

Het college van burgemeester en wethouders
Gemeente Haaren
Postbus 44
5076 ZG HAAREN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Langeweg 10/10a - Reitselaan te Haaren'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Langeweg 10/10a - Reitselaan te Haaren'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het plan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Uw voorontwerp bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,



P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

22 november 2018

Ons kenmerk

C2235282/4444283

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

mw. H. Coolen

Telefoon

(06) 5279 4106

Email

hcoolen@brabant.nl

Bijslage(n)

-

Gemeente Haaren
Mevrouw E. van Dijk
Postbus 44
5076 ZG HAAREN

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 7 december 2018	behandeld door	: Marije van Schelven
ons kenmerk	: Z55540/U121839	doorkiesnummer	: (0411) 618 295
uw kenmerk	: Uw e-mail d.d. 8-22-2018	e-mailadres	: MvSchelven@dommel.nl
onderwerp	: Instemming Concept	bijlagen	: -
	bestemmingsplan Langeweg	verzonden	: 7 december 2018
	10/10A te Haaren		

Geachte mevrouw Van Dijk,

Op 8 november 2018 ontving ik van u per e-mail het concept bestemmingsplan voor het adres Langeweg 10/10A te Haaren. Het plan voorziet in de herinrichting van een reeds grotendeels verhard perceel in de hetcentrum van de kern Haaren. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

Instemming

Ik stem in met het bestemmingsplan in het kader van de watertoetsprocedure.

- Het plan is van gering waterhuishoudkundig belang. Door het geringe oppervlak dat reeds grotendeels verhard is.
- De verharding neemt met ongeveer 14 m2 af in de nieuwe situatie. Het plan is daardoor hydrologisch positief.
- Onder de Langeweg ligt volgens uw informatie al een gemeentelijk gescheiden rioolstelsel waarop hemelwater en huishoudelijk vuil water worden afgevoerd. Er wordt in dit plan op een goede manier omgegaan met de waterhuishoudkundige belangen.

Extra Tips

Door de geringe beschikbare buitenruimte in combinatie met de archeologische waarde van de locatie dieper dan 50 cm onder maaiveld zijn de mogelijkheden voor de aanleg van lokale infiltratievoorzieningen zeer gering. Eventueel kunnen deze wel worden gerealiseerd op een locatie waar de grond door vorige bebouwing reeds is verstoord, echter afvoer naar het gescheiden gemeentelijk riool is een goed alternatief.

Eventueel kunnen de plannen op waterhuishoudkundig gebied nog verder verbeterd worden door de toepassing van zaken zoals groendaken en groengevels of half verharding in plaats van reguliere bestrating.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact met mij opnemen via bovenstaand telefoonnummer of e-mailadres.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

Marije van Schelven
Planadviseur