

NOTA AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN
'OUDE BOSSCHEBAAN 14A'

1. Inleiding

Het door Burgemeester en Wethouders van de gemeente Haaren opgestelde ontwerpbestemmingsplan “Oude Bosschebaan 14a” heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan lag van 9 april 2015 tot en met 20 mei 2015 ter inzage. Het plan was raadpleegbaar en in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl, www.haaren.nl en bij de balie van de gemeentewinkel in het gemeentehuis. Tijdens deze periode heeft iedereen de gelegenheid gekregen hun zienswijzen zowel mondeling als schriftelijk kenbaar te maken. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Wel is er ambtshalve geconstateerd dat er wijzigingen doorgevoerd moeten worden ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Deze komen puntsgewijs aan bod waarbij de aangepaste passages worden weergegeven. In het bijgevoegde bestemmingsplan zijn de aangepaste passages geel gearceerd.

2. Ambtshalve wijzigingen

TOELICHTING

- In de inhoudsopgave staat het woord inspraal in plaats van inspraak; dit wordt aangepast.
- Op bladzijde 16 wordt nog niet gesproken over de vastgestelde Structuurvisie. Aangezien de Structuurvisie op 22 januari 2015 is vastgesteld wordt de tekst hierop aangepast.
- Op bladzijde 17 wordt gesproken over de Welstandsnota 2004. Dit moet Welstandsnota 2013 zijn. De tekst wordt op de nu geldende Welstandsnota aangepast.
- Op bladzijde 21 van de toelichting in de 2^e alinea van de conclusie is in de eerste zin het huisnummer achter Oude Bosschebaan weggefallen. Op de vierde regel van onder wordt naar Oude Bosschebaan 16 verwezen, dit moet nummer 15 zijn. Dit wordt aangepast.
- In paragraaf 7.1 staat het woord inspraal in plaats van inspraak; dit wordt aangepast.

REGELS

Inhoudsopgave

- Agrarisch met Waarden wordt met een hoofdletter geschreven.

Begripsbepaling

- De begrippen staan niet allemaal op logische alfabetische volgorde; dit wordt aangepast conform de vastgestelde correctieve herziening.
- Aanpassen: Aan- of uitbouw; een gebouw dat aan een woning is aangebouwd en daarmee in directe verbinding staat; welk gebouw onderscheiden kan worden van de woning en daaraan in architectonisch opzicht ondergeschikt is.
- Toevoegen: Agrarisch bedrijf; bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren alsmede het bewerken en verwerken van mest van het eigen agrarisch bedrijf; dit wordt aangepast conform de vastgestelde correctieve herziening.
Het onder artikel 1.7 (aanlegvergunning) opgenomen begrip kan vervallen omdat dit niet meer wordt gebruikt.
- Het onder artikel 1.8 opgenomen begrip afhankelijke woonruimte kan komen te vervallen. Dit wordt niet meer gebruikt.
- De in artikel 1.11 opgenomen beschrijving van ‘Bed en Breakfast’ strookt niet met die uit de correctieve herziening van bestemmingsplan Buitengebied. De beschrijving wordt aangepast.
- Aanpassen: Bestemmingsgrens; de grens van een bestemmingsvlak.
- Toevoegen: Bestemmingsvlak; een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming; dit wordt aangepast conform de vastgestelde correctieve herziening.
- De in artikel 1.21 opgenomen beschrijving landschapselementen komt niet overeen met die van de correctieve herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. De beschrijving wordt aangepast.
- Artikel 1.24 is overbodig omdat de figuur ‘onthefing’ niet meer wordt gebruikt.
- Aanpassen: Detailhandel; het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending overwegend anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
- Aanpassen: Hoofdgebouw; een gebouw, dat binnen een bouwperceel door constructie of afmetingen als hét belangrijkste valt aan te merken.

- Het begrip 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' is vervallen. Hiervoor moet het begrip 'handreiking Bedrijven en milieuzonering 2009' worden opgenomen.
- Het begrip 'standplaats' in artikel 1.29 is overbodig in dit bestemmingsplan en kan vervallen.

Wijze van Meten

- De wijze van meten (volgorde) is niet conform de laatste correctieve herziening; dit wordt aangepast conform de vastgestelde correctieve herziening.

Artikel 3

- Juiste schrijfwijze: Agrarisch met Waarden – Landschaps- en Natuurwaarden 1 wordt aangepast.
- Artikel 3.1 onder b opgenomen begrippen, weglaten, deze zijn niet van toepassing en niet wenselijk; dit wordt verwerkt.
- Artikel 3.1 onder c: toevoegen: en in het bijzonder voor: dassenleefgebied, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – dassenleefgebied'; dit wordt verwerkt.
- Artikel 3.1 onder d: toevoegen: en in het bijzonder voor: natuurontwikkelingsgebied ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – natuurontwikkelingsgebied'; dit wordt verwerkt.
- Artikel 3.1 onder f: toevoegen voorzieningen ten behoeve van extensieve openlucht recreatie, zoals fiets- en voetpaden en picknickplaatsen; dit wordt verwerkt.
- In artikel 3.3.1. is alleen de passage met betrekking tot het dassenleefgebied opgenomen, maar niet de passage met betrekking tot het natuurontwikkelingsgebied, dit wordt verwerkt.
- De artikelen 3.3.2 en 3.3.3. worden toegevoegd zodat het plan in overeenstemming is met de correctieve herziening.

Artikel 4

- Voor artikel 4.3.1, aanhef, geldt dezelfde opmerking als hierboven onder punt 3.3.1; dit wordt verwerkt.

Artikel 5

- Sub e van artikel 5.1 vervalt vanwege strijdigheid met sub b en c van artikel 5.3.
- Sub f van artikel 5.1 vervalt. Deze bepaling past niet in de methodiek van de Correctieve herziening van bestemmingsplan Buitengebied.
- Lid 3.2.1 van artikel 5.2 wordt gewijzigd in lid 5.2.1.
- In sub a van lid 5.2.3 de toegestane bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn verhogen naar 1,5 m in plaats van 1 m. Dit komt overeen met de bepaling in de correctieve herziening van bestemmingsplan Buitengebied.
- "Staat van bedrijfsactiviteiten" in sub d van lid 5.4.1 van artikel 5.4 wijzigen in "Handreiking Bedrijven en milieuzonering 2009".
- Aan lid 5.4.1 van artikel 5.4 een sub f toevoegen: 'Er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de in het geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven'. Dit is in overeenstemming met de correctieve herziening van bestemmingsplan Buitengebied.
- Aan lid 5.4.2 van artikel 5.4 een sub e toevoegen zoals onder het vorige gedachtenstreepje.

Artikel 6

- Sub a, b en c van artikel 6.2 wordt in overeenstemming gebracht met de tekst zoals die in de correctieve herziening is toegepast (zie bijlage). De verwijzing in sub b naar lid '28.2 onder a' wordt gewijzigd in '6.2 onder a'.
- In artikel 6.2, sub b, onder 3 dienen de woorden 'burgemeester en wethouders' te worden vervangen door de woorden 'het bevoegd gezag'; dit wordt verwerkt.
- De aanhef van artikel 6.3 en van lid 6.3.1 'aanlegvergunning' wordt gewijzigd in 'omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden'.
- De verwijzing in lid 6.3.2 naar lid '28.3.1' wordt gewijzigd in '6.3.1'.
- De verwijzing in lid 6.3.3 naar lid '28.3.1' wordt gewijzigd in '6.3.1'. in sub c wordt 'burgemeester en wethouders' gewijzigd in 'bevoegd gezag'.

Artikel 7

- In artikel 7.1 dient voor het woord 'Waterstaat' een aanhalingsteken te worden geplaatst; dit wordt verwerkt.
- In de titel van artikel 7.2 dienen na het woord 'Omgevingsvergunning' de woorden 'voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden' te worden toegevoegd. (vergelijk de titel van artikel 6.3); dit wordt verwerkt.
- In artikel 7.2.1 in de aanhef is de passage 'schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning)' niet in overeenstemming met de Correctieve herziening. De betreffende woorden moeten worden vervangen door het woord 'omgevingsvergunning' (dus ook nog zonder de haakjes); dit wordt verwerkt.
- De verwijzing in lid 7.2.2. naar lid '32.2.1' wordt gewijzigd in 7.2.1'.
- De verwijzing in lid 7.2.3. naar lid '32.2.1' wordt gewijzigd in 7.2.1'. In dit lid wordt 'aanlegvergunning' gewijzigd in 'omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden' en 'burgemeester en wethouders' wordt gewijzigd in 'bevoegd gezag'.

Artikel 10

- In artikel 10.1, aanhef, dient het woord 'Onder' te worden vervangen door het woord 'Als'.; dit wordt verwerkt.
- In artikel 10.2.1, aanhef, moet de verwijzing naar '8.1' worden veranderd in de verwijzing naar 'lid 10.1'; dit wordt verwerkt.
- Sub f van lid 10.2.1 van artikel 10.2 wordt verwijderd vanwege de afstemming op de correctieve herziening van bestemmingsplan Buitengebied.
- In artikel 10.2.2, sub d, dient de punt aan het eind te worden vervangen door een Puntkomma; dit wordt verwerkt.
- Aan lid 10.2.2 worden een sub e en f toegevoegd vanwege de afstemming met de correctieve herziening bestemmingsplan Buitengebied.

Artikel 11

- In artikel 11, sub d onder 1 wordt de aanduiding 'GHS' gewijzigd in 'EHS'.

Artikel 13

- In artikel 13.1 moet de zinsnede 'en afwijking daarvan door Burgemeester en wethouders,' worden geschrapt. Dat is ook gebeurd bij de Correctieve herziening; dit wordt verwerkt.

Artikel 14

- In artikel 14.1, sub a, aanhef en onder 2, moet het woord 'bouwvergunning' worden vervangen door de woorden 'omgevingsvergunning voor het bouwen'; dit wordt verwerkt.
- In artikel 14.1, sub b, dient de zinsnede 'Eenmalig kan ontheffing worden verleend' te worden vervangen door de zinsnede 'Het bevoegd gezag kan eenmalig afwijken'; dit wordt verwerkt.
- In artikel 14.2 dient aan het begin vóór de woorden 'Het gebruik' de letter a te worden geplaatst. Vervolgens moeten de bepalingen in dit artikel sub a, b en c worden vernummerd naar sub b, c en d.; dit wordt verwerkt.

VERBEELDING

- Toevoegen; de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – dassenleefgebied' en 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - natuurontwikkelingsgebied; dit wordt verwerkt.
- Toevoegen; het opnemen van het bouwvlak; dit wordt verwerkt.
- Aanpassen; het woord 'waarden' moet met een hoofdletter geschreven worden; dit wordt verwerkt.

Behoort bij besluit van de raad van de gemeente Haaren van 17 december 2015.

Mij bekend,
Plv. Raadsgriffier,

Eric Dammingh