



Haaren
Helvoirt
Esch
Biezenmortel

gemeente
Haaren

Besluit van de raad



Raadsvergadering	: 29 oktober 2020
Registratienummer	: 1276
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan Torenstraat 3b Haaren

De raad van de gemeente Haaren;
in zijn vergadering van 29 oktober 2020;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 september 2020;
gelet op de behandeling in het raadsplein van 15 oktober 2020;
gezien het door het CDA ingediende en aangenomen amendement;
gelet op de Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T :

1. De Nota van ambtshalve wijzigingen van het bestemmingsplan 'Torenstraat 3b Haaren' vast te stellen conform bijgaande concept-nota;
2. Het bestemmingsplan 'Torenstraat 3b Haaren' met identificatienummer NL.IMRO.0788.BP19HRNTorenstr3b-ON01 gewijzigd vast te stellen als versie NL.IMRO.0788.BP19HRNTorenstr3b-VA01 en daarin – aanvullend op De Nota van ambtshalve wijzigingen – nog de volgende wijziging aan te brengen:

De artikelen 5.2 en 5.3 van de regels worden vervangen door :

5.2 Bouwregels

- a *Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 100 m2, een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.*
- b *Indien uit het onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende regels verbinden aan de omgevingsvergunning:*
 - 1 *De verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.*
 - 2 *De verplichting tot het doen van opgravingen.*
 - 3 *De verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische*

monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

- c Het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde onder a indien de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

5.3 Omgevingsvergunning

5.3.1 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Het is binnen deze bestemming verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a Het uitvoeren van groundbewerkingen dieper dan 0,50 m onder het maaiveld.
- b Het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van waterlopen, sloten en greppels.
- c Het aanleggen van leidingen dieper dan 0,50 m onder het maaiveld.

5.3.2 Uitzonderingen

Het in artikel 5.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a Het normale onderhoud en/of gebruik betreffen.
- b Reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

5.3.3 Toelaatbaarheid

- a De in artikel 5.3.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.
 - b Alvorens over de aanvraag wordt beslist, dient de aanvrager een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.
 - c Een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Torenstraat 3b Haaren' omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd via een exploitatieovereenkomst;
4. Gedeputeerde Staten te verzoeken de vaststelling van het bestemmingsplan te mogen publiceren voor afloop van de termijn zoals bedoeld in artikel 3.8 leden 3 en 4 van de Wet ruimtelijke ordening.

De raad van de gemeente Haaren,



Eric Dammingh
griffier



Yves de Boer
voorzitter