

GEMEENTE HAAREN	
Class.	Sjors ✓
ingek.	24 MEI 2011
Nr.	2425
afh.	RS
Ontv. bev.	

Het college van burgemeester en
wethouders van Haaren
Postbus 44
5076 ZG HAAREN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

VERZONDEN 23 MEI 2011

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Partiële herziening
Hoenderstraat 10 te Helvoirt'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd
op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Partiële herziening Hoenderstraat 10 te
Helvoirt'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan
zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciale
ruimtelijke beleid relevant zijn.

1. Planbeschrijving

Het plan maakt de bouw van een schuur mogelijk op het bestaande landgoed
Het Hoendernest te Helvoirt (12 ha). Ten oosten van de bestaande woning
wordt een schuur gebouwd voor opslag van machines en stalling van dieren met
een omvang van 300 m². De bijgebouwen-regeling staat slechts 100 m² en de
schuur past niet in het bestaande bestemmingsvlak.

Ter compensatie voor de uit te breiden woonbestemming (1.500 m²) wordt het
naastgelegen bouwblok van de paardenhouderij verkleind met 5.500 m², welke
gronden een natuurbestemming krijgen. Tevens wordt de schuur
landschappelijk ingepast door plaatsing van twee eiken.

2. Provinciale belangen

De provincie legt haar hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot
2025 vast in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening.

Tegelijkertijd zijn de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen vastgelegd
in de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011. De Verordening ruimte vormt
het provinciaal toetsingskader voor ruimtelijke plannen. Op 17 december 2010
hebben Provinciale Staten de Verordening ruimte vastgesteld, welke op 1 maart
2011 in werking is getreden.

Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met onze
provinciale belangen baseren wij ons op de Verordening Ruimte.

Datum

23 mei 2011

Ons kenmerk

C2015523/2741012

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

K.L.J.P.C. v.d. Velden-
Hendriks

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 681 24 25

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

khend@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.



Datum

23 mei 2011

Ons kenmerk

C2015523/2741012

Artikel 2.1. Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

Artikel 2.1. lid 2 van de Verordening ziet op het uitgangspunt van zuinig ruimtegebruik.

De plantoelichting bevat geen verantwoording waarom de schuur niet in het bestaande bestemmingsvlak Wonen kan worden gerealiseerd, gecombineerd met een juridische aanpassing van de bijgebouwenregeling. Tevens wordt in de toelichting niet nader onderbouwd waarom de uitbreiding van de woonbestemming een omvang van 1500 m2 dient te hebben, terwijl de schuur een omvang van 300 m2 heeft.

Artikel 2.2. Kwaliteitsverbetering van het landschap

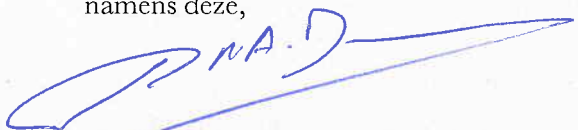
In het plan staat tegenover de uit te breiden woonbestemming, een kwaliteitsverbetering in de vorm van een gedeeltelijke omzetting van de bestemming van het bouwperceel van de paardenhouderij, naar een bestemming Natuur. Wij constateren dat het hier weliswaar een planologische maar geen feitelijke verbetering van de ruimtelijke kwaliteit betreft. De huidige landschappelijke situatie wordt in stand gelaten; er vinden geen extra landschappelijke investeringen plaats. Een natuurinrichtingsplan ontbreekt om die reden. Evenmin is deze inrichting en het toekomstige beheer daarvan juridisch zeker gesteld. Het ontbreken van de juridische zekerstelling geldt overigens ook voor de landschappelijke inpassing van de schuur.

Overigens geven wij u, vanwege de ligging van de locatie in de groenblauwe mantel, in overweging om de landschappelijke inpassing van de schuur steviger in te zetten dan uitsluitend de plaatsing van twee zomereiken aan de oostzijde van de schuur.

3. Conclusie

Op basis van de overgelegde gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening ruimte op de hiervoor genoemde punten. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling