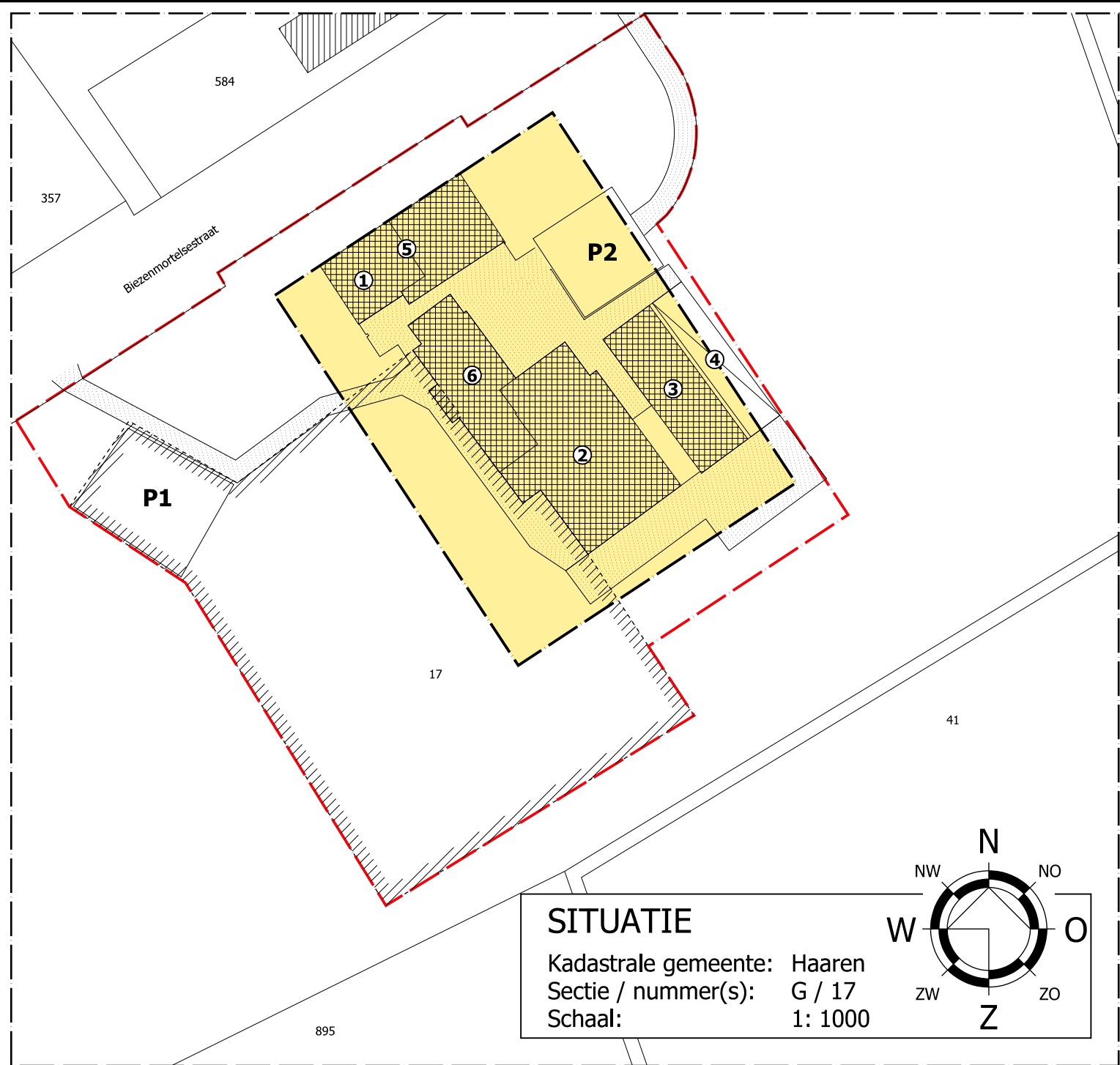


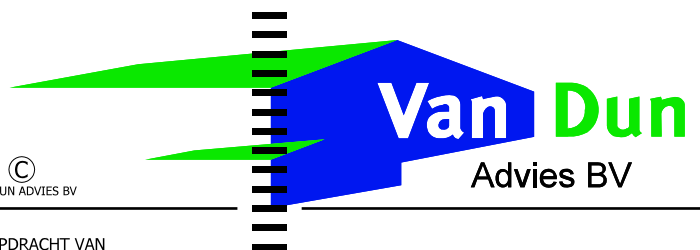


- grens van het plangebied 1,2181 ha
 - waarvan 3074 m² landbouwgrond
- bouwvlak 0,48 ha
- bestaande bebouwing
- bestemmingsvlak kampeerterrein 5351 m²
 - waarvan buiten bouwvlak 4307 m²
- erfverharding
- P1 = parkeerplaatsen t.b.v. camping
- P2 = parkeerplaatsen t.b.v. recreatie

Bestaande toestand (Agrarisch)
vigerend bouwvlak 0,48 ha.

Renvooi

nr.	omschrijving	oppervlakte
1	privé-woning (begane grond)	163 m ²
2	bestaande stal	643 m ²
3	bestaande opslagloods	312 m ²
4	sleufsilo	195 m ²
5	logiesaccomodaties	186 m ²
6	voorzieningen t.b.v. kampeerterrein	323 m ²



© VAN DUN ADVIES BV

IN OPDRACHT VAN
Fam. van Rijswijk
Biezenmortelsestraat 8
5074 PD Biezenmortel
TELEFOON 013-5111764

TEKENING Bouwvlaktekening (bestaande situatie)

ONDERWERP Bedrijf aan de Biezenmortelsestraat 8 te Biezenmortel

PROJECT 13145.003

TEKENAAR RM

SCHAAL 1:1000

BLAD 1 - 2

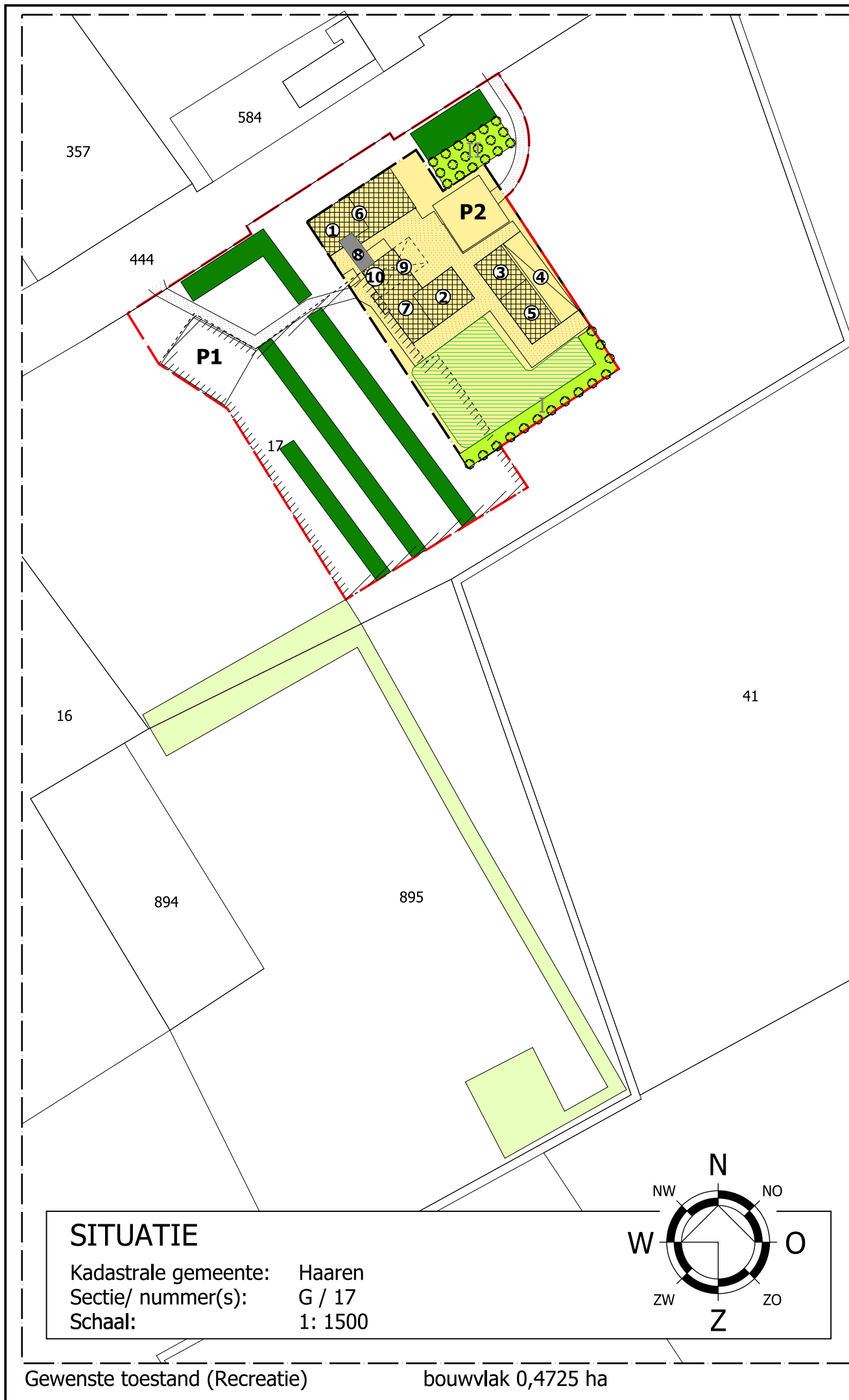
DATUM 03-03-2015

WIJZIGINGEN

1 ^e	01-04-2015
2 ^e	05-11-2015
3 ^e	22-12-2016
4 ^e	.

Dorpsstraat 54
5113 TE ULICOTEN
Tel.: (013) 519 94 58
Fax: (013) 519 97 27
www.vandunadvies.nl

Postel 8
5711 ET SOMEREN
Tel.: (0493) 745 015
info@vandunadvies.nl



— grens van het plangebied 1,2181 ha
- waarvan 2713 m² landbouwgrond

— bouwvlak 0,4725 ha

— bestaande bebouwing

— bestemmingsvlak kampeerterrein 5351 m²
- waarvan buiten bouwvlak 4743 m²

— reservering recreatiewoning (max. 400 m²)
- max. 4 tot 5 eenheden (max. 100m²)

— bestaande landschappelijke elementen 1600m²
- waarvan 1050 m² binnen bestemmingsvlak kampeerterrein
- waarvan 550 m² op landbouwgrond

— extra bestaande landschappelijke elementen 2400m²
(op landbouwgrond)

I nieuwe beplanting 325m²:
- 14 stuks laanbomen (10-12)
- grasland - flora en fauna rand (55x5 meter + 10x5 meter)

II nieuwe beplanting 250m²:
- 18 stuks hoogstam fruitbomen
- grasland - flora en fauna (10x25 meter)

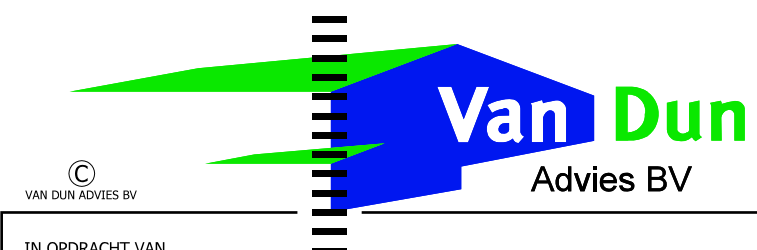
— erfverharding

P1 = parkeerplaatsen t.b.v. camping

P2 = parkeerplaatsen t.b.v. recreatie

Renvooi

nr.	omschrijving	oppervlakte
1	privé-woning (begane grond)	163 m ²
2	opslag	181 m ²
3	bestaande opslagloods	140 m ²
4	sleufsilo	195 m ²
5	schapenstal	172 m ²
6	logiesaccomodaties	186 m ²
7	voorzieningen t.b.v. kampeerterrein	164 m ²
8	nieuwe receptie	56 m ²
9	nieuwe horeca (incl. buitenterras max 150m ²)	176 m ²
10	boerderijwinkel (max.100 m ²)	



Dorpsstraat 54
5113 TE ULICOTEN
Tel.: (013) 519 94 58
Fax: (013) 519 97 27

Postel 8
5711 ET SOMEREN
Tel.: (0493) 745 015

www.vandunadvies.nl

info@vandunadvies.nl

IN OPDRACHT VAN

Fam. van Rijswijk
Biezenmortelsestraat 8
5074 PD Biezenmortel
TELEFOON 013-5111764

TEKENING

Landschappelijke inpassing

ONDERWERP

Bedrijf aan de Biezenmortelsestraat 8 te Biezenmortel

PROJECT

13145.003

TEKENAAR

RM

SCHAAL

1:1500

BLAD

2-02

DATUM

03-03-2015

WIJZIGINGEN

1^e 01-04-2015

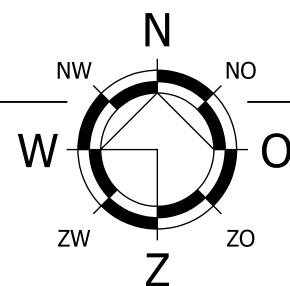
2^e 05-11-2015

3^e 24-02-2016

4^e 22-12-2016

SITUATIE

Kadastrale gemeente: Haaren
Sectie/ nummer(s): G / 17
Schaal: 1: 1500



Gewenste toestand (Recreatie)

bouwvlak 0,4725 ha

| ONTWERP | BOUW | MILIEU | BRAND | RUIMTELIJKE ORDENING | BOUWBEGELEIDING |

G:\tekwin\13145\003 RO ivm afwijking bpl\1_Ontwerp-Milieu\03plot 22-12-2016 ruudm