



Gemeente Haaren
Mw. L. Verduijn
Postbus 44
5076 ZG HAAREN

GEMEENTE HAAREN	
Class.	Lidra
Ingek.	2 6 MRT 2010
Nr.	1238
ath.	20
Ontv.	

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel : 22 maart 2010
ons kenmerk : U-10-02144
uw kenmerk : e-mail 18 maart
onderwerp : concept partiële
herziening
Biezenmortelse-
straat ong.

behandeld door : Nanette van der Ven
doorkiesnummer : (040) 255 82 87
e-mail adres : nvdven@dommel.nl
bijlage : -
verzonden : 25 MAART 2010

Geachte mevrouw Verduijn,

Op 18 maart ontvingen wij van u de concept partiële herziening Biezenmortelsestraat ongenummerd te Biezenmortel. De herziening maakt de bouw van twee ruimte voor ruimte woningen mogelijk. Hierbij geef ik u mijn reactie op dit plan.

Op 31 juli 2009 hebben wij reeds een reactie op het plan gegeven. Deze reactie is deels in het plan verwerkt. Daarnaast heeft er overleg plaatsgevonden over de aanwezigheid van een rioolwateroverstort. Deze overstort, blijkt een noodoverlaat te zijn, met daarnaast een hemelwateruitlaat. De noodoverlaat komt uit op een duiker. De kans op (stank)overlast van deze overlaat is aanzienlijk minder dan die van een reguliere overstort.

Normaliter hanteren wij het beleidsuitgangspunt dat binnen 50 meter van een riooloverstort geen bebouwing toegestaan is. Gezien bovenstaande kan ik wel instemmen met het projecteren van de bebouwing, binnen deze 50 meter grens. Wel dienen de initiatiefnemers zich er van bewust te zijn dat men op eigen verantwoording binnen de 50 meter-zone gaat bouwen, waarbij er dus kans op (stank)overlast bestaat. Wij adviseren dan ook de afstand tussen de woningen en de overstort zo groot als mogelijk te houden.

Nabij de locatie is eveneens een rioolgemaal gelegen in beheer van het waterschap. Hiervoor geldt een richtlijn van 30meter. U heeft in het overleg aangegeven dat deze grens wel gehaald wordt.

De volgende punten dienen nog in de partiële herziening te worden opgenomen of aangepast:

- Graag zie ik de afstand tussen de woning en de overstort, en de woning en het gemaal omschreven.

- Pagina 35, in een T=100 situatie zal er geen 6, maar 8m³ naar de naastgelegen watergang worden afgevoerd.
- Pagina 35, In overleg met de initiatiefnemer is gebleken dat hemelwater niet zal worden geborgen in de bestaande watergangen, maar in voorzieningen die op eigen terrein worden gerealiseerd. De omschrijving van berging op de leggerwatergang kan dan ook worden verwijderd, waarbij wordt omschreven dat de initiatiefnemers in overleg met het waterschap, voorzieningen op eigen terrein zullen realiseren.
- De ontwikkeling is gelegen in keurattentiegebied. De ontwikkeling mag dan ook geen grondwaterstandverlaging veroorzaken. Met het realiseren van voorziening op eigen terrein wordt aan deze voorwaarde voldaan.
- Gezien de hoge GHG zie ik graag nader omschreven of het terrein zal worden opgehoogd, zodat (grond)wateroverlast wordt voorkomen.

Voor de volledigheid wil ik u er op wijzen dat voor het plaatsen van duikers, drainage en het realiseren van een (nood)overloop vanuit de bergingsvoorzieningen een watervergunning op grond van de keur moet worden aangevraagd. Hekwerken en andere obstakels dienen minimaal 1 meter uit de insteek van de sloot te worden geplaatst.

Tot zo ver mijn inhoudelijke reactie. Ik verzoek u onze opmerkingen te verwerken in de ontwerp partiële herziening, welke u formeel aan ons kunt voorleggen.

Ik ga ervan uit u hiermee te hebben voorzien van een duidelijk advies. Heeft u nog vragen of opmerkingen? Dan kunt u contact opnemen met Nanette van der Ven of IJla Frenken, van het stroomgebiedkantoor Beneden Dommel en Zandleij, bereikbaar via (0411) 661 060.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel



Edwin van der Schoot
procesmanager Ontwikkelen externe plannen