



GEMEENTE HAAREN	
Class.	
ingek. 24 AUG 2011	
Nr. 3820	afh. RS
Ort. nov	cc gij

AANGETEKENED
 Gemeenteraad
 Van de gemeente Haaren
 Postbus 44
 5076 ZG HAAREN

Tevens per fax: (0411) 62 72 98

Ons kenmerk RO1/ 2011053278/ mhoo

Uw kenmerk

Behandeld door dhr. mr. M. van Hoome

Doorkiesnummer (0475) 473 713

Faxnummer (0475) 473 740

E-mail M.van.Hoome@arag.nl

Onderwerp: Zienswijze

Roermond, 24 augustus 2011

Geachte Raad,

Namens cliënten, de heer en mevrouw Ockels, wonende te (5268 KT) Helvoirt, aan de Loonse Baan 1, dien ik hierbij een zienswijze in tegen het ontwerp-bestemmingsplan 'Hoenderstraat 10 Helvoirt', welk ontwerp van 28 juli tot en met 7 september 2011 ter inzage ligt.

Cliënten kunnen zich niet verenigen met het onderhavige ontwerp-bestemmingsplan 'Hoenderstraat 10 Helvoirt' en voeren hiertegen aan als volgt.

Het onderhavige ontwerp-bestemmingsplan ziet op de planologische inpassing betreffende het ingediende bouwplan voor het oprichten van een schuur op het perceel aan de Hoenderstraat 10 te Helvoirt. Cliënten zijn woonachtig op een afstand van circa 250 meter van voornoemde voorziene ontwikkeling. Tussen het plangebied en het perceel van cliënten is akkerland gelegen, waardoor zij wel uitzicht hebben op het plangebied. De prachtige boerderij "De Putakker" uit 1530 waarin cliënten woonachtig zijn, is gelegen in hetzelfde unieke natuurgebied als waarin bovengenoemde ontwikkeling is voorzien. Dit betreft het ingesloten (natuur-) gebied gelegen tussen Nieuwkuijkseweg, Hoenderstraat en Loonse Baan.

Het onderhavige perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied', welk plan is vastgesteld op 9 juli 2009 en onherroepelijk geworden op 25 januari 2010, en heeft hier de bestemming "Agrarisch met waarden-landschapwaarden 2". Bebouwing is niet toegestaan binnen deze bestemming. Het bevreemdt cliënten dan ook ten eerste dat de gemeente medewerking wenst te verlenen aan de realisering van een schuur ter plaatse. Dit zeker gezien het feit dat het vigerende bestemmingsplan waarin het plangebied is gelegen pas recent is vastgesteld.

ARAG – Nederland, Algemene Rechtsbijstand Verzekeringsmaatschappij N.V.

Lindanusstraat 5, 6041 EC Roermond • Postbus 1089, 6040 KB Roermond • T (0475) 473 776 • F (0475) 473 700 • www.arag.nl

Rabobank 38.52.64.438 • ABN-AMRO 45.80.09.253 • ING-bank 607793 • BTW NL0019.24.722.B.01 • KvK 31028303



Goed voor elkaar

Blad 2
Ons kenmerk

De onderhavige locatie is tevens aangewezen als 'landgoed' in het kader van de Natuurschoonwet 1928. Voorwaarde voor het aangemerkt zijn als landgoed is dat deze in stand worden gehouden waardoor het natuurschoon behouden blijft. Het spreekt voor zich dat de bouw van een schuur tot een flinke aantasting van het natuurgebied leidt. Reden waarom het verlenen van medewerking aan het bouwplan strijdig is met het algemene belang tot behoud van dit natuurschoon.

In de toelichting bij het ontwerp-bestemmingsplan staat beschreven dat de bouw van de schuur noodzakelijk is om diverse machines alsmede dieren, welke zorgen voor het onderhoud van het landgoed te stallen. Op dit moment vindt het stallen hiervan buiten het landgoed plaats, echter gesteld wordt dat dit een onhoudbare en onwenselijke situatie is. Cliënten merken hierover op dat, naast het feit dat niet wordt gemotiveerd waarom de huidige stalling buiten het landgoed nu ineens onhoudbaar en onwenselijk is, de omstandigheid in deze dat sprake is van een natuurgebied alsmede landgoed, ertoe moet leiden dat verdere versterking voorkomen dient te worden.

Behoudens dat de onderhavige planontwikkeling in strijd is met gemeentelijk beleid, in casu het bestemmingsplan Buitengebied, is dit tevens in strijd met provinciaal beleid. Het onderhavige plangebied behoort tot een robuust water- en natuursysteem, waarbinnen volgens de provinciale Structuurvisie Ruimtelijke Ordening d.d. 1 oktober 2010, het behoud en de ontwikkeling van natuurwaarden in en buiten natuurgebieden van belang is. Tevens verwijzen cliënten naar de op 8 maart 2011 vastgestelde provinciale Verordening Ruimte, waarin de Provincie Noord-Brabant heeft aangegeven dat voor het landschap gestreeft dient te worden naar een kwaliteitsverbetering. Deze kwaliteitsverbetering van het landschap dient te zijn zeker gesteld op het moment van vaststelling van het planologisch besluit. Bovenstaand is reeds betoogd dat de onderhavige planontwikkeling niet is vastgelegd in het recent vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied. Nogmaals, op de onderhavige locatie is geen enkele bebouwing toegestaan volgens het bestemmingsplan Buitengebied. Het in de toelichting bij het bestemmingsplan staat opgenomen inhoudende dat, ter compensatie van de bouw van de schuur, op een ander gedeelte van het planperceel een gedeelte bouwblok vervalt doet hier niets aan af. Het onderhavige bouwplan, welk middels dit bestemmingsplan planologisch wordt mogelijk gemaakt, is strijdig met zowel gemeentelijk als provinciaal beleid.

Behoudens bovenstaande zorgt het onderhavige bestemmingsplan ook voor een flinke aantasting van het leef- en woongenot van cliënten. Ook zal de planontwikkeling leiden tot een verstoring van de aanwezige flora en fauna in het natuurgebied. Het spreekt voor zich dat de ligging in dit rustige natuurgebied met weinig bebouwing voor cliënten een belangrijke reden is geweest alhier te gaan wonen. Met verdere versterking in dit natuurgebied hebben cliënten nimmer rekening gehouden, en ook niet hoeven te houden. De voorschriften uit het bestemmingsplan Buitengebied zijn helemaal duidelijk hierover: op de onderhavige planlocatie is geen bebouwing toegestaan. Cliënten stellen dan ook dat met hun belangen niet dan wel onvoldoende rekening is gehouden in het onderhavige ontwerp-bestemmingsplan.

Tenslotte, in de toelichting bij het ontwerp-bestemmingsplan wordt aangegeven dat de schuur landschappelijk dient te worden ingepast. Niet dan wel onvoldoende is gewaarborgd dat dit ook zal gebeuren. Ook dit is strijdig met een goede ruimtelijke ordening.

ARAG – Nederland, Algemene Rechtsbijstand Verzekeringsmaatschappij N.V.

Lindanusstraat 5, 6041 EC Roermond • Postbus 1089, 6040 KB Roermond • T (0475) 473 776 • F (0475) 473 700 • www.arag.nl
Rabobank 39.52.84.438 • ABN-AMRO 45.80.09.253 • ING-bank 607793 • BTW NL0019.24.722.B.01 • KvK 31028303



Goed voor elkaar

Blad 3
Ons kenmerk

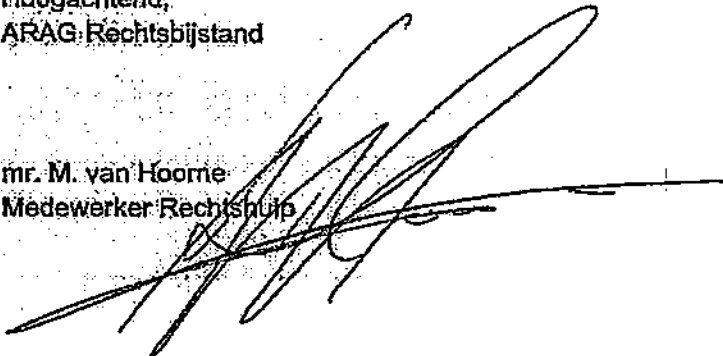
Conclusie

Gelet op het voorgaande moet worden geconcludeerd dat het onderhavige ontwerp-bestemmingsplan 'Hoenderstraat 10, Helvoirt' berust op onjuiste en ondeugdelijke gronden. Tevens is dit plan in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Namens cliënten verzoek ik u dan ook dit ontwerp-bestemmingsplan niet vast te stellen, althans het bestemmingsplan niet verder in procedure te brengen.

Hoogachtend,
ARAG Rechtsbijstand

mr. M. van Hoorne
Medewerker Rechtspraak



Gemeente Haaren

24 AUG 2011

ontvangen

Per Fax

Aan: 0411627298

Faxnummer:0411627298

Aantal pagina's: 4 (incl. deze pagina)

Onderwerp:



Goed voor elkaar

ARAG – Nederland
Algemene Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V.

Postadres Postbus 1089, 6040 KB Roermond

Bezoekadres Lindanusstraat 5, 6041 EC Roermond

Behandeld door
Hoorne M. van

Doorkiesnummer
0475 47 3713

Faxnummer
0475 473