

Economische onderbouwing kwaliteitsverbetering van het landschap conform

3.2 Verordening Ruimte voor de locatie:

Biezemortelsestraat 8 te Biezemortel

18-aug-16

Waardevermeerdering

Oppervlakte bestaande bestemming Agrarisch		ha	
Oppervlakte agrarisch bouwvlak		0,4800	
Oppervlakte agrarisch kamperen (buiten bouwvlak)		0,4307	
Oppervlakte agrarisch onbebouwd		0,3074	+
Totaal opp		1,2181	
Oppervlakte nieuwe bestemming Recreatie		ha	
Oppervlakte recreatie bouwvlak		0,4725	
Oppervlakte recreatie kampeerterrein (buiten bouwvlak)		0,4743	
Oppervlakte agrarisch onbebouwd		0,2713	+
Totaal opp		1,2181	
Grondwaardevermeerdering op basis van redelijkheid:			
Waarde bestaand:	€ per m ²	m ²	
Agrarisch bouwvlak	€ 25,00 x	4800	= € 120.000,00
Agrarisch kamperen (buiten bouwvlak)	€ 25,00 x	4307	= € 107.675,00
Agrarisch onbebouwd	€ 5,00 x	3074	= € 15.370,00
			+
			€ 243.045,00
Waarde nieuw:			
Recreatie bouwvlak bebouwd	€ 100,00 x	1833	= € 183.300,00
Recreatie bouwvlak onbebouwd	€ 25,00 x	2567	= € 64.175,00
Recreatie kampeerterrein (buiten bouwvlak)	€ 25,00 x	3693	= € 92.325,00
Agrarisch onbebouwd	€ 5,00 x	1913	= € 9.565,00
Groen	€ 1,00 x	2175	= € 2.175,00
			+
Totaal:			€ 351.540,00
Waardevermeerdering	€ 351.540,00 - € 243.045,00		= € 108.495,00
Investing op basis van redelijkheid conform:			
Regeling 'Kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Haaren'			
	€ 108.495,00 x	20%	= € 21.699,00 --> € 21.699,00

Investing

<i>Sloop stallen</i>	m ² / stuk	€ per m ² / stuk	
Oppervlakte te slopen stallen	62 x	€ 25,00	= € 1.550,00
<i>Waardedaling extra groenbestemming bestaande landschapselementen</i>			
Oppervlakte extra groenbestemming	2400 x	€ 4,00	= € 9.600,00
<i>Aanplant nieuw groenelement</i>			
Plantmateriaal			
Laanbomen	14 x	60,62	= € 848,68
Plaatsen Boomkorf	32 x	19,28	= € 616,96
Akkerflora en fauna	575 x	0,186	= € 106,95
Hoogstamfruitbomen	18 x	70	= € 1.260,00
<i>Beheer 10 jr. bestaande en nieuwe groenelementen</i>			
Beheer Hakhoustingel extra groenbestemming	2400 x	1,159	= € 2.781,60
Beheer Hakhoustingel	1600 x	1,159	= € 1.854,40
Beheer laanbomen	14 x	97	= € 1.358,00
Beheer- akkerflora en fauna	575 x	1,395	= € 802,13
Hoogstamfruitbomen	18 x	53,4	= € 961,20
			+
			€ 21.739,92 --> € 21.739,92

Totaal

Totale investeringskosten ten behoeve kwaliteitsverbetering	€ 21.739,92
Benodigde investering ten behoeve van bedrijfsuitbreiding	€ 21.699,00 -/-
Kwaliteitswinst	€ 40,92