

Nota van ambtshalve wijzigingen

Ontwerp- bestemmingsplan 'Langeweg 10-10a, Haaren'

1. Inleiding

Het ontwerp - bestemmingsplan 'Langeweg 10-10a, Haaren' heeft betrekking op de locatie Langeweg 10-10a te Haaren. Deze percelen zijn gelegen in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Kom Haaren' en hebben daarin de bestemming 'Detailhandel'. Het ontwerp- bestemmingsplan ziet op een wijziging van deze bestemming in de bestemming 'Wonen'.

Het ontwerp - bestemmingsplan heeft, conform het voorschrift als bedoeld in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening vanaf 22 augustus 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Van deze terinzagelegging is te voren op de wettelijk voorgeschreven wijze kennisgegeven.

Dit is gepubliceerd in de Staatscourant en het in de gemeente verschijnende weekblad 'De Meijerij' van 21 augustus 2019. De stukken waren raadpleegbaar en in te zien via de gemeentelijke website www.haaren.nl, via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en bij de balie van de gemeentewinkel in het gemeentehuis.

Binnen de betreffende termijn (= 22 augustus tot en met 2 oktober 2019) bestond de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen bij de gemeenteraad van Haaren, met betrekking tot dit ontwerp – bestemmingsplan.

Er zijn binnen de daarvoor gestelde termijn geen zienswijzen ingekomen.

2. Ambtshalve wijzigingen

2.1. Regels

Vastgesteld is dat in artikel 1 van de planregels de begripsomschrijving van het begrip 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' ontbreekt. Deze dient alsnog te worden opgenomen.

Water en waterhuishoudkundige voorzieningen :

"Al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen. Alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc".

2.2. Toelichting

In de Toelichting worden de volgende wijzigingen door gevoerd :

Paragraaf 4.7. Flora en Fauna wordt als volgt aangevuld :

"Hierna volgen de belangrijkste conclusies ten aanzien van het onderdeel soortenbescherming. Ten aanzien van de invloed van de planontwikkeling vanuit de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, is door wijziging in wetgeving een aanvullende berekening naar stikstofdepositie uitgevoerd. Voor een nadere beschrijving hiervan wordt verwezen naar paragraaf 4.8'.

Er wordt een nieuwe paragraaf 4.8 ingevoegd welke als volgt komt te luiden:

“4.8. Stikstofdepositie

Toetsingskader

De Wet natuurbescherming (Wnb) die op 1 januari 2017 in werking is getreden, regelt de bescherming van natuurgebieden die uniek zijn voor Nederland en Europa, de bescherming van planten en dieren en van bossen en andere houtopstanden. De Wnb geeft uitvoering aan de verplichtingen van de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De gebiedsbescherming in de Wnb richt zich uitsluitend op Natura 2000-gebieden. Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Handelingen of activiteiten binnen en buiten beschermde natuurgebieden die schadelijk kunnen zijn voor de doelstellingen van het gebied zijn verboden, tenzij door het bevoegd gezag hier vergunning voor is verleend. Stikstof vormt een van de grootste belemmeringen voor het behalen van de Natura 2000-instandhoudingsdoelstellingen.

In de Wnb is vastgelegd dat het verboden is zonder vergunning van gedeputeerde staten van de provincie een project te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen. Samengevat betekent dat wanneer een plan gevolgen heeft voor het gebied, maar de instandhoudingsdoelstellingen van het gebied niet in gevaar brengt, significante gevolgen zijn uitgesloten.

Indien op basis van objectieve gegevens blijkt dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie, kan in ieder geval worden geconcludeerd dat er geen significant negatieve effecten zijn te verwachten voor de instandhoudingsdoelen van het betrokken Natura 2000-gebied.

Beoordeling

Door AGEL adviseurs is d.d. 7 november 2019 een berekening naar de stikstofdepositie ten gevolge van de planontwikkeling uitgevoerd. De berekening is uitgevoerd met behulp van AERIUS Calculator 2019 (versie september 2019). In de bijlage bij dit bestemmingsplan is een memo opgenomen waarin zowel de uitkomsten van de berekening zijn opgenomen als een onderbouwing hiervan.

Uit de berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie vanwege het plan gelijk blijft in vergelijking met de autonome situatie. Het plan leidt niet tot enig rekenresultaat hoger dan 0,00 mol/ha/j, zoals blijkt uit bijgevoegde rapportage van de uitgevoerde berekening met de AERIUS-calculator. Het bovenstaande houdt in dat als gevolg van de ontwikkeling, met betrekking tot stikstofdepositie, negatieve effecten op stikstofgevoelige habitat- en leefgebieden zijn uit te sluiten. De natuurlijke kenmerken van de stikstofgevoelige gebieden blijven onaangetast. Op basis van de rekenresultaten kan derhalve worden gesteld dat het voornemen met zekerheid niet leidt tot een significant negatief effect als gevolg van stikstofdepositie op stikstofgevoelige gebieden binnen Natura 2000-gebieden. Hieruit kan worden geconcludeerd dat het plan wordt uitgezonderd van de vergunningplicht.

Conclusie

De ontwikkeling en realisatie van het initiatief voor de locatie Langeweg 10 -10a Haaren leidt niet tot significant negatieve effecten ten aanzien van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Op grond van de Wet Natuurbescherming geldt een vrijstelling van de vergunningplicht. Nader onderzoek is niet noodzakelijk. De Wet natuurbescherming vormt geen belemmering”.

De bestaande paragrafen 4.8 tot en met 4.14. worden hernummerd in 4.9. tot en met 4.16

Er wordt aan het bestemmingsplan een bijlage 8 toegevoegd genaamd : ‘Memo stikstofdepositie Langeweg 10-10a Haaren, Agel Adviseurs 7 november 2019, projectnummer 20180347’.

3. Conclusie

Het bestemmingsplan ‘Langeweg 10-10a, Haaren’ kan, ten opzichte van het ontwerp zoal dat ter inzage heeft gelegen, onder overname van de ambtshalve wijzigingen, gewijzigd worden vastgesteld.