

Het college van burgemeester en
wethouders van de gemeente Haaren
Postbus 44
5076 ZG HAAREN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan “Bestemmingsplan
Buitengebied, partiële herziening Oude Bosschebaan 14a, Biezenmortel.

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd
op het voorontwerp-bestemmingsplan “Bestemmingsplan Buitengebied, partiële
herziening Oude Bosschebaan 14a, Biezenmortel”.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan
zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal
ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp bestemmingsplan voorziet in het omzetten van een
voormalige agrarische bestemming in een woon- en natuurbestemming aan de
Oude Bosschebaan 14a te Biezenmortel. De voormalige agrarische
bedrijfsgebouwen en huidige woning worden gesloopt. Er wordt een nieuwe
woning gerealiseerd.

De planlocatie is gelegen binnen de gebiedsaanduidingen groenblauwe mantel,
attentiegebied EHS en cultuurhistorisch vlak.

Provinciaal beleidskader

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid
vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen
provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014 (hierna:
Verordening). Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening
houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Datum

10 oktober 2014

Ons kenmerk

C2155310/3678815

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

H.M.J. (Reggy) van
Oudheusden - Geeraets

Telefoon

(073) 680 86 96

E-mail

hvoudheusden@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis,
met de NS Zonetaxi en met
de OV-fiets.

Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in algemene regels, structuren, aanduidingen en rechtstreeks werkende regels.

Ten aanzien van de volgende onderdelen zijn wij van mening dat het plan in strijd is met de Verordening. In deze vooroverlegreactie gaan wij hier nader op in.

Datum

10 oktober 2014

Ons kenmerk

C2155310/3678815

Cultuurhistorisch vlak

De planlocatie is tevens gelegen binnen de gebiedsaanduiding cultuurhistorisch vlak. Ingevolge artikel 22 lid 1 Vr is een bestemmingsplan gelegen binnen een cultuurhistorisch vlak, mede gericht op behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en kenmerken van onderscheiden gebieden, en stelt regels ter bescherming van de cultuurhistorische waarden en kernkwaliteiten van de onderscheiden gebieden.

Wij constateren dat vooralsnog een verantwoording inzake de ligging binnen de gebiedsaanduiding cultuurhistorisch vlak ontbreekt.

Conclusie

Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

Cluster Ruimte,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.