

Haaren
Helvoirt
Esch
Biezenmortel

gemeente
Haaren

Besluit van de raad



Raadsvergadering	: 21 april 2011
Registratienummer	: 266
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan "Joriskwartier" Helvoirt met grondexploitatie.

De raad van de gemeente Haaren;
in zijn vergadering van 21 april 2011;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 januari 2011;
gelet op de behandeling in de raadscommissie van 24 maart 2011;
gelet op Artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Overwegende:

dat door de verplaatsing van de gemeentewerf Helvoirt en de brandweerkazerne de locatie St. Jorisstraat 1/Achterstraat 70A kan worden herontwikkeld;

dat deze locatie is opgenomen in het op 24 mei 2007 vastgestelde Masterplan Woningbouw;

dat op 15 juli 2010 het integraal stedenbouwkundig plan "Joriskwartier Helvoirt" is vastgesteld;

dat dit integraal stedenbouwkundig plan tot stand is gekomen in overleg met de bewoners van Helvoirt tijdens een interactieve informatieavond op 22 februari 2010;

dat dit integraal stedenbouwkundig plan voorziet in de realisatie van 7 grondgebonden senioren patiowoningen en de aanleg van een gezamenlijke tuin aan de achterzijde van de woningen;

dat dit integraal stedenbouwkundig plan vertaald is in een ontwerpbestemmingsplan "Joriskwartier";

dat het ontwerpbestemmingsplan van 2 december 2010 tot en met 12 januari 2011 ter inzage heeft gelegen;

dat naar aanleiding van de ter inzage ligging een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan is binnengekomen;

dat naar aanleiding van deze zienswijze de Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Joriskwartier" is opgesteld;

dat op basis van deze nota van zienswijzen het bestemmingsplan op een aantal onderdelen wordt aangepast ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerp;

dat alle gronden binnen het plangebied in eigendom zijn bij de gemeente en volledig door de gemeente in exploitatie wordt gebracht;

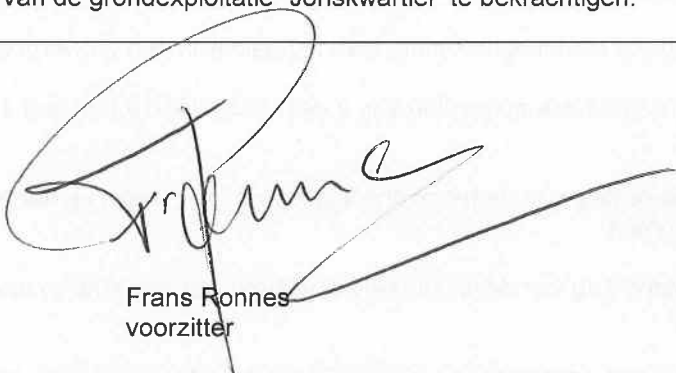
BESLUIT:

1. het bestemmingsplan "Joriskwartier" vast te stellen met de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp zoals dit ter inzage heeft gelegen;
 - De in paragraaf 5.6 (bladzijde 38 toelichting) van de toelichting aangegeven toekomstige verharding van "1.5490 m²" aanpassen in "1.549 m²".
 - Aan artikel 1 "begrippen" het volgende toe te voegen (bladzijde 7 bestemmingsregels)
"1.49 water en waterhuishoudkundige voorzieningen
Al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen. Alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit zoals duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc."
 - De begrippen "1.49 wijziging" en "1.50 woning" te vernummeren naar respectievelijk "1.50 wijziging" en "1.51 woning" (bladzijde 7 bestemmingsregels).
 - In hoofdstuk 2 bestemmingsregels aan artikel 3 "Tuin" (bladzijde 30 bestemmingsregels) toevoegen: "c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen".
 - De bestemmingsbeschrijving "waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen; met bijbehorende gebouwen bouwwerken, geen gebouwen zijnde" van artikel 4.1.1, sub c te wijzigen in "water en waterhuishoudkundige voorzieningen; met bijbehorende gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde" (bladzijde 13 bestemmingsregels).
2. in te stemmen met de nota van zienswijzen bestemmingsplan "Joriskwartier" die integraal deel uitmaakt van dit besluit, waarbij de ingediende zienswijze gedeeltelijk gegrond wordt verklaard;
3. geen exploitatieplan vast te stellen;
4. de grondexploitatie "Joriskwartier" vast te stellen;
5. de in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen beeldkwaliteitseisen onderdeel te laten uitmaken van de "Welstandsnota Haaren 2004";
6. het krediet vast te stellen voor de kosten en opbrengsten van het plan "Joriskwartier";
7. de bijbehorende begrotingswijziging 2011 vast te stellen;
8. de verplichting tot geheimhouding van de grondexploitatie "Joriskwartier" te bekrachtigen.

De raad van de gemeente Haaren,



Anja Tissen
raadsgriffier



Frans Ronnes
voorzitter