

Gemeente Haaren
De heer
Postbus 44
5076 ZG HAAREN

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 16 oktober 2019	behandeld door	:
ons kenmerk	: Z59308/U126650	doorkiesnummer	:
uw kenmerk	: E-mail 30 september 2019	e-mailadres	:
onderwerp	: Instemming voorontwerp- bestemmingsplan Buitengebied, herziening Klein Laar 1 te Helvoirt	bijlagen	: -
		verzonden	: 16 oktober 2019

Geachte heer,

Op 30 september 2019 ontvingen wij van u het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, herziening Klein Laar 1 Helvoirt". Hierbij geven wij onze reactie op dit plan.

Het waterschap stemt in met het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van de watertoetsprocedure.

Het plan maakt de omschakeling mogelijk van een intensieve veehouderij naar een bedrijf voor statische opslag. De veehouderij wordt volledig beëindigd en de overtollige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. De aanwezige langgevelboerderij wordt gesplitst in twee wooneenheden. Als gevolg van het voornemen neemt de hoeveelheid bebouwing en verharding binnen het plangebied af, wat gunstig is voor de waterhuishouding. Er zal sprake zijn van minder versnelde afvoer richting oppervlaktewater en meer infiltratie van hemelwater binnen het plangebied.

Tip ter overweging

Door de sloop van de overtollig bedrijfsbebouwing komt binnen het plangebied (nog) meer ruimte beschikbaar. Deze vrijkomende ruimte kan worden gebruikt voor het creëren van een laagte of wadi, waar het afstromend hemelwater van bebouwing en verharding verzameld kan worden en kan infiltreren in de bodem. Hemelwater wordt dan niet langer direct afgevoerd naar het regionale watersysteem, maar kan bijdragen aan de aanvulling van het grondwater. Bovendien vergroot een bergingsvoorziening het waterbewustzijn door de zichtbaarheid van hemelwaterverwerking.

Heeft u nog vragen of opmerkingen? Neemt u dan gerust contact op via de bovenstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

Planadviseur