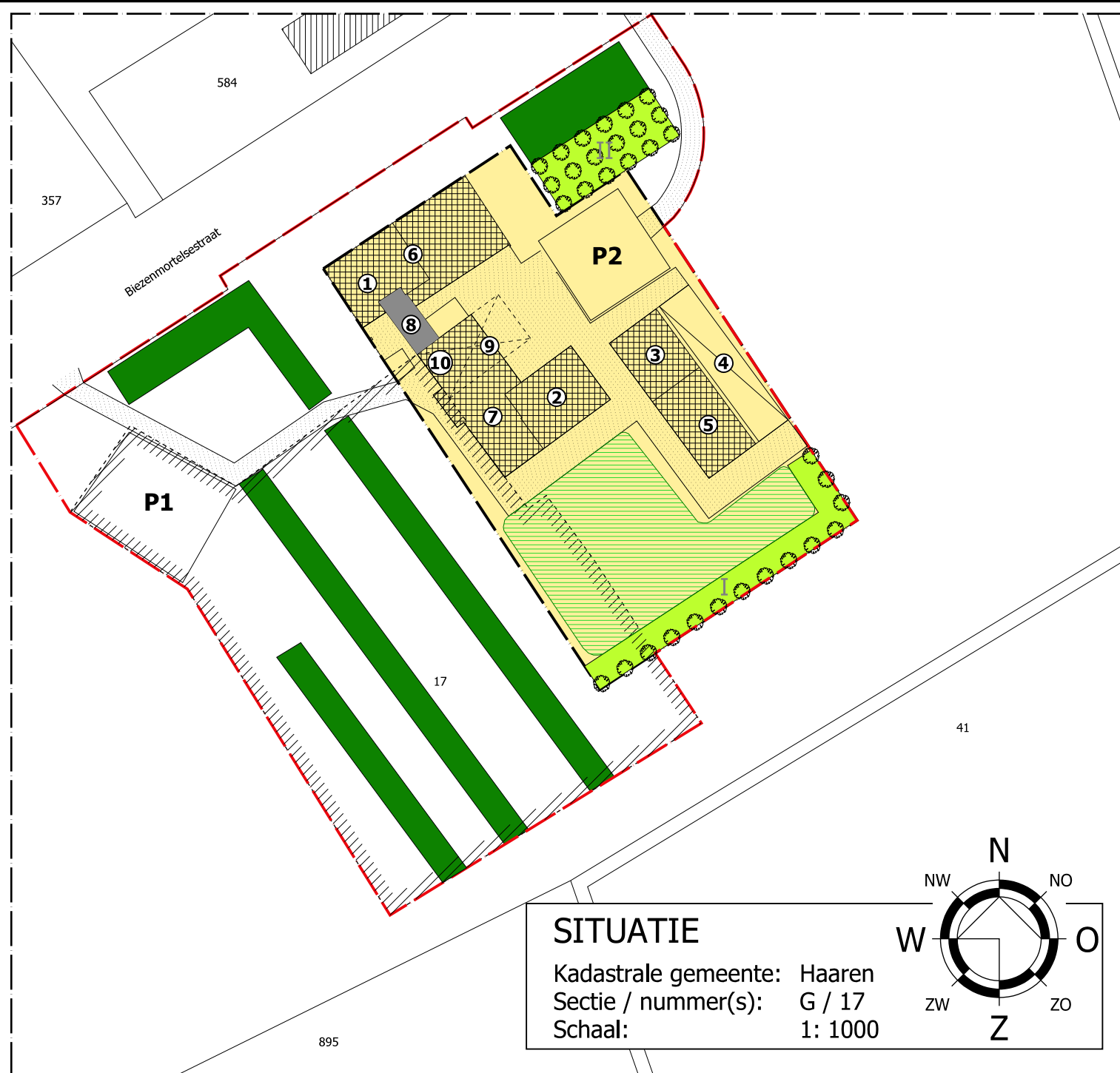




- grens van het plangebied 1,2181 ha
  - waarvan 2713 m² landbouwgrond
- bouwvlak 0,4725 ha
- bestaande bebouwing
- bestemmingsvlak kampeerterrein 5351 m²
  - waarvan buiten bouwvlak 4743 m²
- reservering recreatiewoning (max. 400 m²)
  - max. 4 tot 5 eenheden (max. 100m²)
- bestaande landschappelijke elementen 1600m²
  - waarvan 1050 m² binnen bestemmingsvlak kampeerterrein
  - waarvan 550 m² op landbouwgrond
- I** nieuwe beplanting 325m²:
  - 14 stuks laanbomen (10-12)
  - grasland - flora en fauna rand (55x5 meter + 10x5 meter)
- II** nieuwe beplanting 250m²:
  - 18 stuks hoogstam fruitbomen
  - grasland - flora en fauna (10x25 meter)
- erfverharding

P1 = parkeerplaatsen t.b.v. camping  
P2 = parkeerplaatsen t.b.v. recreatie

Gewenste toestand (Recreatie)  
bouwvlak 0,4725 ha

| Renvooi |                                              |             |
|---------|----------------------------------------------|-------------|
| nr.     | omschrijving                                 | oppervlakte |
| 1       | privé-woning (begane grond)                  |             |
| 2       | opslag                                       | 181 m²      |
| 3       | bestaande opslagloods                        | 140 m²      |
| 4       | sleufsilos                                   | 195 m²      |
| 5       | schapenstal                                  | 172 m²      |
| 6       | logiesaccomodaties                           | 186 m²      |
| 7       | voorzieningen t.b.v. kampeerterrein          | 164 m²      |
| 8       | nieuwe receptie                              | 56 m²       |
| 9       | nieuwe horeca (incl. buitenterras max 150m²) | 176 m²      |
| 10      | boerderijwinkel (max.100 m²)                 |             |

**Van Dun**  
Advies BV

Dorpsstraat 54  
5113 TE ULICOTEN  
Tel.: (013) 519 94 58  
Fax: (013) 519 97 27  
www.vandunadvies.nl

Postel 8  
5711 ET SOMEREN  
Tel.: (0493) 745 015  
info@vandunadvies.nl

|                                                                            |  |          |            |                |            |
|----------------------------------------------------------------------------|--|----------|------------|----------------|------------|
| IN OPDRACHT VAN                                                            |  | PROJECT  | 13145.003  | WIJZIGINGEN    |            |
| Dhr. A.E.M. van Rijswijk<br>Biezenmortelsestraat 8<br>5074 PD Biezenmortel |  | TEKENAAR | MS/BS      | 1 <sup>e</sup> | 01-04-2015 |
| TELEFOON 013-5111764                                                       |  | SCHAAL   | 1:1000     | 2 <sup>e</sup> | 05-11-2015 |
| TEKENING                                                                   |  | BLAD     | 2 - 2      | 3 <sup>e</sup> | 24-02-2016 |
| ONDERWERP                                                                  |  | DATUM    | 03-03-2015 | 4 <sup>e</sup> | .          |
| Bedrijf aan de Biezenmortelsestraat 8 te Biezenmortel                      |  |          |            |                |            |