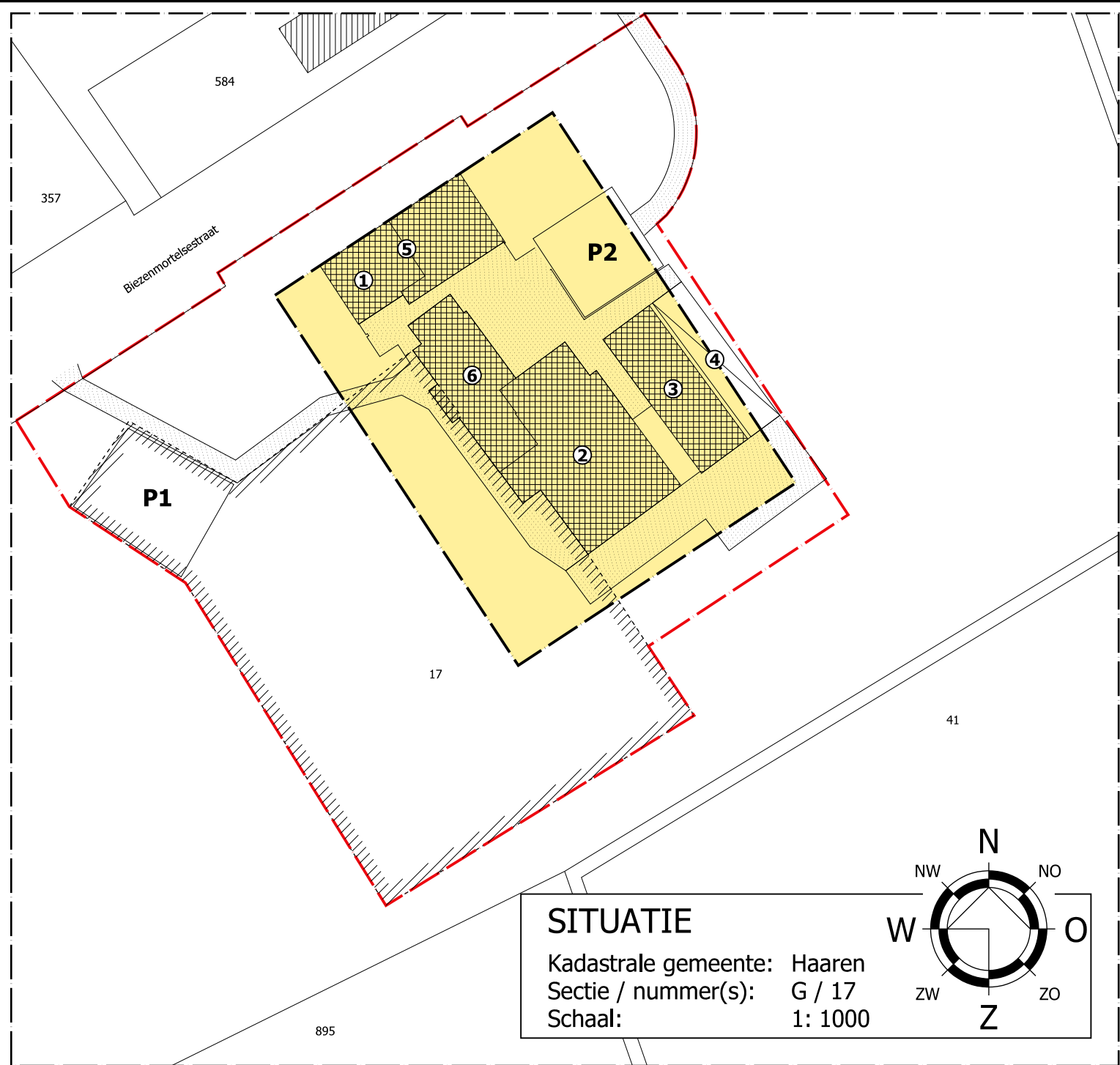
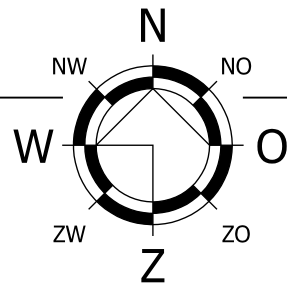




SITUATIE

Kadastrale gemeente: Haaren
Sectie / nummer(s): G / 17
Schaal: 1: 1000



Bestaande toestand (Agrarisch)
vigerend bouwvlak 0,48 ha.

Renvooi

nr.	omschrijving	oppervlakte
1	privé-woning (begane grond)	
2	bestaande stal	643 m ²
3	bestaande opslagloods	312 m ²
4	sleufsilo	195 m ²
5	logiesaccomodaties	186 m ²
6	voorzieningen t.b.v. kampeerterrein	323 m ²

— grens van het plangebied 1,2181 ha
- waarvan 3074 m² landbouwgrond

■ bouwvlak 0,48 ha

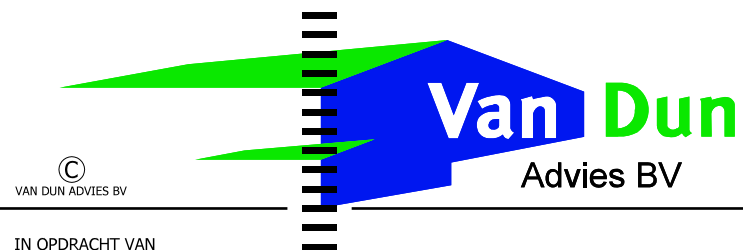
■ bestaande bebouwing

■ bestemmingsvlak kampeerterrein 5351 m²
- waarvan buiten bouwvlak 4307 m²

■ erfverharding

P1 = parkeerplaatsen t.b.v. camping

P2 = parkeerplaatsen t.b.v. recreatie



Dorpsstraat 54
5113 TE ULICOTEN
Tel.: (013) 519 94 58
Fax: (013) 519 97 27

www.vandunadvies.nl

Postel 8
5711 ET SOMEREN
Tel.: (0493) 745 015

info@vandunadvies.nl

IN OPDRACHT VAN

Dhr. A.E.M. van Rijswijk
Biezenmortelsestraat 8
5074 PD Biezenmortel

TELEFOON 013-5111764

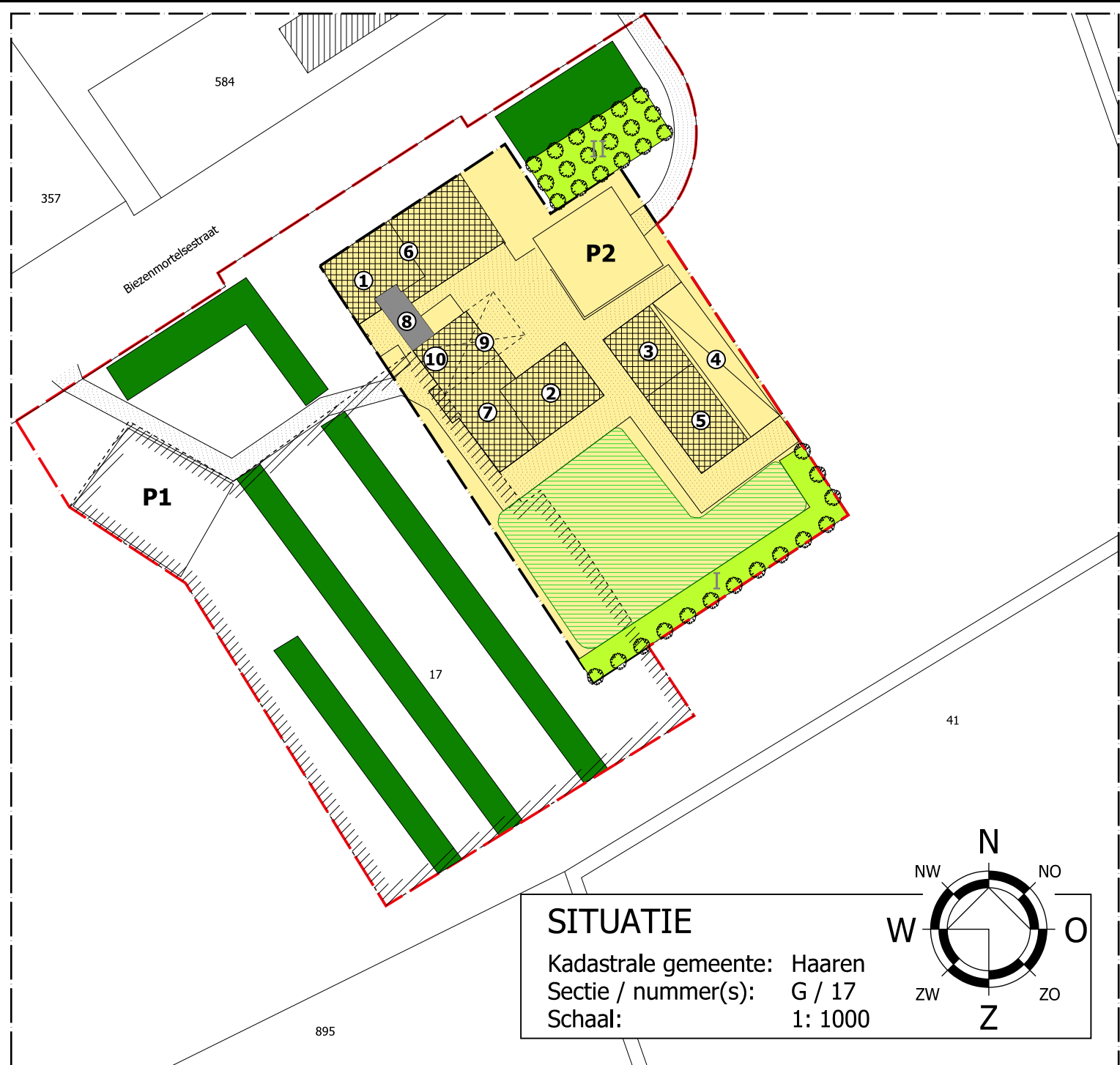
TEKENING Bouwvlaktekening (bestaande situatie)

ONDERWERP Bedrijf aan de Biezenmortelsestraat 8 te Biezenmortel

PROJECT	13145.003	WIJZIGINGEN	
TEKENAAR	MS/BS	1 ^e	01-04-2015
SCHAAL	1:1000	2 ^e	05-11-2015
BLAD	1 - 2	3 ^e	.
DATUM	03-03-2015	4 ^e	.

| ONTWERP | BOUW | MILIEU | BRAND | RUIMTELIJKE ORDENING | BOUWBEGELEIDING |

G:\tekwin\13145\003 RO hvm afwijking bp\13_Ontwerp-Milieu\03plot 09-11-2015 Bas



- grens van het plangebied 1,2181 ha
 - waarvan 2713 m² landbouwgrond
- bouwvlak 0,4725 ha
- bestaande bebouwing
- bestemmingsvlak kampeerterrein 5351 m²
 - waarvan buiten bouwvlak 4743 m²
- reservering recreatiewoning (max. 400 m²)
 - max. 4 tot 5 eenheden (max. 100m²)
- bestaande landschappelijke elementen 1600m²
 - waarvan 1050 m² binnen bestemmingsvlak kampeerterrein
 - waarvan 550 m² op landbouwgrond
- I** nieuwe beplanting 325m²:
 - 14 stuks laanbomen (10-12)
 - grasland - flora en fauna rand (55x5 meter + 10x5 meter)
- II** nieuwe beplanting 250m²:
 - 18 stuks hoogstam fruitbomen
 - grasland - flora en fauna (10x25 meter)
- erfverharding
- P1 = parkeerplaatsen t.b.v. camping
- P2 = parkeerplaatsen t.b.v. recreatie

Gewenste toestand (Recreatie)
bouwvlak 0,4725 ha

Renvooi		
nr.	omschrijving	oppervlakte
1	privé-woning (begane grond)	
2	opslag	181 m²
3	bestaande opslagloods	140 m²
4	sleufsilos	195 m²
5	schapenstal	172 m²
6	logiesaccomodaties	186 m²
7	voorzieningen t.b.v. kampeerterrein	164 m²
8	nieuwe receptie	56 m²
9	nieuwe horeca (incl. buitenterras max 150m²)	176 m²
10	boerderijwinkel (max.100 m²)	

Van Dun
Advies BV

Dorpsstraat 54
5113 TE ULICOTEN
Tel.: (013) 519 94 58
Fax: (013) 519 97 27
www.vandunadvies.nl

Postel 8
5711 ET SOMEREN
Tel.: (0493) 745 015
info@vandunadvies.nl

IN OPDRACHT VAN		PROJECT	13145.003	WIJZIGINGEN	
Dhr. A.E.M. van Rijswijk		TEKENAAR	MS/BS	1 ^e	01-04-2015
Biezenmortelsestraat 8		SCHAAL	1:1000	2 ^e	05-11-2015
5074 PD Biezenmortel		BLAD	2 - 2	3 ^e	24-02-2016
TELEFOON 013-5111764		DATUM	03-03-2015	4 ^e	.
TEKENING	Bouwvlaktekening (gewenste situatie)				
ONDERWERP	Bedrijf aan de Biezenmortelsestraat 8 te Biezenmortel				

| ONTWERP | BOUW | MILIEU | BRAND | RUIMTELIJKE ORDENING | BOUWBEGELEIDING |