

**Selectieadvies archeologische monumentenzorg
Gemeente Haaren**

***Bestemmingsplan
HELVOIRTSESTRAAT 1-3, HELVOIRT***

Concept ontwerp 29 maart 2018

	Naam	Afdeling/bedrijf	Datum	Paraaf
Opsteller	Juan van der Roest	senior archeoloog, gemeente 's-Hertogenbosch afdeling SO/Erfgood	18-04-2018	
Controle	Stefan Molenaar	senior archeoloog, gemeente 's-Hertogenbosch afdeling SO/Erfgood	19-04-2018	SM
Controle Gemeente Haaren				

1 Inleiding

Voor een bestemmingsplanwijziging ten behoeve van een Ruimte-voor-Ruimte-ontwikkeling op een perceel gelegen aan de Helvoirtsestraat tussen nr. 1 en 3 te Helvoirt heeft Bureau Verkuylen een ontwerp-bestemmingsplan (OBP) opgesteld.

De gemeente Haaren is - als bevoegde overheid - gevraagd over het concept van het OBP een advies op te stellen. Het OBP is aangaande de aspecten Archeologie en Cultuurhistorie daartoe voorgelegd (met het archeologisch vooronderzoek zoals uitgevoerd door Vestigia als bijlage 5 van de *Bijlagen toelichting*) aan de afdeling SO/Erfgoed van de gemeente 's-Hertogenbosch.

2. Voorontwerp-bestemmingsplan Helvoirtsestraat1-3, Helvoirt

Bureau Verkuylen heeft eind maart 2018 een OBP opgesteld:

Van Griensven, H, 2018 : Bestemmingsplan Helvoirtsestraat 1-3, Helvoirt - IMRO-code NL.IMRO.0788.BP18BGHVTSTR1 / IMRO-publicatieversie ON01 - concept ontwerp v. 3, 29 maart 2018.

2.1 Methode beoordeling

Bij de beoordeling van het OBP is door de adviseurs van de gemeente gekeken naar de hoofdstukken 1 t/m 4 en de §§ 5.9 *Archeologie* en 5.10 *Cultuurhistorie*. Als bijlage 5 van het OBP is een archeologisch rapport opgenomen dat ten behoeve van deze bestemmingsplanwijziging is opgesteld:

Weerheijm, W.J., en E. van der Klooster, 2017 : Archeologisch vooronderzoek ten behoeve van de nieuwbouw van een woning tussen de Helvoirtsestraat 1 en 3 te Helvoirt, gemeente Haaren - Ruimtelijk advies op basis van bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek door middel van boringen (verkennende fase) - Vestigia-rapportnr. V1572 - concept v.1.0, 26 oktober 2017.

Dit rapport is tegelijkertijd met het concept OBP, apart beoordeeld.

2.2 Advies Vestigia en besluit Gemeente Haaren hierover

Op basis van het bureauonderzoek gold voor het plangebied een hoge verwachting op het aantreffen van sporen uit de periode vanaf het Laat-Neolithicum t/m de Vroege Middeleeuwen en een middelhoge verwachting voor resten uit de Vroege Middeleeuwen tot 1800 n.Chr. Gezien het aangetroffen bodemprofiel met de gebleken ondiepe en diepe verstoringen in combinatie met de mogelijk lagere ligging, kan worden gesteld dat de kans op het aantreffen van een (intacte) vindplaats zeer klein is. Op basis van de resultaten van het onderzoek is de archeologische verwachting voor het plangebied daarom bijgesteld naar 'laag' en adviseerde Vestigia dan ook geen vervolgstappen in het kader van de AMZ.

De gemeente Haaren kan instemmen met de inhoud en strekking van het door Vestigia opgestelde rapport en de gemeente neemt het advies *geen verder vervolgonderzoek noodzakelijk te achten*, over. Verder neemt de gemeente het advies van Vestigia over aangaande de omgang met toevalsvondsten : *Wanneer het bevoegd gezag besluit dat vervolgonderzoek niet noodzakelijk is en het plangebied wordt vrijgegeven voor de voorgenomen ontwikkelingen, blijft de meldingsplicht archeologische toevalsvondst of waarneming van kracht (Erfgoedwet, art. 5.10 Archeologische toevalsvondst). Aangezien het nooit volledig is uit te sluiten dat tijdens eventueel grondverzet een archeologische 'toevalsvondst' wordt gedaan, is het wenselijk de uitvoerder van het grondwerk te wijzen op de plicht om hiervan zo spoedig mogelijk melding te doen bij het bevoegd gezag, de gemeente Haaren, en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.*

3. Beoordeling VOBP door de Gemeente Haaren

In het OBP zijn de door Vestigia vermelde resultaten op voldoende wijze verwerkt. Er zijn verder geen op- of aanmerkingen ten aanzien van de beoordeelde delen van het OBP. Het OBP is ten aanzien van de aspecten Archeologie en Cultuurhistorie op voldoende wijze ingevuld.