

NOTA VAN ZIENSWIJZEN

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN
“De Bolakker ongenummerd, Haarent”

Versie d.d. 18 juli 2018

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "De Bolakker ongenummerd" te Haaren heeft betrekking op de realisatie van drie woningen. Deze woningen liggen op een perceel op de hoek van de Tempeliersweg en de Bolakker in de wijk Wijngaert III. In de oorspronkelijke verkavelingsopzet, die overgenomen is in het geldende bestemmingsplan "Kom Haaren", waren alleen woningen mogelijk in een bouwvlak parallel aan de Tempeliersweg. Binnen dit bouwvlak is reeds één patiowoning gebouwd en is voor een tweede patiowoning een vergunning verleend. De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Daarom is een nieuw bestemmingsplan nodig.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 24 mei 2018 gedurende zes weken, tot en met 4 juli 2018, ter inzage gelegen. De stukken waren raadpleegbaar en in te zien op www.haaren.nl, op www.ruimtelijkeplannen.nl en bij de balie van de gemeentewinkel in het gemeentehuis. Tijdens deze periode heeft iedereen de gelegenheid gekregen een zienswijze in te dienen. Daarnaast hebben omwonenden een brief ontvangen met informatie dat het bestemmingsplan ter inzage termijn komt te liggen.

Het ontwerpbestemmingsplan is naar Waterschap De Dommel en Provincie Noord-Brabant gestuurd.

Na de zienswijzentermijn beslist de gemeenteraad over de vaststelling van het bestemmingsplan. Indieners van zienswijzen ontvangen de voorliggende zienswijzennota. Deze nota maakt onderdeel uit van het vaststellingsbesluit van bestemmingsplan 'De Bolakker ongenummerd' te Haaren. De vaststelling van bestemmingsplan 'De Bolakker ongenummerd' te Haaren wordt bekend gemaakt in De Meierij, de Staatscourant en via de gemeentelijke website. In deze bekendmaking wordt aangegeven welke mogelijkheden er zijn voor het indienen van beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Alle indieners van een zienswijze worden hierover schriftelijk geïnformeerd. Het bestemmingsplan zal beschikbaar worden gesteld via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Leeswijzer

Hoofdstuk 2 bevat een overzicht van de zienswijzen, ambtelijke wijzigingen en het wettelijke vooroverleg. In hoofdstuk 3 staat een voorstel bij de vaststelling door de gemeenteraad.

2. Zienswijzen, ambtshalve wijzigingen en wettelijk vooroverleg

2.1 Zienswijzen

Gedurende de termijn van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen binnengekomen. Na de termijn van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is 1 zienswijze binnengekomen.

2.1.1 Ingekomen zienswijzen

1. Bewoners Tempeliersweg te Haaren, gedateerd 6 juli 2018, ingekomen 9 juli 2018

2.1.2 Ontvankelijkheid

De zienswijze nummer 1 is buiten de termijn van ter inzagelegging ingediend en voldoet hiermee niet aan de gestelde indieningperiode en is zodoende niet-ontvankelijk. Verdere behandeling van deze zienswijze blijft hieronder achterwege.

2.2 Ambtshalve wijzigingen

Er zijn geen ambtshalve wijzigingen.

2.3 Wettelijk Vooroverleg

Het ontwerpbestemmingsplan is voorgelegd aan Waterschap De Dommel en Provincie Noord-Brabant. Er zijn geen zienswijzen ingediend gedurende de termijn van ter inzagelegging.

3. Conclusie

De ingekomen zienswijze is niet-ontvankelijk. Voorstel is om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.