient u contact op te nemen met de afdeling Ruimte en Samenleving, sectie Binnendienst (tel. 0411-627282).
3. Het is niet toegestaan dat tijdens bouwwerkzaamheden gebruik wordt gemaakt van gemeentelijke eigendommen en de openbare ruimte.  
In het geval u gebruik wenst te maken van gemeentelijke eigendommen en de openbare ruimte voor bijvoorbeeld de tijdelijke opslag van materiaal en / of materieel, dient u hiervoor vooraf aan de gemeente schriftelijk toestemming te vragen. Hiervoor dient u contact op te nemen met één van de beheerders van de afdeling Ruimte en Samenleving (tel. 0411 – 627282). Het zonder schriftelijke toestemming tijdelijk gebruik van de openbare ruimte, het opslaan van materiaal en / of materieel in de openbare ruimte, is een overtreding in het kader van de APV.  
De kosten voor eventuele herstelwerkzaamheden verband houdende met vernielingen, verzakkingen c.q. beschadigingen hieraan (zoals trottoirs, openbaar groen, lantaarnpalen, verkeersborden e.d.) worden op de vergunninghouder verhaald.

Er is een lichthinderonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek bestaat uit lichthinderberekeningen VV Helvoirt van 27-1-2016 en het overzicht lichthinder vv helvoirt van 24 februari 2016 welke onderdeel uitmaken van de omgevingsvergunning. Uit deze stukken kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- De verlichtingssterkte en lichtsterkte zijn getoetst aan de algemene richtlijnen van de Commissie Lichthinder van de NSVV. In het rapport is aangetoond dat ruimschoots aan de normen wordt voldaan en er zodoende geen lichthinder valt te verwachten;
- Door het toepassen van hoge lichtmasten van 18 meter wordt minder lichthinder ervaren. De armaturen kunnen dan horizontaal worden gesteld in plaats van schuin waardoor men niet in de armatuur kijkt. Op deze manier wordt de lichtverspreiding zoveel mogelijk beperkt.
- Op de tekening is te zien dat de nieuwe lichtmasten verder van de omliggende woningen af komen te staan dan de bestaande lichtmasten. Op dit moment zal al meer licht worden ervaren van de bestaande verlichting in vergelijking met de nieuwe verlichting bij het kunstgrasveld.