



Borgo

Tuin- en landschapsarchitectuur
Rietvenseweg 10 / 5427 LR Boekel
M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com
KvK 172 409 14 / BTW NL 130 937 502 B01
B NL 35 INGB 000 518 42 34

Toelichting Landschappelijk Inpassingsplan

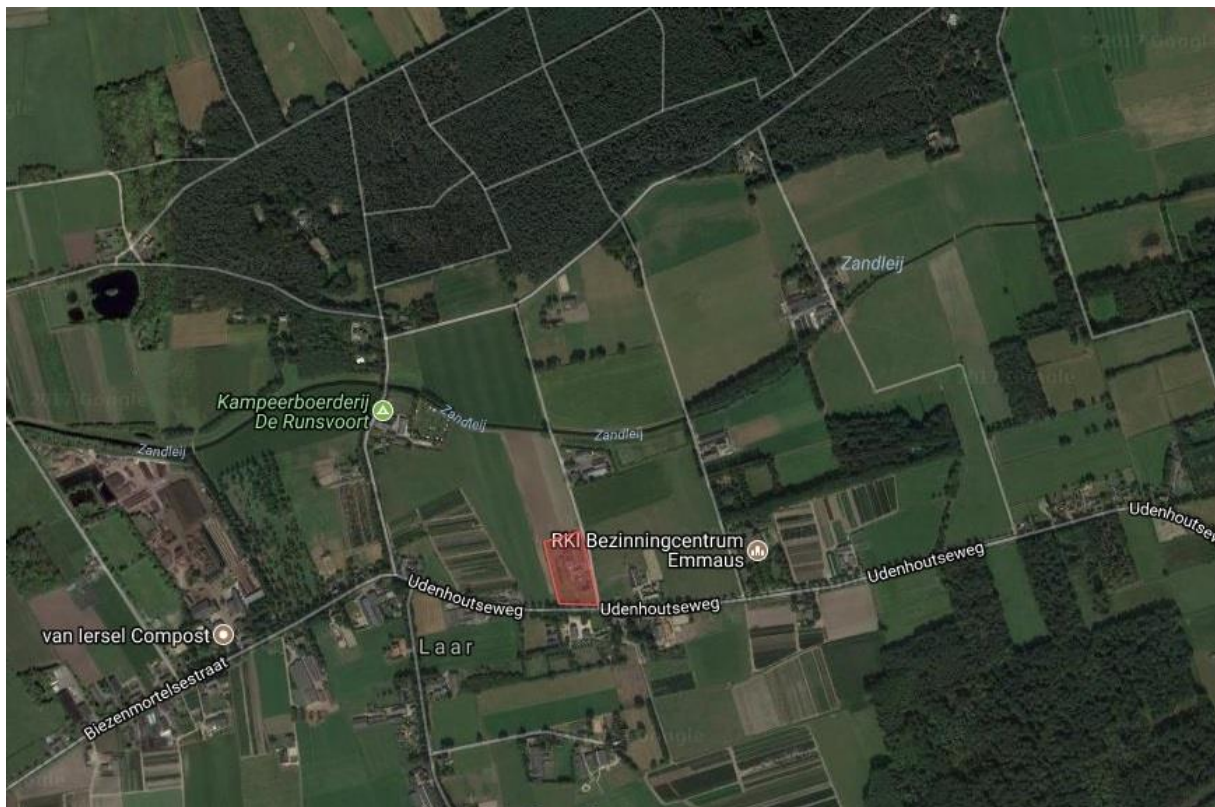
Locatie: Udenhoutseweg 5
5268 CG Helvoirt

Gemeente: Gemeente Haaren

Opgesteld door: Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur
Janka Borgo

Datum: November 2017

Tekeningnummer: 1587



Aanleiding

Op de locatie is momenteel een varkensbedrijf gevestigd. De wens is om dit varkensbedrijf te beëindigen en te slopen en twee bouwkavels aan de Udenhoutseweg op eigen grond te realiseren. Ten behoeve van deze bestemmingsplanwijziging is reeds een principeverzoek ingediend en behandeld.

Dit Landschappelijk Inpassingsplan dient ter ondersteuning van de gewenste bestemmingsplanwijziging. Een goede landschappelijke inpassing is vereist in het kader van “Kwaliteitsverbetering van het landschap - Afsprakenkader (2017)”. Dit afsprakenkader is recentelijk vastgesteld.

Het landschap en de omgeving van Udenhoutseweg 5

De Udenhoutseweg is een weg in het buitengebied van Helvoirt ten zuiden van de waterloop de Zandleij. Op korte afstand van de locatie zijn de Loonse en Drunense Duinen aanwezig. Het is een fraai en recreatief aantrekkelijk buitengebied horende bij het Groene Woud.

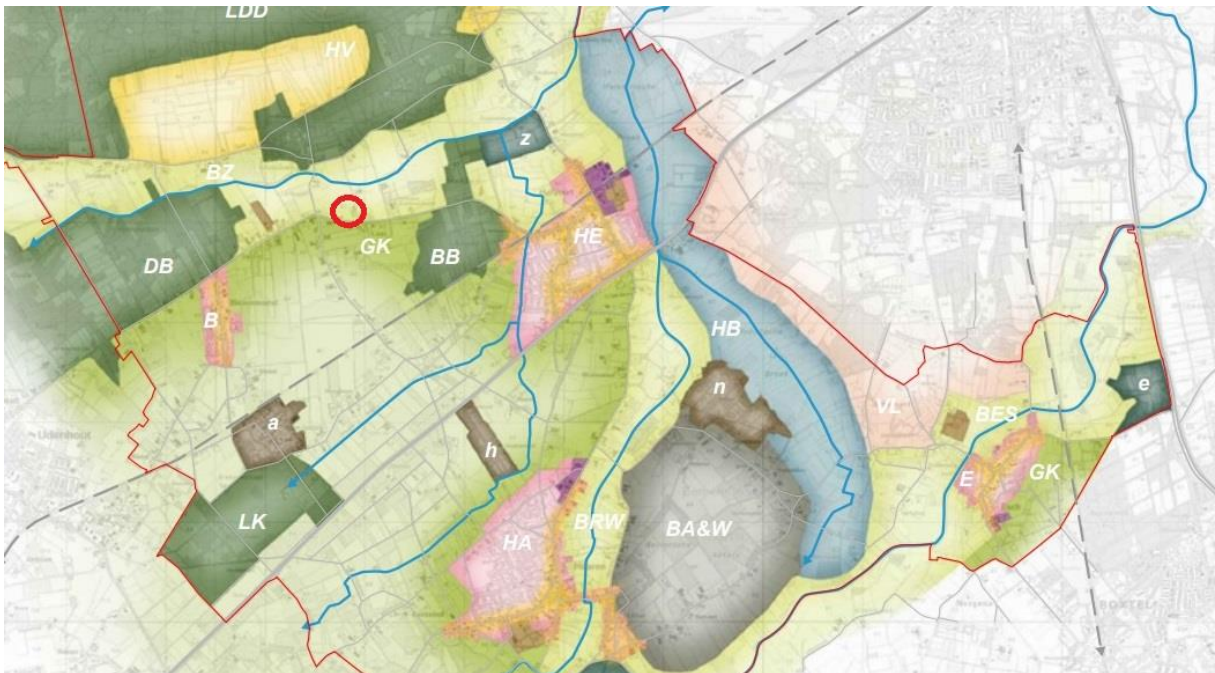
In 2009 is de landschapsvisie “Helvoirt tussen de beken” vastgesteld. Na een analyse, o.a. met behulp van historische kaarten resulteerde de visie in een groenblauwe hoofdstructuur. In “Helvoirt tussen de beken” wordt het buitengebied fenomenaal genoemd. Het buitengebied is plaatselijk van zeer hoge waarde met een rijke cultuurhistorie. De locatie maakt deel uit van een geleidelijk verdichtend bebouwingslint richting Helvoirt, zie afbeelding. De locatie ligt in de rode cirkel.



De ontwikkeling van twee bouwkavels aan de Udenhoutseweg zou dit beleid versterken.

In de Structuurvisie Haaren (2015) wordt de locatie gerekend tot het Beekdal Zandleij. Op de Structuurvisiekaart, zie onderstaande afbeelding (de locatie ligt in de rode cirkel), komt de doorsnijding van het beekdal in de dekzandvlakte met dekzandruggen goed tot uitdrukking. Het beekdal heeft op de kaart een zachtgele kleur en de beek de Zandleij is de blauwe lijn

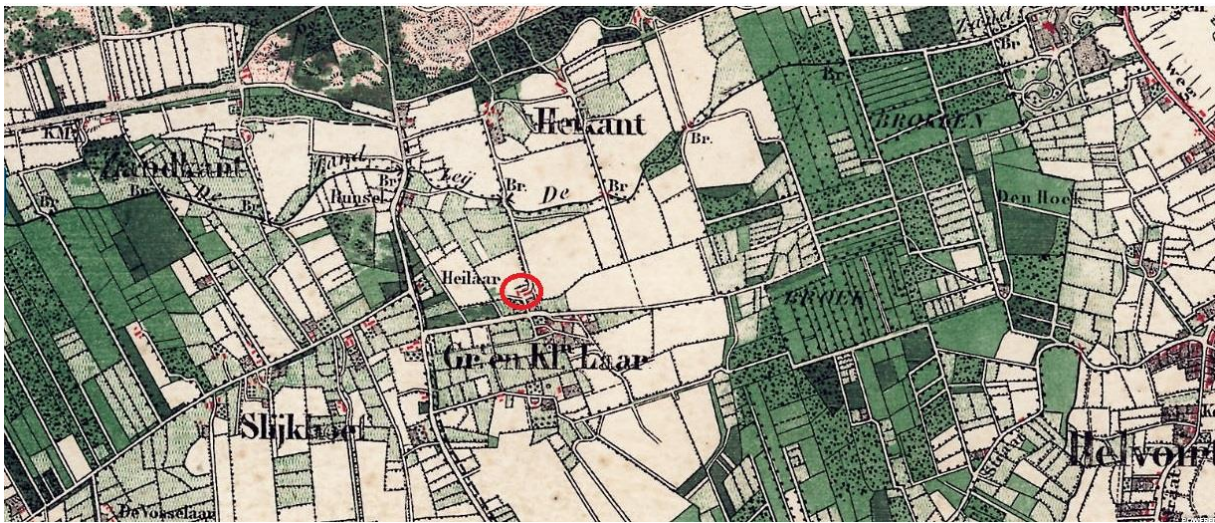
ten noorden van de locatie. Ten noorden van de Zandleij ligt het natuurgebied Loonse en Drunense duinen (donkergroen LDD en geel HV).



Voor het beekdal van de Zandleij is het landschapbeleid gericht op o.a. verbetering van het water en de oevers. Het gewenste beeld is een open tot half-open landschap, zie onderstaande afbeelding uit de structuurvisie.



Op historische kaarten is de opbouw van het landschap goed te herleiden. Onderstaande kaart stamt uit ca. 1880. De locatie maakt deel uit van het gehuchtje Groot en Klein Laar. De broekgebieden zijn bebost (Brokkenbroek).



1880



Topkaart huidige situatie

Toelichting op het plan

• Keuze beplantingselementen

Er is rondom het fraaie, nieuw gebouwde woonhuis al een mooie tuin aangelegd met fruitbomen en knotwilgen. Er is gebruik gemaakt van beukenhaag en enkele solitaire beukenbomen. Het toepassen van beukenhaag en enkele beuken wordt doorgezet aan de randen van de nieuwe kavels. Deze omkadering vormt de basis van de verdere ontwikkeling door toekomstige bewoners. De herkenbaarheid van beukenhaag en bomen zal het lintkarakter van het bebouwingslint versterken.

De landweg die vanaf de Udenhoutseweg noordwaarts gaat is onbeplant. Door een korte singel aan te leggen krijgt het erf een beëindiging. Na de sloop van de gebouwen wordt het erf van Udenhoutseweg 5 flink kleiner.

- Beplantingslijst

Zwarte els	10 st
Eik	10 st
Gelderse roos	10 st
Kornoelje	10 st
Vuilboom	10 st
Beuk	1.100 st

- Onderhoud

De singel dient aan de voet gesnoeid te worden. Enkele eiken, maximaal 3 stuks, als blijver ongesnoeid laten.

De beukenbomen zodanig opkronen dat blad en takken de stam beschermen tegen de zon.