

Milieuonderzoek zonering bedrijven, Externe veiligheid e.a.

Plangebied "Joriskwartier" te Helvoirt

Opdrachtgever : Compositie 5 stedenbouw bv
Boschstraat 35-37
4811 GB BREDA

Projectnummer : 20090550

Status rapport / versie nr. : Definitief / 01

Datum : 12 mei 2010

Opgesteld door : C. Machielsen

Gecontroleerd door : drs. ing. M.G.A. van den Brink

Voor akkoord : drs. ing. M.G.A. van den Brink

Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
D01	12-05-2010	Milieuonderzoek plangebied "Joriskwartier" te Helvoirt	CM	MB

INHOUD

blz.

1	INLEIDING	2
2	ONDERZOEKSLOCATIE	3
	2.1 Omschrijving plangebied	3
	2.2 Beoordeling omgevingstype	3
3	MILIEUONDERZOEK BEDRIJFSLOCATIES	5
	3.1 Algemeen	5
	3.2 Richtafstanden rustige woonwijk	5
4	BEOORDELING ZONERING BEDRIJVEN	6
	4.1 Algemeen	6
	4.2 Beoordeling milieubelastende activiteiten	6
5	EXTERNE VEILIGHEID	7
	5.1 Algemeen	7
	5.2 Toets externe veiligheid	7
	5.3 Toets LPG tankstation Vincent van Goghstraat 25	9
6	TOETS LUCHTKWALITEIT	11
	6.1 Algemeen	11
	6.2 Toets luchtkwaliteit	11
7	AANGRENZENDE BESTEMMINGSPANNEN	13
	7.1 Algemeen	13
	7.2 Bestemmingsplan kom Helvoirt	13
8	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	15
	8.1 Samenvatting	15
	8.2 Conclusie	15

BIJLAGEN

1. Verkaveling plangebied Joriskwartier
2. Situatietekening
3. Infobladen vervoer gevaarlijke stoffen over de weg

1 INLEIDING

In opdracht van Compositie 5 stedenbouw bv is door AGEL adviseurs een milieukundig onderzoek uitgevoerd naar de milieuzonering van de milieubelastende activiteiten gelegen in de directe omgeving van het plangebied "Joriskwartier" te Helvoirt. Daarnaast heeft een milieutoets plaatsgevonden ten aanzien van de milieuaspecten externe veiligheid en luchtkwaliteit.

Het doel van het milieukundig onderzoek is, om op basis van een beoordeling van de milieudossiers van de nabij gelegen milieubelastende activiteiten en aan de hand van de onderzoeksresultaten, de invloed op de ruimtelijke zonering te bepalen voor het plangebied "Joriskwartier". Aan de hand van deze beoordeling is het mogelijk om te bepalen of de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van invloed is voor de nabij gelegen milieubelastende activiteiten dan wel aanpassingen gewenst zijn van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Deze doelstelling kan vertaald worden naar twee uitgangspunten:

- het zorg dragen van een goed woon- en leefklimaat of verblijfsklimaat bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het in beeld brengen van de ruimtelijke zonering van de milieubelastende activiteiten is gebruik gemaakt van de systematiek zoals aangegeven in de VNG publicatie "Bedrijven en Milieuzonering, uitgave 2009". Deze publicatie geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid gebaseerd op een gewenste omgevingskwaliteit geldend voor een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. Aan de hand van een SBI codering zijn voor deze thema's richtafstanden vastgesteld. Deze afstanden gelden als een handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Overeenkomstig deze publicatie is middels een milieukundig onderzoek en mede op basis van jurisprudentie afwijking mogelijk mits dit gemotiveerd en onderbouwd plaatsvindt.

Ten behoeve van het onderzoek is door de gemeente Haaren informatie aangeleverd en zijn de milieubelastende activiteiten in de directe omgeving beoordeeld.

Een situatietekening van de ligging van het plangebied en de nabijgelegen milieubelastende activiteiten is als bijlage 2 bij deze rapportage gevoegd.

De resultaten van het milieuonderzoek zijn in de rapportage als volgt uitgewerkt. Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de onderzoekslocatie. In hoofdstuk 3 worden de resultaten van het milieuonderzoek 'zonering bedrijven' weergegeven en aan de hand van deze resultaten wordt aangegeven welke ruimtelijke zonering per locatie beschikbaar is. In hoofdstuk 4 wordt nader ingegaan op de locaties waar sprake is van een overschrijding van de maximale richtafstanden. De beoordeling aan de regelgeving voor externe veiligheid en luchtkwaliteit worden beschreven in respectievelijk hoofdstuk 5 en 6. In hoofdstuk 7 worden de mogelijke invloeden van de aangrenzende bestemmingsplan(nen) omschreven.

Hoofdstuk 8 sluit de rapportage af met een samenvatting en conclusie van de onderzoeksresultaten.

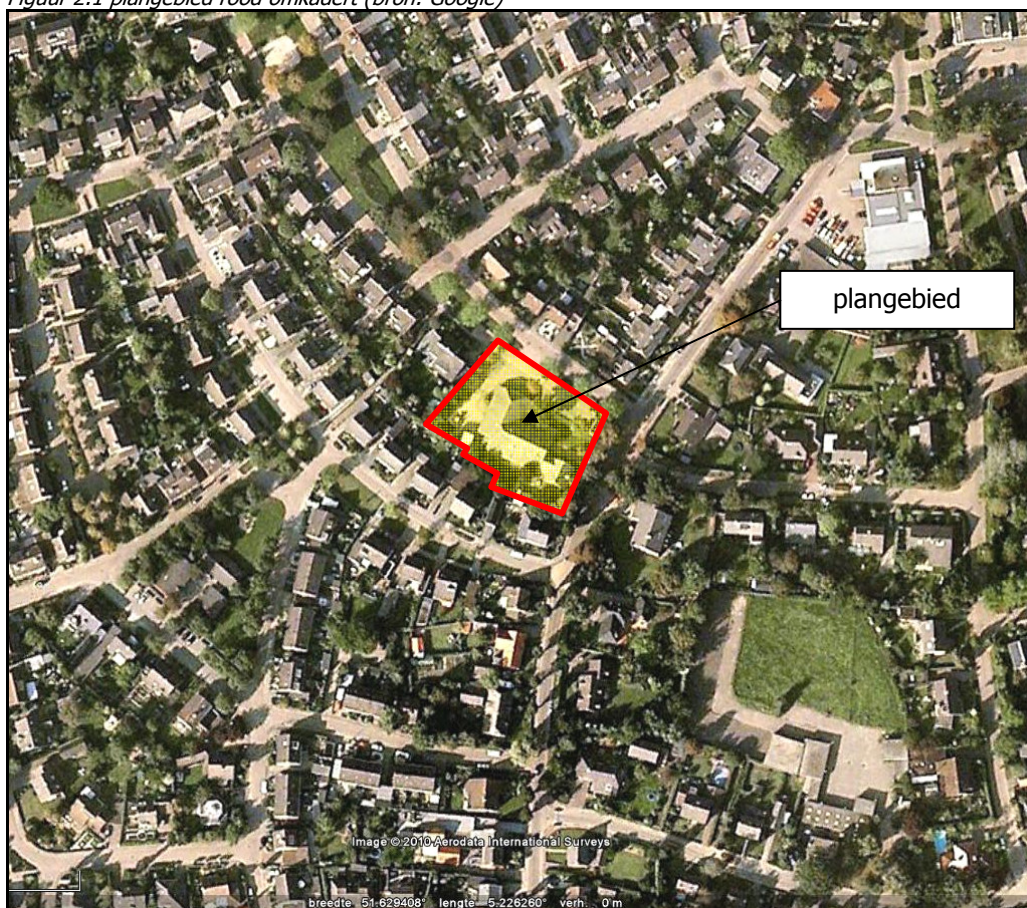
2 ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Omschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen aan de westzijde van de woonplaats Helvoirt. De locatie is nu in gebruik als gemeentewerf en stalling voor de gemeentelijke brandweer. De herontwikkeling richt zich op de realisatie van 7 grondgebonden woningen voor senioren. Het betreft patiowoningen (nultrede-woningen) met een volledig woonprogramma op de begane grond en extra (slaap)kamer(s) op de verdieping. De woningen hebben een gezamenlijke tuin op het binnenterrein. De ontsluiting van het plangebied vindt plaats via de Achterstraat en de Sint Jorisstraat.

De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 2.1.

Figuur 2.1 plangebied rood omkadert (bron: Google)



2.2 Beoordeling omgevingstype

De VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering, uitgave 2009' geeft richtafstanden voor een tweetal omgevingstypes. Een omschrijving van deze omgevingstypes is hierna gegeven.

D01 Milieuonderzoek bedrijven, externe veiligheid e.a.
 Plangebied "Joriskwartier"
 te Helvoirt

projectnr.: 20090550
 12 mei 2010
 blad 4

Omgevingstype "rustige woonwijk en rustig buitengebied"

Dit is een woonwijk die ingericht is volgens het principe van functiescheiding. De gebruiksbestemming bestaat in hoofdzaak uit een woonbestemming en eventueel aangevuld met wijkgebonden voorzieningen. Aan de buitenranden van het woongebied, bij een overgang naar andere bestemmingen, is sprake van weinig verstoring door verkeer.

Omgevingstype "gemengd gebied"

Dit is een gebied met een matige tot sterke functiemenging tussen wonen, winkels, horeca en kleine bedrijven. Daarnaast worden gebieden die gelegen zijn langs hoofdontsluitingen eveneens aangemerkt als een gemengd gebied. Hierbij is door de verhoogde milieubelasting vanwege de functiemenging en het wegverkeer een verkleining van de richtafstanden met één afstandsstap aanvaardbaar.

In tabel 3.1 zijn de maximale richtafstanden voor beide omgevingstype vermeld, gebaseerd op de milieucategorie van de milieubelastende activiteit.

Tabel 3.1 richtafstanden in meters per omgevingstype

<i>Milieucategorie</i>	<i>rustige woonwijk</i>	<i>gemengd gebied</i>
<i>1</i>	<i>10</i>	<i>0</i>
<i>2</i>	<i>30</i>	<i>10</i>
<i>3.1</i>	<i>50</i>	<i>30</i>
<i>3.2</i>	<i>100</i>	<i>50</i>
<i>4.1</i>	<i>200</i>	<i>100</i>
<i>4.2</i>	<i>300</i>	<i>200</i>
<i>5.1</i>	<i>500</i>	<i>300</i>
<i>5.2</i>	<i>700</i>	<i>500</i>
<i>5.3</i>	<i>1000</i>	<i>700</i>
<i>6</i>	<i>1500</i>	<i>1000</i>

Uit de beoordeling van het plangebied, de functies van de ontsluitingswegen en de bestemmingen van de aangrenzende gronden kan het plangebied aangemerkt te worden als een omgevingstype 'rustige woonwijk'.

3 MILIEUONDERZOEK BEDRIJFSLOCATIES

3.1 Algemeen

Voor het onderzoek naar de milieuzonering is uitgegaan van de gebiedsontwikkelingen rustige woonwijk zoals deze is genoemd in de VNG publicatie "Bedrijven en Milieuzonering, uitgave 2009".

Voor de uitvoering van het onderzoek is, op grond van de ligging van het plangebied grenzend aan de bestaande woningbouw van de bebouwde kom van Helvoirt, uitgegaan van 200 meter. Deze afstand komt overeen met bedrijven en milieubelastende activiteiten van categorie 1 t/m 4.1. Het meest nabij gelegen bedrijventerrein "Industrieweg" is gelegen aan de noordoostzijde van de woonkern van Helvoirt. De afstand tot het plangebied bedraagt ca. 1.000 meter.

3.2 Richtafstanden rustige woonwijk

Op basis van de door de gemeente Haaren beschikbaar gestelde informatie en in combinatie met een beoordeling van de plaatselijke omstandigheden zijn voor de aanwezige bedrijven de richtafstanden bepaald voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste afstand hiervan wordt aangemerkt als de maximale richtafstand geldend voor de ontwikkeling van het omgevingstype rustige woonwijk. De bepaalde richtafstanden zijn weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1 richtafstanden ontwikkeling rustige woonwijk

nr	locatie	SBI	Cat.	omschrijving	afstanden in meters					
					geur	stof	geluid	gevaar	max	aanwezig
1	Valkenierstraat 8a-8c	8621	1	Medisch centrum	0	0	10	0	10	110
2	Catharinastraat 1	941	1	Dienstverlening	0	0	10	0	10	125
3	Vincent van Goghstr. 25	473.2	3.1	Benzineservicestation met LPG	30	0	30	50	50	125
4	Achterstraat 59	47.A	1	Detailhandel in antiek	0	0	10	0	10	90
5	Achterstraat 61	8891.2	2	Kinderopvang	0	0	30	0	30	50

Een overschrijding van de richtafstanden is niet van toepassing

De in de tabel genoemde richtafstand in de kolom aanwezig is de afstand van de begrenzing van het perceelsbestemming/gebruik tot de meest nabij gelegen woning van het plangebied.

Uit de tabel blijkt dat bij geen enkele milieubelastende activiteiten de maximale richtafstand loopt over een bouwvlak van een woning van het plangebied.

In bijlage 2 is de situering van het plangebied aangegeven alsmede de ligging van de milieubelastende activiteiten. Het aspect externe veiligheid bij het benzineservicestation met LPG komt in hoofdstuk 5 aan de orde.

4 BEOORDELING ZONERING BEDRIJVEN

4.1 Algemeen

Voor 5 milieubelastende activiteiten zijn op basis van de door de gemeente Haaren beschikbaar gestelde informatie in combinatie met een beoordeling van de plaatselijke omstandigheden, de richtafstanden behorende bij de activiteit in beeld gebracht. Bij dit onderzoek is met name gekeken naar de aard van de activiteiten en de ruimtelijke aspecten die voor de bedrijfsvoering van het bedrijf relevant kunnen zijn. In paragraaf 4.2 zijn de resultaten van deze beoordeling samengevat.

4.2 Beoordeling milieubelastende activiteiten

Uit de beoordeling van de nabij gelegen milieubelastende activiteiten blijkt dat deze gelegen zijn op een afstand variërend van 50 tot 125 meter. De omvang van de activiteiten varieert van categorie 1 t/m 3.1 en zijn gelegen binnen de directe nabijheid van reeds bestaande woningen. Deze bestaande woningen kunnen aangemerkt worden als maatgevend voor de beschikbare milieuruimte van deze milieubelastende activiteiten.

Op basis van deze gegevens kan gesteld worden dat de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling geen beperkingen geeft aan de bedrijfsvoering van de aanwezige bedrijven. Daarnaast is er van deze bedrijven geen nadelige milieubelasting te verwachten waarbij sprake is van een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat binnen het plangebied.

5 EXTERNE VEILIGHEID

5.1 Algemeen

Het doel van het onderzoek is het in beeld brengen of de beoogde nieuwe ruimtelijke ontwikkeling voldoet aan het algemene rijksbeleid ten aanzien van het aspect Externe Veiligheid. Dit rijksbeleid is nog in ontwikkeling en deels vastgelegd in wettelijke besluiten en circulaire's. Het onderzoek is gebaseerd op de navolgende besluiten/circulaire's:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi)
- Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (CRVG)
- Ontwerp Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Ontwerp Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

Het veiligheidsbeleid in Nederland is gebaseerd op een tweetal begrippen, het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico:

Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat één persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats langs een transportroute of nabij een inrichting verblijft, komt te overlijden als gevolg van een incident met het vervoer, de opslag en/of de handeling van gevaarlijke stoffen. Daarbij is de omvang van het risico een functie van de afstand waarbij geldt: hoe groter de afstand, des te kleiner het risico. De risico's worden weergegeven in PR-risico-contouren. Voor nieuwe situaties geldt een PR contour van 10^{-6} . De PR contour geldt als een grenswaarde en mag niet overschreden worden.

Groepsrisico:

Het groepsrisico is de kans per jaar dat een groep van 10 of meer personen in de omgeving van de transportroute of de inrichting voor handelingen met gevaarlijke stoffen in één keer het (dodelijk) slachtoffer wordt van een ongeval. Het groepsrisico geeft de aandachtspunten aan waar zich mogelijk een ramp met veel slachtoffers kan voordoen en houdt daarmee rekening met de aard en dichtheid van de bebouwing in de nabijheid van de transportroute. Het groepsrisico wordt weergegeven in een grafiek waarin op de verticale as de cumulatieve kans op het aantal doden per jaar en op de horizontale as het aantal doden logaritmisches is weergegeven.

In tegenstelling tot het plaatsgebonden risico geldt voor het groepsrisico geen grenswaarde maar een oriëntatiewaarde. Deze oriëntatiewaarde kan gezien worden als een streefwaarde en heeft geen juridische status. Het overschrijden van de oriëntatiewaarde is mogelijk mits dit in de besluitvorming door het bevoegd gezag gemotiveerd wordt middels een verantwoordingsverplichting. Bij deze verantwoordingsplicht moet o.a. aandacht besteed worden aan bronmaatregelen, zelfredzaamheid, inzetbaarheid hulpdiensten e.d..

5.2 Toets externe veiligheid

Voor de toets externe veiligheid is gebruik gemaakt van de navolgende informatiebronnen:

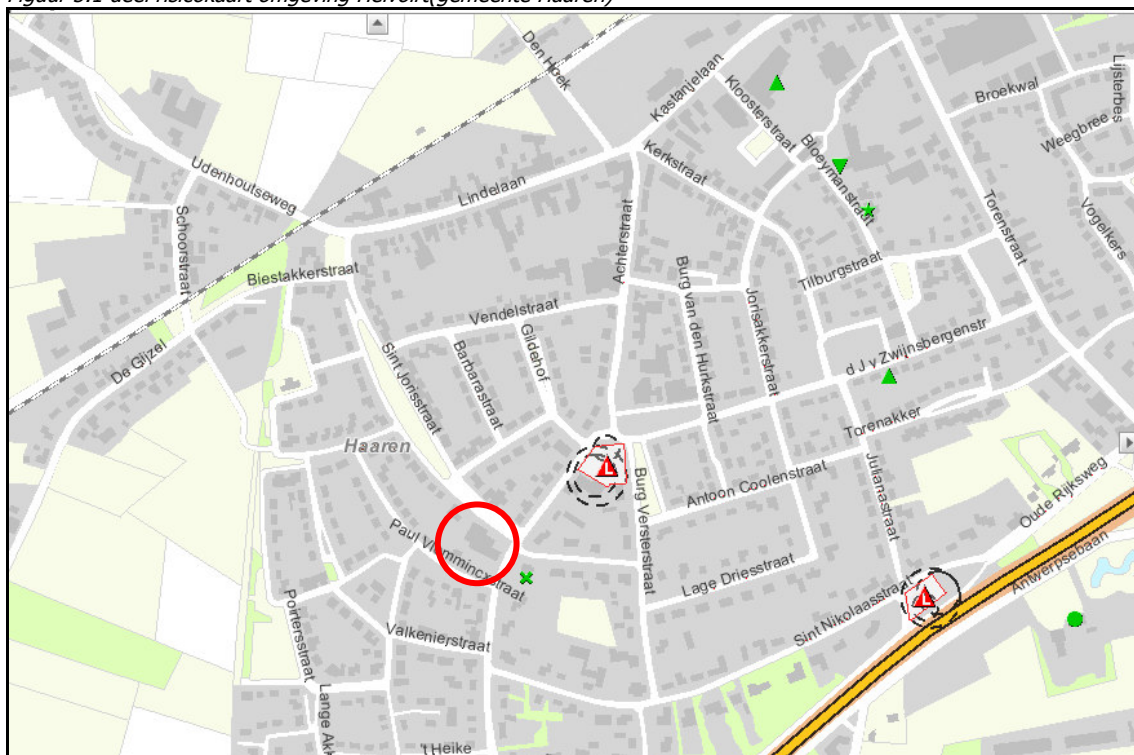
- risicokaart Noord-Brabant;
- informatie uit het gemeentelijk milieubestand;
- rapportage 'Gemeente Haaren, Inventarisatie vervoer gevaarlijke stoffen', d.d. maart 2008;

D01 Milieuonderzoek bedrijven, externe veiligheid e.a.
 Plangebied "Joriskwartier"
 te Helvoirt

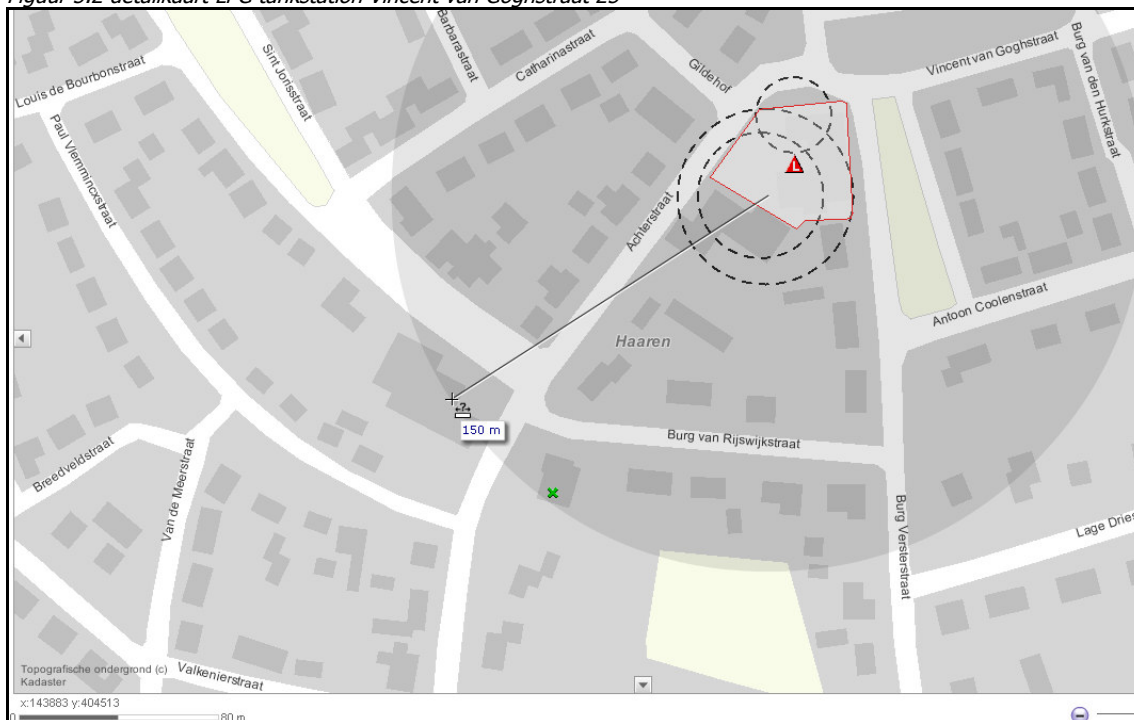
projectnr.: 20090550
 12 mei 2010
 blad 8

- risicoatlassen wegtransport en spoor;
- QRA LPG tankstation Vincent van Goghstraat 25 d.d. januari 2009.

Figuur 5.1 deel risicokaart omgeving Helvoirt(gemeente Haaren)



Figuur 5.2 detailkaart LPG tankstation Vincent van Goghstraat 25



Uit de beoordeling van de projectlocatie aan bovenstaande documenten blijkt dat:

- binnen de directe omgeving maar één inrichting aanwezig is die valt onder de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid inrichtingen milieubeheer. Dit betreft een LPG tankstation gelegen aan de Vincent van Goghstraat 25. De afstand van de woningbouw tot de perceelgrens van het LPG tankstation bedraagt ca. 125 meter. In paragraaf 5.3 zal nader ingegaan worden op de veiligheidsaspecten van dit tankstation. Een tweede LPG tankstation binnen de woonkern Helvoirt is gelegen aan de Rijksweg 15 op een afstand van ca. 500 meter van het plangebied. Het plangebied is ruim gelegen buiten het aangewezen invloedsgebied van 150 meter voor de verantwoording van het groepsrisico.
- binnen de woonplaats Helvoirt een achttal routes aanwezig zijn waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Voor een omschrijving van de routes en de ligging van de routes wordt verwezen naar bijlage 3. De routes zijn met name bestemd voor de bevoorrading van de aanwezige LPG tankstations en propaantanks binnen de woonplaats Helvoirt. De meest nabij gelegen routes betreffen de wegvaknummers 1, 4 en 5.
 1. Provinciale weg N 65 meter, gelegen op een afstand van ca. 400 meter;
 4. Udenhoutseweg – Biezenmortelstraat op een afstand van ca. 400 meter;
 5. Achterstraat op een afstand van ca. 10 meter.
- volgens de rapportage 'Gemeente Haaren Inventarisatie vervoer gevaarlijke stoffen' geen sprake is van de aanwezigheid van transportroutes waarbij sprake is van enige relevantie van vervoer van gevaarlijke stoffen; voor geen enkele transportroute is een 10^{-5} en 10^{-6} contour voor het plaatsgebonden risico aanwezig en is er geen sprake van een overschrijding van de oriënterende waarde van het groepsrisico.
- binnen het plangebied geen gasleidingen aanwezig zijn met een werkdruk van meer dan 16 bar en daarmee de huidige circulaire 'Zonering langs hogedruk aardgasleidingen' en het toekomstig Besluit externe veiligheid buisleidingen niet van toepassing is;
- het plangebied niet gelegen is binnen de veiligheidszone van de 200 meter geldend voor de spoorlijn Tilburg – 's-Hertogenbosch. De afstand tot de spoorlijn bedraagt ca. 400 meter. Over deze spoorlijn vindt in hoofdzaak personenvervoer plaats en in beperkte mate vervoer van goederen en gevaarlijke stoffen. In het ontwerp Besluit externe veiligheid transportroutes is aangegeven dat de verantwoording van het groepsrisico en hulpverlening betrekking heeft op een gebied dat geheel of gedeeltelijk gelegen is binnen 200 meter van een aangewezen transportroute. In deze situatie is hier geen sprake van.

5.3 Toets LPG tankstation Vincent van Goghstraat 25

Op 6 maart 2001 en 2 mei 2006 zijn aan het benzineservicestation vergunningen verleend voor de opslag en aflevering van LPG. In de vergunningvoorschriften is een maximale jaardoorzet vastgelegd tot 1.000 m³. Het LPG reservoir heeft een inhoud van 8 m³ en is ondergronds gelegen. Het vulpunt en reservoir zijn gelegen aan de zuidzijde van het perceel. De RD coördinaten van het vulpunt zijn 144.009,404.594. Op basis van deze kenmerken van het LPG tankstation gelden op grond van de Regeling externe veiligheid inrichtingen de navolgende uitgangspunten bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen:

- PR 10^{-6} vulpunt 45 meter
- PR 10^{-6} reservoir 25 meter
- PR 10^{-6} afleverzuil 15 meter
- Invloedsgebied verantwoording groepsrisico 150 meter.

Indien de ligging van het plangebied aan deze uitgangspunten wordt getoetst dan blijkt dat voldaan kan worden aan de normstelling voor het plaatsgebonden risico. De afstand van vulpunt tot meest nabij gelegen woning van het plangebied bedraagt 135 meter en deze is ruim meer dan de vereiste 45 meter.

D01 Milieuonderzoek bedrijven, externe veiligheid e.a.
Plangebied "Joriskwartier"
te Helvoirt

projectnr.: 20090550
12 mei 2010
blad 10

Ten aanzien van de beoordeling van het invloedsgebied blijkt dat de contour van 150 meter over een deel van het plangebied loopt. Bij de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling zijn 4 woningen gelegen binnen het invloedsgebied van de LPG installatie.

In verband met diverse nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het centrum van de woonplaats Helvoirt is in opdracht van de Gemeente Haaren door adviesbureau SAVE een kwantitatieve risico analyse uitgevoerd voor het LPG tankstation. De resultaten hiervan zijn weergegeven in de rapportage van januari 2009 met het projectnr. 189489. Uit deze rapportage blijkt dat het tankstation aangemerkt moet worden als een voor 1 januari 2010 te saneren LPG installatie. Daarnaast blijkt uit de rekenresultaten dat sprake is van een overschrijding van de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico.

In verband met de noodzakelijke aanpassing aan het LPG tankstation en in combinatie met nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de woonplaats Helvoirt heeft overleg plaatsgevonden tussen het bevoegd gezag en de exploitant van het LPG tankstation met als doel om de opslag en verkoop van LPG te beëindigen. Dit overleg heeft geleid tot een voorstel aan de gemeenteraad over het beëindigen van de verkoop van LPG, waarbij de kosten verdeeld worden tussen de gemeente en de ontwikkelaar van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling aan het Vincent van Goghplein. Op basis van het beëindigen van de verkoop van LPG is geen sprake meer van een inrichting die valt onder de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Bij een eventuele voortzetting van het LPG tankstation zal uitvoering gegeven moeten worden aan de verantwoording van het groepsrisico zoals in omschreven in het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Gelet op het feit dat het plangebied is gelegen op de grens van het invloedsgebied en er sprake is van een geringe toename van de personendichtheid kan met zekerheid gesteld worden dat er geen sprake is van een significante toename van het groepsrisico.

6 TOETS LUCHTKWALITEIT

6.1 Algemeen

In het kader van de planologische procedure dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de wettelijke normen voor wat betreft luchtkwaliteit. Hierbij dient het effect op de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van de nieuwe ontwikkeling, als ook de toetsing aan de 'Wet luchtkwaliteit' in beeld te worden gebracht.

De 'Wet luchtkwaliteit' is hierbij het wettelijke toetsingskader. De wet bevat grenswaarden voor luchtkwaliteit die uiterlijk in 2010 moeten worden bereikt. Conform de richtlijn van de EU gelden de grenswaarden voor de buitenlucht voor het gehele grondgebied van de lidstaten, met uitzondering van de werkplek. De uitvoeringsregels behorend bij de wet zijn vastgelegd in algemene maatregelen van bestuur (amvb) en ministeriële regelingen (mr) die gelijktijdig met de 'Wet luchtkwaliteit' in werking treden.

De luchtkwaliteitseisen vormen onder de nieuwe 'Wet luchtkwaliteit' geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL¹, dat in werking treedt nadat de EU derogatie² heeft verleend.

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Voor de periode tussen het in werking treden van de 'Wet luchtkwaliteit' en het verlenen van derogatie door de EU is het begrip 'niet in betekenende mate' gedefinieerd als 1% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. Na verlening van derogatie treedt het NSL in werking en wordt de definitie van NIBM verschoven naar 3% van de grenswaarde.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, infrastructuur, kantoor- en woningbouwlocaties en activiteiten of handelingen) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Ook indien aannemelijk gemaakt kan worden dat een gepland project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven.

6.2 Toets luchtkwaliteit

In tabel 6.1 is een vergelijkingstabel opgezet voor de bestaande situatie en de geplande nieuwe ontwikkeling. Op basis van deze vergelijking is beoordeeld of de planontwikkeling voldoet aan de definitie "**Niet in betekenende mate**".

Tabel 6.1 vergelijkingstabel bestaande situatie – nieuwe ontwikkeling

bestaande situatie	nieuwe situatie
Gemeentewerf met brandweerkazerne en 1 woning	7 woningen

Uit de vergelijkingstabel blijkt dat er ten aanzien van het aantal woningen sprake is van een toename van 6 woningen ten opzichte van de autonome situatie. Dit aantal is ruim lager dan de

¹ Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit

² verlenging van de termijn waarbinnen de luchtkwaliteitseisen gerealiseerd moeten zijn

D01 Milieuonderzoek bedrijven, externe veiligheid e.a.
Plangebied "Joriskwartier"
te Helvoirt

projectnr.: 20090550
12 mei 2010
blad 12

1.500 woningen dat als ondergrens wordt gehanteerd waarboven middels een projectsaldering moet worden aangetoond dat voldaan kan worden aan de luchtkwaliteitseisen. Op basis hiervan is het dan ook reëel om te stellen dat er sprake is van een planontwikkeling die aangemerkt kan worden als "Niet in betekenende mate".

7 AANGRENZENDE BESTEMMINGSPLANNEN

7.1 Algemeen

In het kader van het milieuonderzoek heeft een beoordeling plaatsgevonden van de vigerende bestemmingsplannen direct grenzend aan het plangebied. Het betreft het bestemmingsplan kern Helvoirt, vastgesteld 6 maart 1986

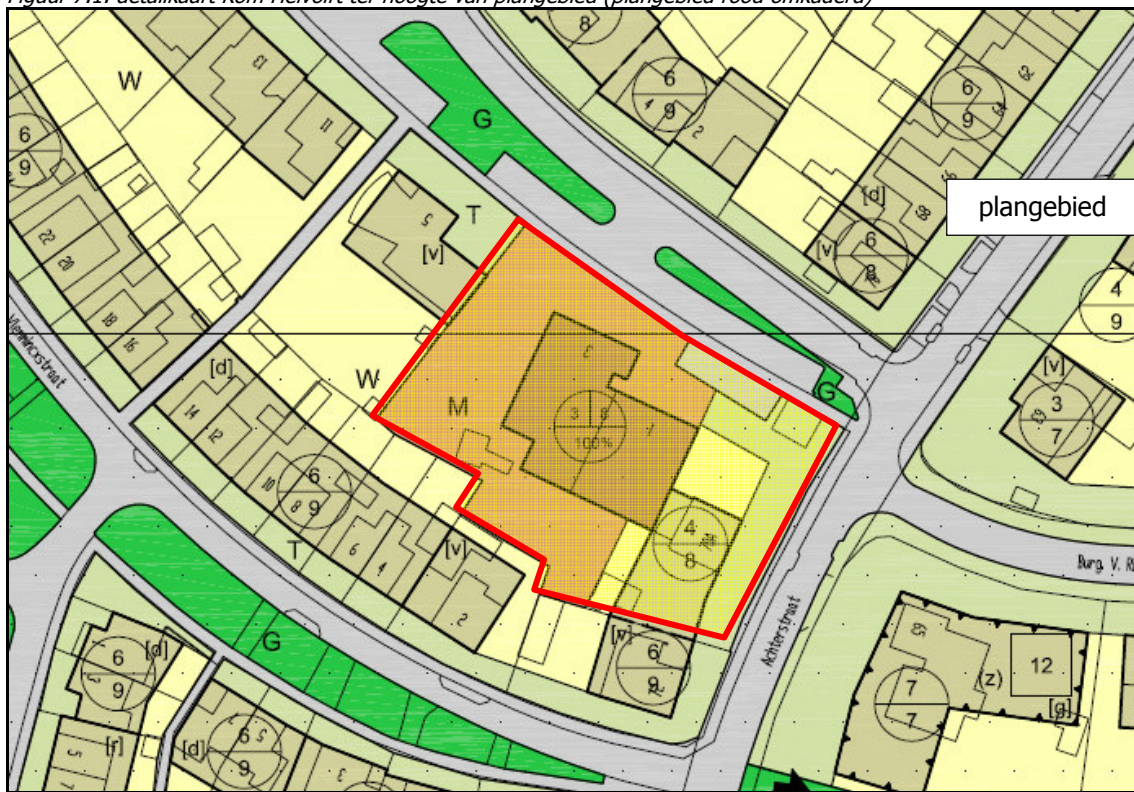
Voor het bestemmingsplan is een herziening van het bestemmingsplan in voorbereiding. Het voorontwerp heeft voor inspraak ter inzage gelegen. Bij het nieuwe plan heeft een actualisatie plaatsgevonden van het vigerende bestemmingplan en wordt de bestaande situatie vastgelegd. Voor de beoordeling is dan ook uitgegaan van de plankaarten behorende bij het nieuwe bestemmingsplan. Het ontwerp bestemmingsplan "Kom Helvoirt" (actualiseringsplan) zal op 3 juni 2010 ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad.

In paragraaf 7.2 zal per bestemmingsplan ingegaan worden op de gebruiksbestemmingen direct grenzend aan het plangebied en de mogelijke gevolgen voor de planontwikkeling.

7.2 Bestemmingsplan kom Helvoirt

De bestemmingen Wonen en Verkeer grenzen direct aan het plangebied. In figuur 7.1 is de ligging van de bestemmingen weergegeven.

Figuur 7.1. detailkaart Kom Helvoirt ter hoogte van plangebied (plangebied rood omkaderd)



D01 Milieuonderzoek bedrijven, externe veiligheid e.a.
Plangebied "Joriskwartier"
te Helvoirt

projectnr.: 20090550
12 mei 2010
blad 14

De bestemming wonen kan aangemerkt worden als gelijk aan die van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Ten aanzien van de bestemming verkeer kan opgemerkt worden dat de aanwezigheid van deze bestemming noodzakelijk is ten behoeve van de ontsluiting van het plangebied. Ten aanzien van de bestemming verkeer kan opgemerkt worden dat voor beide wegen een maximale snelheid is vastgesteld van 30 km/uur en dat derhalve geen sprake is van een gezoneerde weg op grond van de Wet geluidhinder.

Als conclusie kan gesteld worden dat de omliggende bestemmingen niet van invloed zijn op de voorziene planontwikkeling.

8 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

8.1 Samenvatting

De onderzoeksresultaten kunnen als volgt worden samengevat:

- Voor geen enkele bedrijfslocaties loopt de maximale richtafstand over een bouwvlak van een woonbestemming van het plangebied.
- De planontwikkeling, ten aanzien van de beoordeling van de luchtkwaliteit, kan aangemerkt worden als een project van 'niet in betekenende mate' in het kader van de beoordeling van de luchtkwaliteit.
- De beoordeling van het aspect externe veiligheid geeft aan dat er in de directe omgeving één risicobron aanwezig is die valt onder de werkingssfeer van het Besluit externe inrichtingen milieubeheer. Dit betreft een LPG tankstation gelegen op een afstand van ca. 125 meter van het plangebied. Het plangebied is niet gelegen binnen de PR 10^{-6} contour van het tankstation. Hiermee wordt voldaan aan de normstelling van het plaatsgebonden risico. Ten aanzien van het groepsrisico is een deel van het plangebied gelegen binnen het invloedsgebied van 150 meter. Op basis van een in opdracht van de gemeente Haaren uitgevoerde risicoanalyse is vastgesteld dat er sprake is van een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico. Inmiddels zijn er concrete plannen om de verkoop van LPG te beëindigen. Aan de gemeenteraad zal een voorstel tot beëindiging worden voorgelegd. Na beëindiging zal geen sprake meer zijn van enige beperking ten aanzien van het aspect externe veiligheid. Bij handhaving van het LPG tankstation zal voldaan moeten worden aan de verantwoording van het groepsrisico overeenkomstig het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Gelet op de ligging en omvang van het plangebied zal sprake zijn een marginale toename van het groepsrisico.
- Ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen kan gesteld worden dat regionale routes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg en spoor gelegen zijn op een afstand van ca. 400 meter. Daarnaast blijkt uit de rapportage 'Gemeente Haaren Inventarisatie vervoer gevaarlijke stoffen' dat er geen sprake is van de aanwezigheid van transportroutes waarbij sprake is van enige relevantie van vervoer van gevaarlijke stoffen. Voor geen enkele transportroute is een 10^{-6} contour voor het plaatsgebonden risico aanwezig en is er geen sprake van een overschrijding van de oriënterende waarde van het groepsrisico. Daarnaast zijn in de directe omgeving geen buisleidingen aanwezig voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.
- De omliggende bestemmingen zijn niet van invloed op de voorziene planontwikkeling.

8.2 Conclusie

Op basis van de onderzoeksresultaten kan gesteld worden dat er ter plaatse van de planlocatie sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Daarnaast is de uitwerking van de planontwikkeling zodanig dat aan bedrijven in de omgeving voldoende zekerheid geboden kan worden dat de bedrijfsvoering duurzaam voortgezet kan worden binnen de als algemeen geachte aanvaardbare voorwaarden.

BIJLAGE 1

Verkaveling plangebied Joriskwartier



Compositie 5 stedenbouw bv

Boschstraat 35 - 37
4811 GB Breda
telefoon 076 - 5225262
telefax 076 - 5213812
e-mail info@c5s.nl
website www.c5s.nl

c5s



GEMEENTE HAAREN

ST JORISKWARTIER
MODEL I

Opdrachtgever:	Gemeente Haaren	Getekend:	Schaal:
Projectnummer:	00101.026	25.02.2010 M.Bi	1:500
Tekeningnummer:	00101.026j11.dgn	Gewijzigd:	Papierformaat:
		07.04.2010 M.Bi	A3 (420 x 297)
		Status:	

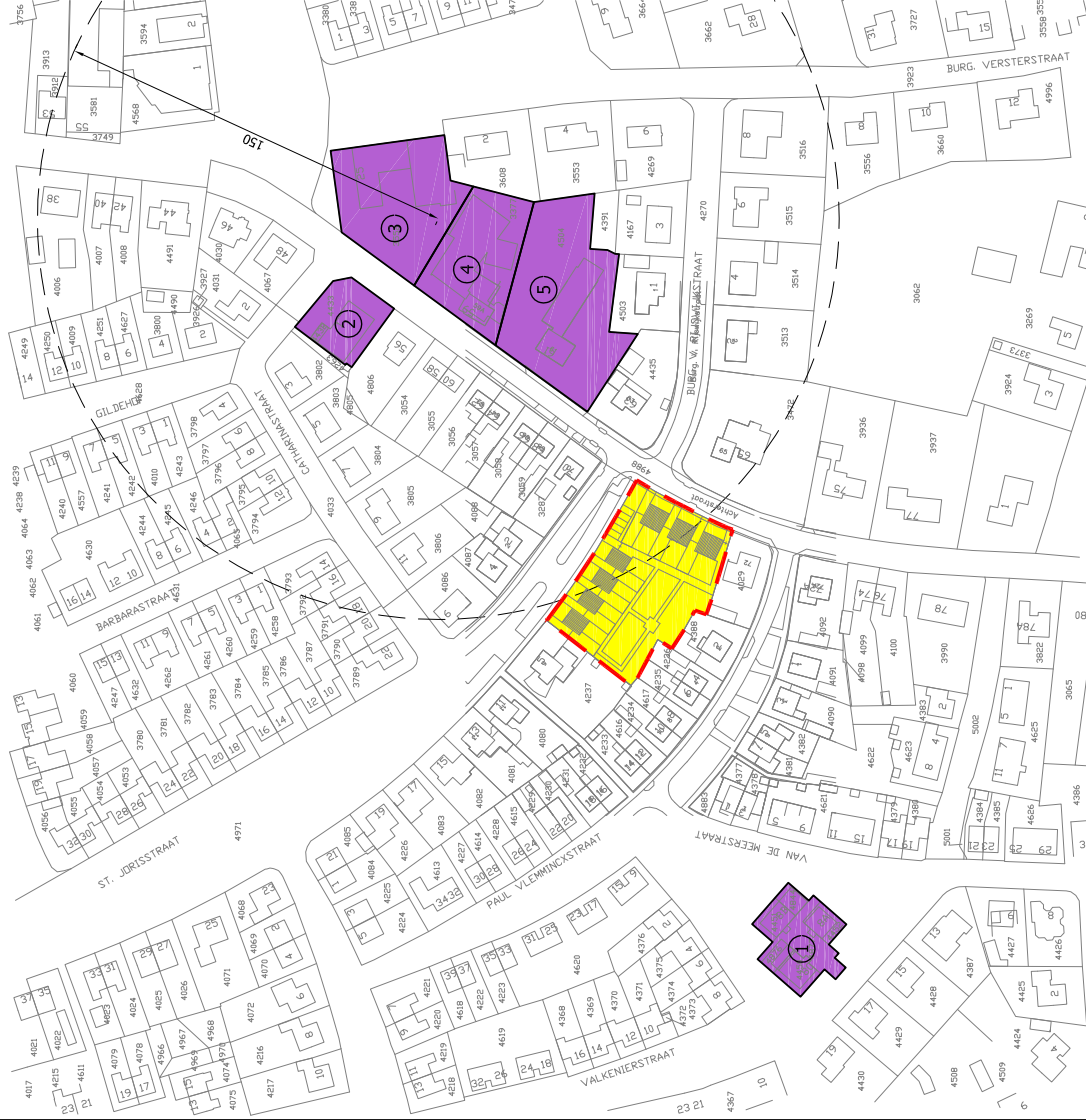
0m 5m 10m 20m 25m

BIJLAGE 2

Situatietekening

LEGENDA

-  Grens gebied Joriskwartier
-  Milieubelastende activiteiten
-  Contour invloedsgebied LPG
-  Nummer milieubelastende activiteit



nr	locatie	omschrijving	maximale richtafstand (m)
1	Valkenierstraat 8a-8c	Medisch centrum	10
2	Catharinastraat 1	Dienstvoering	10
3	Vincent van Goghstraat 25	Benzinevercivisation met LPG	50
4	Achterstraat 59	Detailhandel in antiek	10
5	Achterstraat 61	Kinderopvang	30



Schaal 1:1000

project Plangebied Joriskwartier

opdrachtgever	Compositie 5 stedenbouw bv		werfkmr.	20090550
onderdeel			blad	
get.	Situatietekening		par.	2.
akk.	H.P.C. van Oosterhout		datum	06-05-2010
	C. Machiels		formaat	A3
			schaal	1:2000



hoevestein 20b
4903 sc oosterhout
postbus 4156
4900 cd oosterhout
telefoon 0162 - 45 64 81
telefax 0162 - 43 55 88



BIJLAGE 3

Infobladen vervoer gevaarlijke stoffen over de weg

Legenda

- Tankstation incl. LPG
- Tankstation excl. LPG
- Propana
- Transportroute

Titel:

Routekaart gevaarlijke stoffen
Gemeente Haaren

Project:

Inventarisatie vervoer gevaarlijke
stoffen Provincie Noord-Brabant

Opdrachtgever:

Provincie Noord-Brabant

Datum:

14-02-2008

Schaal:

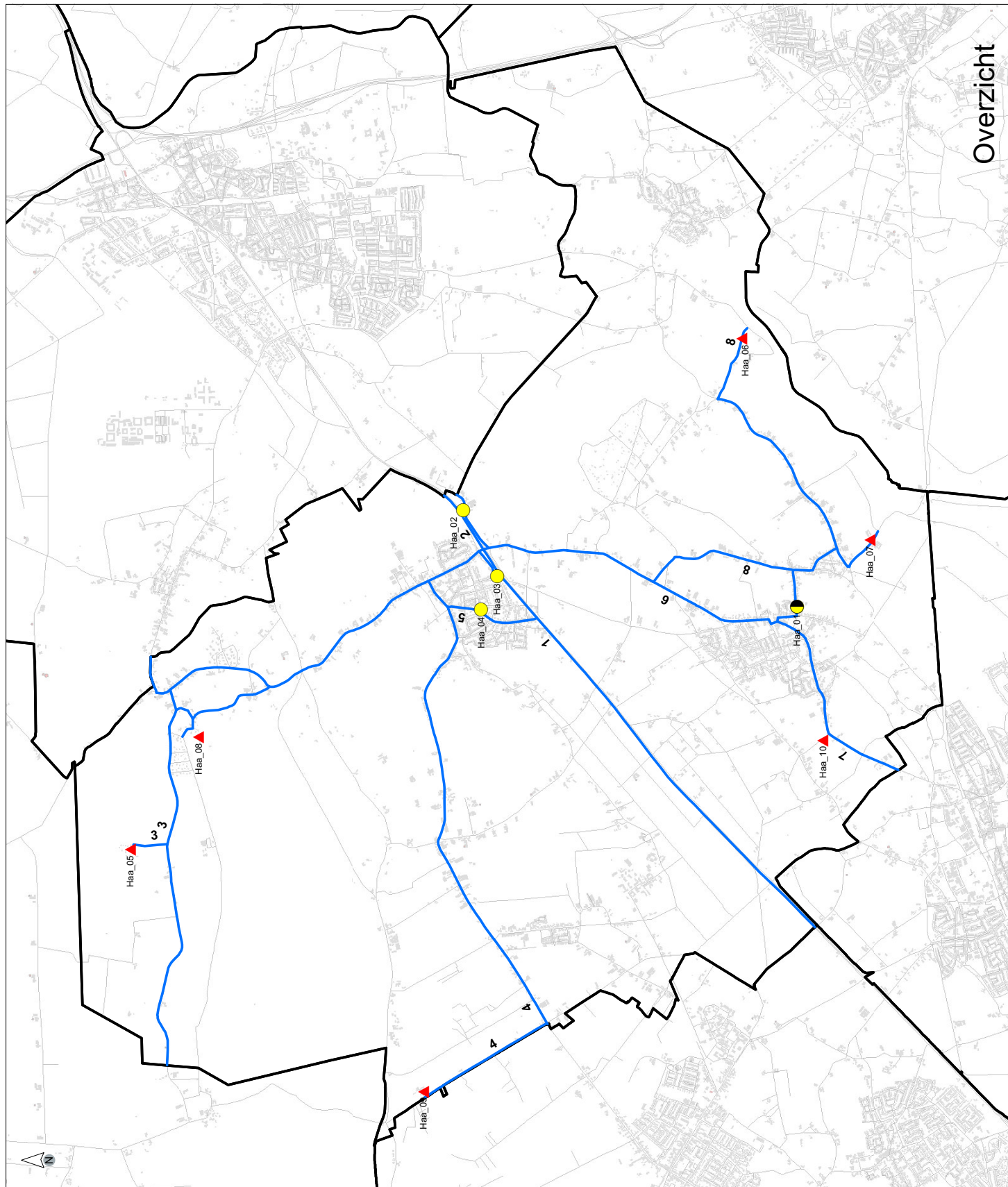
1:40000

Figuur:

1



Overzicht



Bijlage 4

Transportfrequenties per jaar per wegvak

Wegvaknr.	Omschrijving wegvak	Nummers bedrijven	Transportbewegingen per jaar per stofklasse			Vaststellen EV			
			GF3 (LPG+ Propaan)	LF1 (diesel)	LF2 (benz)	50 km/h	80 km/h	PR	GR
1	N65 vanaf A2 vanaf Vught of A65 vanaf Tilburg	1, 2, 3, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	528	900	900	nee	ja	nee	Mogelijk transitoverkeer.
2	Afrit N65 - Helvoirt richting Esschebaan en Torenstraat	2, 3, 4, 5, 8, 9	264	450	450	ja	nee	nee	bedrijf 2 en 3 helft door kem heen
3	Helvoirtsestraat, Nieuwcuijkseweg, Vliedbergweg, Het Hoog, Margrietweg	5, 8	16	x	x	deels	deels	nee	nee
4	Udenhoutseweg, Biezenmortelsestraat	9	8	x	x	deels	deels	nee	nee
5	Achterstraat in Helvoirt	4	80	150	150	ja	nee	nee	nee
6	Molenstraat, Helvoirtseweg richting Haaren	1, 6, 7, 10	104	150	150	deels	deels	nee	nee
7	Haarenseweg, Oisterwijkseweg, Kerkeind, Langeweg, Driehoven, Langedijk	1, 10	88	150	150	deels	deels	nee	nee
8	Roonsestraat, Driehoekweg, Belversestraat, Belversedijk, Ruiting	6, 7	16	x	x	nee	ja	nee	nee