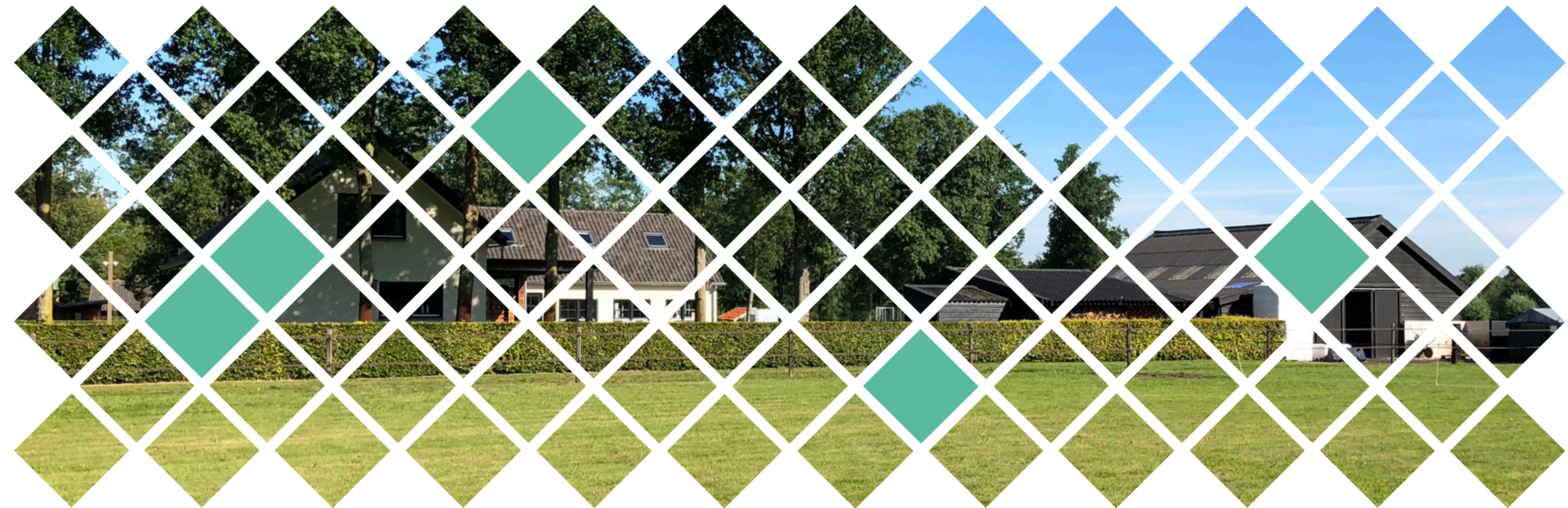


beplantings- en beheerplan

HOENDERSTRAAT 9, HELVOIRT

4 augustus 2020



beplantings- en beheerplan

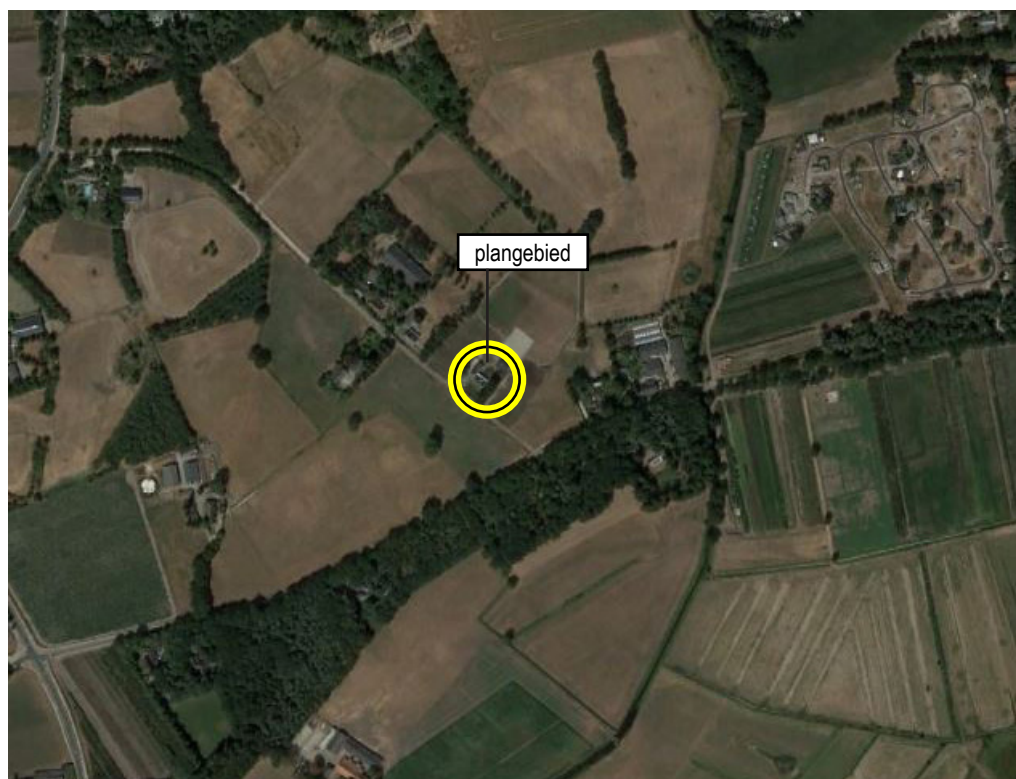
HOENDERSTRAAT 9, HELVOIRT

4 augustus 2020

documentversie	1
projectnummer	14018092C
auteur	Joost Nijssen
contact	073 623 1313 bureauverkuylen.nl



TOPOGRAFISCHE LIGGING



OMGEVING

INLEIDING

Op het adres Hoenderstraat 9 in het buitengebied van Helvoirt staat een burgerwoning met enkele bijgebouwen en een paardenbak. De initiatiefnemer is voornemens om de bestaande paardenbak uit te breiden, een carport te realiseren ten behoeve van het stallen van de paardenwagen en de bestaande schuur te vervangen door een nieuwe schuur.

Landschappelijke inpassing van de nieuwe gebouwen is noodzakelijk. Daarnaast is de initiatiefnemer bereid om een extra bijdrage te leveren aan de kwaliteit van het landschap. Voorliggend document bevat een beplantings- en beheerplan, dat zowel het type beplanting als de gewenste beheermaatregelen (om de groenstructuur zowel fysiek als ecologisch in stand te houden) beschrijft.

KENMERKEN OMGEVING

Het plangebied ligt in het overgangsgebied tussen de hogere gronden met weiden en bossen, en de lagere gronden van het beekdal van de Zandleij, waar naast beweiding ook akkerbouw plaatsvindt. Het landschap ter plaatse van de hogere gronden bestaat uit een kamerstructuur van opgaand groen met weiden. Hierdoor heeft het gebied een besloten sfeer. Richting het beekdal blijft weliswaar sprake van landschapselementen van opgaan groen, maar deze vormen veelal geen gesloten kamers. Daardoor is er op veel plaatsen een doorzicht naar een wijder landschap. Deze open- en geslotenheid is ook binnen het plangebied herkenbaar en wordt als zodanig gewaardeerd.

KENMERKEN PLANGEBIED

Het plangebied betreft een woonperceel, met een vrijstaande woning en enkele bijgebouwen in een compacte setting. Op het perceel is groen aanwezig in de vorm van een rij volwassen eiken en beukenhagen op de grenzen van het bouwperceel. De overige perceelgrenzen worden gevormd door een houten hekwerk.



BESTAANDE SITUATIE NOORDWESTZIJDE WOONPERCEEL

UITGANGSPUNTEN BEPLANTINGSPLAN

- Het beplantingsplan voorziet in een landschappelijke inpassing van de nieuwe gebouwen en daarnaast in een extra kwaliteitsverbetering van het landschap - beide door toepassing van nieuw groen.
- De bestaande kenmerken van het landschap vormen het vertrekpunt voor het aanbrengen van nieuw groen.
- De landschappelijke inpassing bestaat uit het camoufleren van de gebouwen, met name gezien vanaf de openbare wegen. De inpassing hoeft niet het volledige zicht op de bebouwing wegnemen. Tevens kan het het zicht op de elementen die bij een paardenhouderij horen, zoals voeropslag en mestvaalt, wegnemen.
- De kwaliteitsverbetering bestaat uit het toevoegen van landschapselementen, die zowel een landschappelijke als ecologische waarde hebben.
- De initiatiefnemer heeft de nadrukkelijke wens het contact met het omliggende buitengebied te behouden, omdat dat de kwaliteit van wonen in deze omgeving biedt.



BESTAANDE SITUATIE ZUIDOOSTZIJDE WOONPERCEEL



 grens bestemmingsvlak 'Wonen'

 plantvak

SITUERING PLANTVAKKEN

VAK 1 - BEUKENHAAG

lengte: 48 meter (deels bestaand)
hoogte: 1,2 meter aan straatzijde oplopend tot 2,5 meter aan achterzijde
plantverband: 4 stuks/m¹
functie: landschappelijke inpassing
soorten: Fagus sylvatica (beuk)
beheer: in juni 1x per jaar snoeien

VAK 2 - BEUKENHAAG

lengte: 43 meter (deels bestaand)
hoogte: 1,2 meter aan straatzijde oplopend tot 2,5 meter aan achterzijde
plantverband: 4 stuks/m¹
functie: landschappelijke inpassing
soorten: Fagus sylvatica (beuk)
beheer: in juni 1x per jaar snoeien

VAK 3 - BEUKENHAAG

lengte: 11 meter + 5 meter
hoogte: 1,2 meter aan straatzijde oplopend tot 2,5 meter aan achterzijde
plantverband: 4 stuks/m¹
functie: landschappelijke inpassing
soorten: Fagus sylvatica (beuk)
beheer: in juni 1x per jaar snoeien

VAK 4 - BOMENRIJ

lengte: 80 meter
aantal: 8 stuks
hoogte: uitgroeihogte circa 20 meter
plantverband: in lijn / hart-op-hart 8 tot 10 meter
functie: versterking landschappelijk beeld
soorten: een van onderstaande soorten:

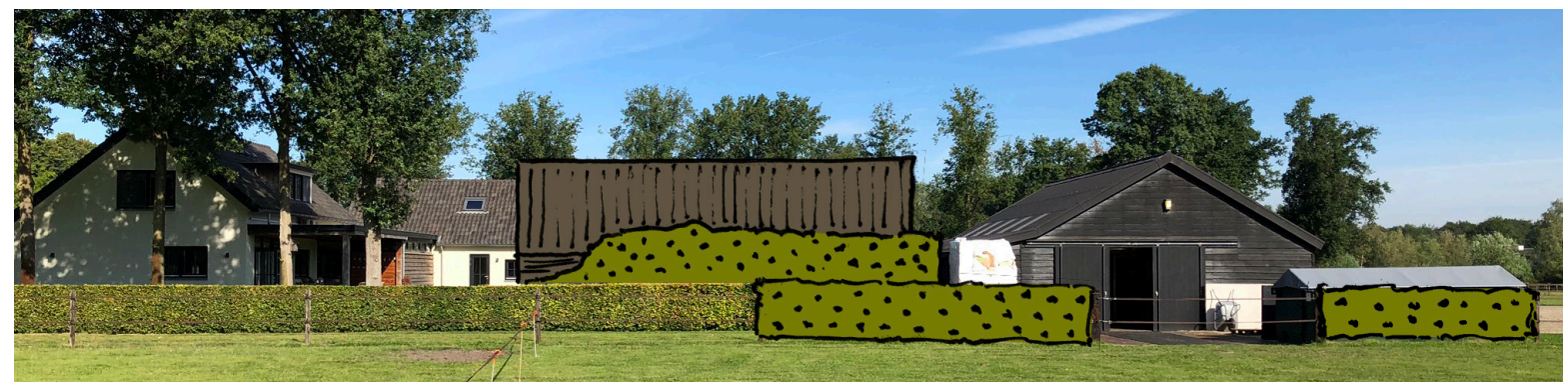
- Quercus robur (Zomereik)
- Fagus sylvatica (beuk)
- Tilla cordata (Winterlinde)

beheer:

- tussen 15 november en 15 maart 1x per jaar snoeien
- dode takken verwijderen



AANZICHT NOORDWESTZIJDE (VAK 1) - BESTAAND EN MET BEPLANTINGSPLAN



AANZICHT ZUIDOOSTZIJDE (VAKKEN 2 EN 3) - BESTAAND EN MET BEPLANTINGSPLAN



DE GRUYTER FABRIEK
VEEMARKTKADE 8
5222 AE 'S-HERTOGENBOSCH

073 623 1313
INFO@BUREAUVERKUYLEN.NL

BUREAUVERKUYLEN.NL

