

Bijlage(n)

Datum

26 februari 2020

Ons kenmerk

C2257738/4653615

Inhoudelijke standpunt

Over het algemeen is het provinciaal beleid redelijk in het bestemmingsplan vertaald. Ten aanzien van drie aspecten achten wij aanvulling/verduidelijking echter wenselijk.

Ruimtelijke kwaliteit

Ten aanzien van het onderdeel kwaliteit hebben wij twee opmerkingen. De eerste heeft betrekking op de berekening van de kwaliteitsverbetering; de tweede op de landschappelijke inpassing.

In de Berekening kwaliteitsverbetering Klein Laar 1, die als bijlage bij het bestemmingsplan is toegevoegd, is zowel de waarde van de huidige situatie als de beoogde situatie opgenomen.

Echter, de totale oppervlakte van de huidige situatie komt niet overeen met de totale oppervlakte van de beoogde situatie. Wij dringen er bij u op aan de berekening te herzien waarbij de totale oppervlakte van de huidige en de beoogde situatie met elkaar in overeenstemming zijn (artikel 3.9 IOV).

In de Landschappelijke inpassing, die als bijlage bij het bestemmingsplan is toegevoegd, worden diverse bestaande groenelementen, groensingels en bomen opgenomen in de landschappelijke inpassingen. Bestaande elementen kunnen echter geen onderdeel uitmaken van de toe te voegen inpassing. Wij dringen er bij u op aan de landschappelijke inpassing aan te vullen en de bestaande, aanwezige structuren buiten beschouwing te laten.

Bestemming agrarisch

Binnen de agrarische- en woonbestemming worden voorzieningen ten behoeve van duurzame energie mogelijk gemaakt.

Wij verzoeken u deze mogelijkheid te onderbouwen aan de hand van de artikelen 3.37 en 3.41 IOV dan wel deze mogelijkheid te schrappen in de planregels.

Detailhandel

In artikel 4.1, onder c, van de planregels maakt u ondergeschikte detailhandel mogelijk. Detailhandel is mogelijk, maar wij verzoeken u detailhandel in dit artikel detailhandel te beperken tot een omvang van het verkoopvloeroppervlak van het hoogste 200 m² (artikel 3.73, derde lid onder c IOV).

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Datum

26 februari 2020

Ons kenmerk

C2257738/4653615

Provincie Noord-Brabant,

[Redacted signature block]

[Redacted signature block]

projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.