

Behorende bij het besluit  
van de raad d.d. 30-8-'12  
mij bekend, de raadsgriffier



## NOTA VAN ZIENSWIJZEN

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN  
'KOM HELVOIRT, PARTIËLE HERZIENING PARALLELWEG/SPORTLAAN'

## 1. Inleiding

Op 15 november 2011 besloot het college om het bestemmingsplan "Kom Helvoirt" te herzien voor een aantal percelen aan Parallelweg en Sportlaan in Helvoirt met de bestemming "Bedrijf". De bestaande rechten uit het bestemmingsplan "Kern Helvoirt" zijn niet 1 op 1 in "Kom Helvoirt" overgenomen op die betreffende percelen. Om deze fout te herstellen is een partiële herziening van het bestemmingsplan "Kom Helvoirt" noodzakelijk.

Op 19 juni 2012 stemde het college in met het ontwerpbestemmingsplan "Kom Helvoirt, partiële herziening Parallelweg/Sportlaan" en gaf ze het vrij voor de voorbereiding tot vaststelling. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 14 juni 2012 tot 26 juli 2012 ter visie gelegen. Het ontwerpplan was te raadplegen op onze website en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Ook kon het ontwerpplan worden ingezien bij de Gemeentewinkel. Tijdens deze termijn is één zienswijze binnengekomen.

Deze nota is een eindverslag van de zienswijzenprocedure. Er wordt een weergave gegeven van de ingebrachte zienswijze. In hoofdstuk 2 wordt een weergave gegeven van de ingekomen schriftelijke reactie. De zienswijze wordt puntsgewijs, kort samengevat weergegeven en vervolgens per punt beantwoord. In het derde en tevens laatste hoofdstuk wordt aangegeven welke gevolgen de zienswijze heeft voor het bestemmingsplan. In dat hoofdstuk staat ook welke wijzigingen er in het plan worden doorgevoerd.

## 2. Zienswijze

### 2.1 Ingediende zienwijze

Naar aanleiding van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Helvoirt, partiële herziening Parallelweg/Sportlaan' is in totaal één schriftelijke zienswijze binnengekomen. Deze is afkomstig van:

Waterschap De Dommel  
Postbus 10.001  
5280 DA  
Plaats: Boxtel

### 2.2 Ontvankelijkheid

De zienswijze is ontvankelijk.

De periode van ter inzage legging duurde van 14 juni 2012 tot 26 juli 2012. Tijdens deze periode ontvingen wij op 20 juli 2012 een zienswijze van het Waterschap De Dommel. Dit is binnen de termijn, de zienswijze is dus tijdig ingediend en daarmee ontvankelijk.

### 2.3 Inhoudelijke behandeling zienswijze

Alle opmerkingen op het plan die in het kader van het vooroverleg zijn gemaakt, zijn naar tevredenheid in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt. Om te waarborgen dat toekomstige ontwikkelingen hydrologisch neutraal worden gerealiseerd het verzoek om een paragraaf aan de toelichting van het bestemmingsplan toe te voegen. Het betreft de volgende tekst:

#### 'Keur oppervlaktewateren

*In het plangebied is Waterschap De Dommel de waterbeheerder. Dit betekent dat het waterschap verantwoordelijk is voor de waterhuishoudkundige verzorging (waterkwaliteit en waterkwantiteit) binnen het plangebied.*

*Zo is het verboden om zonder vergunning water te lozen op of te onttrekken aan oppervlaktewater. Op grond van de keur dient voor de ontwikkeling aan de Parallelweg/Sportlaan een watervergunning te worden aangevraagd, indien meer dan 2000m<sup>2</sup> onverharde grond wordt bebouwd en tot afvoer komt naar een oppervlaktewaterlichaam.'*

Deze tekst dient te worden toegevoegd aan paragraaf '4.5 Water', dit zijn pagina 30 en 31.

*Reactie gemeente:*

Het Waterschap verzoekt om de bovenstaande alinea toe te voegen aan paragraaf 4.5. Het betreft een informatieve toevoeging, met name gericht op de eigenaar/gebruiker van de percelen. Het Waterschap geeft aan dat zij verantwoordelijk is voor het waterbeheer in het plangebied en er in bepaalde situaties (bouwactiviteiten) een watervergunning moet worden aangevraagd. Het toetsingskader voor deze vergunning is reeds in andere regelgeving uitgewerkt en de bevoegdheid en verantwoordelijkheid hiervoor ligt bij het Waterschap. Zodoende vindt er geen aanpassing plaats in de regels van dit bestemmingsplan. Ook worden er geen vigerende rechten van de eigenaar beperkt of gewijzigd.

Kortom, met toevoeging van de betreffende alinea is de paragraaf '4.5 Water' compleet. Daarnaast worden er met deze toevoeging geen belangen geschaad of extra barrières opgeworpen. De zienswijze is zodoende gegrond.

### **3. Conclusie**

Naar aanleiding van de ingekomen zienswijze wordt de volgende aanpassing van het ter visie gelegde ontwerp op het volgende onderdeel voorgesteld:

1. Pagina 30-31 van de toelichting: Toevoeging van de volgende alinea:

'Keur oppervlaktewateren

*In het plangebied is Waterschap De Dommel de waterbeheerder. Dit betekent dat het waterschap verantwoordelijk is voor de waterhuishoudkundige verzorging (waterkwaliteit en waterkwantiteit) binnen het plangebied.*

*Zo is het verboden om zonder vergunning water te lozen op of te onttrekken aan oppervlaktewater.*

*Op grond van de keur dient voor de ontwikkeling aan de Parallelweg/Sportlaan een watervergunning te worden aangevraagd, indien meer dan 2000m<sup>2</sup> onverharde grond wordt bebouwd en tot afvoer komt naar een oppervlaktewaterlichaam.'*

Behoort bij besluit van de raad van de gemeente Haaren van 30 augustus 2012.

Mij bekend,  
Raadsgriffier,

Anja Tissen

Bijlage: Zienswijze van Waterschap De Dommel

**BIJLAGE: zienswijze waterschap De Dommel**

Gemeente Haaren  
De heer A. Engelse  
Postbus 44  
5076 ZG HAAREN

GEMEENTE HAAREN

Zaak

6034

20 JUL 2012

Document

6118

Behandelaar

Postbus 10.001  
5280 DA Boxtel  
Bosscheweg 56  
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618  
Fax (0411) 618 688  
info@dommel.nl  
www.dommel.nl

Boxtel : 17 juli 2012  
ons kenmerk : Z14381/U14753  
uw kenmerk : 25 juni 2012  
onderwerp : zienswijze ontwerp  
bestemmingsplan Kom  
Helvoirt partiële herziening  
Parallelweg/Sportlaan te  
Helvoirt

behandeld door : José Llop  
doorkiesnummer : (0411) 618 693  
e-mailadres : jllop@dommel.nl  
bijlagen : -  
verzonden :

19 JULI 2012

Geachte heer Engelse,

Op 25 juni 2012 ontving ik van u per e-mail de bekendmaking van het ontwerp bestemmingsplan Kom Helvoirt, partiële herziening Parallelweg/Sportlaan. Hierbij geef ik u mijn zienswijze op het plan.

Op 26 april 2012 heeft José Llop per e-mail een reactie op het concept ontwerp bestemmingsplan gegeven. Ik constateer dat zijn opmerkingen naar tevredenheid in het nu voorliggende plan zijn verwerkt. Om te waarborgen dat toekomstige ontwikkelingen hydrologisch neutraal worden gerealiseerd verzoek ik u nog de onderstaande tekst in de waterparagraaf van het bestemmingsplan op te nemen.

#### **Keur oppervlaktewateren**

In het plangebied is Waterschap De Dommel de waterbeheerder. Dit betekent dat het waterschap verantwoordelijk is voor de waterhuishoudkundige verzorging (waterkwaliteit en waterkwantiteit) binnen het plangebied.

Zo is het in verboden om zonder vergunning water te lozen op of te onttrekken aan oppervlaktewater.

Op grond van de keur dient voor de ontwikkeling aan de Parallelweg/Sportlaan een watervergunning te worden aangevraagd, indien meer dan 2000 m<sup>2</sup> onverharde grond wordt bebouwd en tot afvoer komt naar een oppervlaktewaterlichaam.



Ik ga er vanuit dat ik u hiermee heb voorzien van een helder wateradvies. Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan gerust contact op met José Llop via doorkiesnummer (0411) 618 693.

Met vriendelijke groet,  
Waterschap De Dommel



Edwin van der Schoot  
*procesmanager Externe planvorming*