

5 MILIEUGEVOLGEN

In dit hoofdstuk beschouwen wij de belangrijkste milieugevolgen van het bieden van meer overnachtingsmogelijkheden in het bestaande gebouw en het verschuiven van de bedrijfswoning van nummer 11 naar nummer 9. Enkele standaard onderdelen van een ruimtelijke onderbouwing: archeologie, cultuurhistorie, water, ecologie en ammoniak worden niet opgenomen omdat het in deze gaat om een functiewijziging binnen een bestaand gebouw. Hiervoor zijn geen bouwwerkzaamheden noodzakelijk, er zijn ook geen wijzigingen in de manege (dieraantallen en stalsystemen).

5.1 GEUR

De bedrijfswoning en het logiesgebouw zijn in principe geurgevoelige gebouwen zoals bedoeld in de Wet geurhinder. Er zijn twee agrarische bedrijven in de directe omgeving gelegen. Een gemengd bedrijf met grondgebonden en niet-grondgebonden veehouderij aan de Duinoordseweg 26 en een grondgebonden bedrijf aan de Nieuwkuijkseweg 6. Van het laatste bedrijf is de vergunning voor het houden van vee vervallen, dit betreft een akkerbouwbedrijf. Omdat hier geen dieren worden gehouden is er geen sprake van geurhinder afkomstig van dit bedrijf, zoals bedoeld in de Wet geurhinder en veehouderij. In deze paragraaf zal worden getoetst aan de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting.

Voorgrond

Het wisselen van de bedrijfswoning binnen het bestaande bedrijfsgebouwen zorgt niet voor een verplaatsing van een geurgevoelig object dicht richting een veehouderij omdat beide functies geurgevoelige objecten zijn zoals bedoeld in de Wet geurhinder en veehouderij. Desondanks is er op verzoek van de omgevingsdienst een geuronderzoek uitgevoerd naar het woon- en leefklimaat ter plaatse van de bedrijfswoning. De uitgevoerde geurberekening van de voorgrondbelasting van de inrichting Duinoordseweg 26 is opgenomen in bijlage 6. Omdat het in deze gaat om een gemengd bedrijf met melkvee en jongvee en vleesvarkens wordt het woon- en leefklimaat beoordeeld op basis van vaste afstanden en de berekende geurbelasting met het programma V-stacks. In figuur 5-1 is de vaste afstand ten opzichte van het bedrijf in beeld gebracht, gerekend vanaf de meest dichtbij gelegen geven van de Distelhoeve. Hieruit blijkt dat ten opzichte van de diervverblijven wordt voldaan aan de verplichte afstand van 50 meter die van toepassing is voor bedrijven in het buitengebied.



Figuur 5-1 Toetsing vaste afstanden ten opzichte van Duinoordseweg 26

Uit de uitgevoerde geurberekening met het programma V-stacks blijkt dat door het houden van vleesvarkens op het nabijgelegen agrarische bedrijf er sprake is van een geurbelasting van 2 Ou/sec. op de meest dichtbij gelegen gevel van de Distelhoeve. In bijlage 6 zijn de berekeningen met invoerparameters opgenomen.

Het nabijgelegen agrarische bedrijf is gelegen in een gebied 'beperkingen veehouderij' in de groenblauwe mantel. Uitbreiding van het niet-grondgebonden deel van het bedrijf is hierdoor niet mogelijk. Er is dan ook geen sprake van belemmering van de ontwikkelingsmogelijkheden van dit bedrijf. Aan de vaste afstanden kan worden volstaan, ook bij uitbreiding van het grondgebonden deel van bedrijf (binnen het vigerende bouwvlak).

Achtergrond

De cumulatieve geurbelasting ook wel de 'achtergrondbelasting' geur, betreft de geur vanuit alle veehouderijen in de omgeving binnen een straal van 4 km. Dit wordt berekend met het programma V-stacks gebied. Toetsing van de achtergrondbelasting geur geschiedt aan de hand van indeling van het leefklimaat. Als er veel veehouderijen in de omgeving zijn gelegen dan wordt de geur anders beleefd dan wanneer er weinig veehouderijen aanwezig zijn. Met het rekenprogramma V-Stacks Gebied wordt aan de berekende geurbelasting een percentage geurgehinderden gekoppeld. Hoe lager het percentage geurgehinderden hoe beter het woon- en leefklimaat. In een concentratiegebied worden minder geurgehinderden verwacht dan in een niet-concentratiegebied.

In figuur 5-2 zijn de berekende achtergrondbelasting geur met het daarbij behorende leefklimaat inzichtelijk gemaakt. Als toetspunten zijn opgenomen de vier hoeken van de langgevelboerderij waarbinnen de bedrijfswoning en de groepsaccommodatie zich bevinden. Uit de uitgevoerde berekening blijkt dat er sprake is van een zeer goed woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting. Zie bijlage 6 voor de resultaten en de invoerparameters.

ID	Adres	X-coor	Y-coor	NORM _OU voorgond	NORM _OU Achtergro nd	Gewenste situatie	Leefklimaat nieuwe situatie
1	Distelberg 9-11 toetspunt 1	142949	407949	14	20	1,516	Zeet goed
2	Distelberg 9-11 toetspunt 2	142977	407940	14	20	1,537	Zeet goed
3	Distelberg 9-11 toetspunt 3	143007	407952	14	20	1,492	Zeet goed
4	Distelberg 9-11 toetspunt 4	143003	407960	14	20	1,414	Zeet goed

Figuur 5-2 Resultaten achtergrondberekeningen met V-stacks gebied Distelberg 9-11

Conclusie

Aangezien de voorgrondbelasting in dit geval 2 Ou/sec is en dit meer is dan de helft van de achtergrondbelasting, is de voorgrondbelasting maatgevend voor het woon- en leefklimaat. Aangezien de locatie is gelegen in een concentratiegebied komt 2 OU/sec voorgrond overeen met 6% geurgehinderden. Deze percentages vallen in de categorie van een goed woon en leefklimaat zoals bepaald door het RIVM en opgenomen in bijlagen 6 en 7 bij de handreiking wet geurhinder.

Uit het geuronderzoek blijkt een goed woon- en leefklimaat ten aanzien van geur, dit aspect staat dus niet in de weg voor in pandige verplaatsing van de bedrijfswoning en uitbreiding van de logiesfunctie tot groepsaccommodatie.

BIJLAGE 6 GEURONDERZOEK

Naam van de berekening:

20180831_GVM_Geuronderzoek_verplaatsing_bedrijfswoning

Gemaakt op: 31-08-2018 11:11:14

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: Distelhoeve, Distelberg 9-11

Berekende ruwheid: 0,35 m

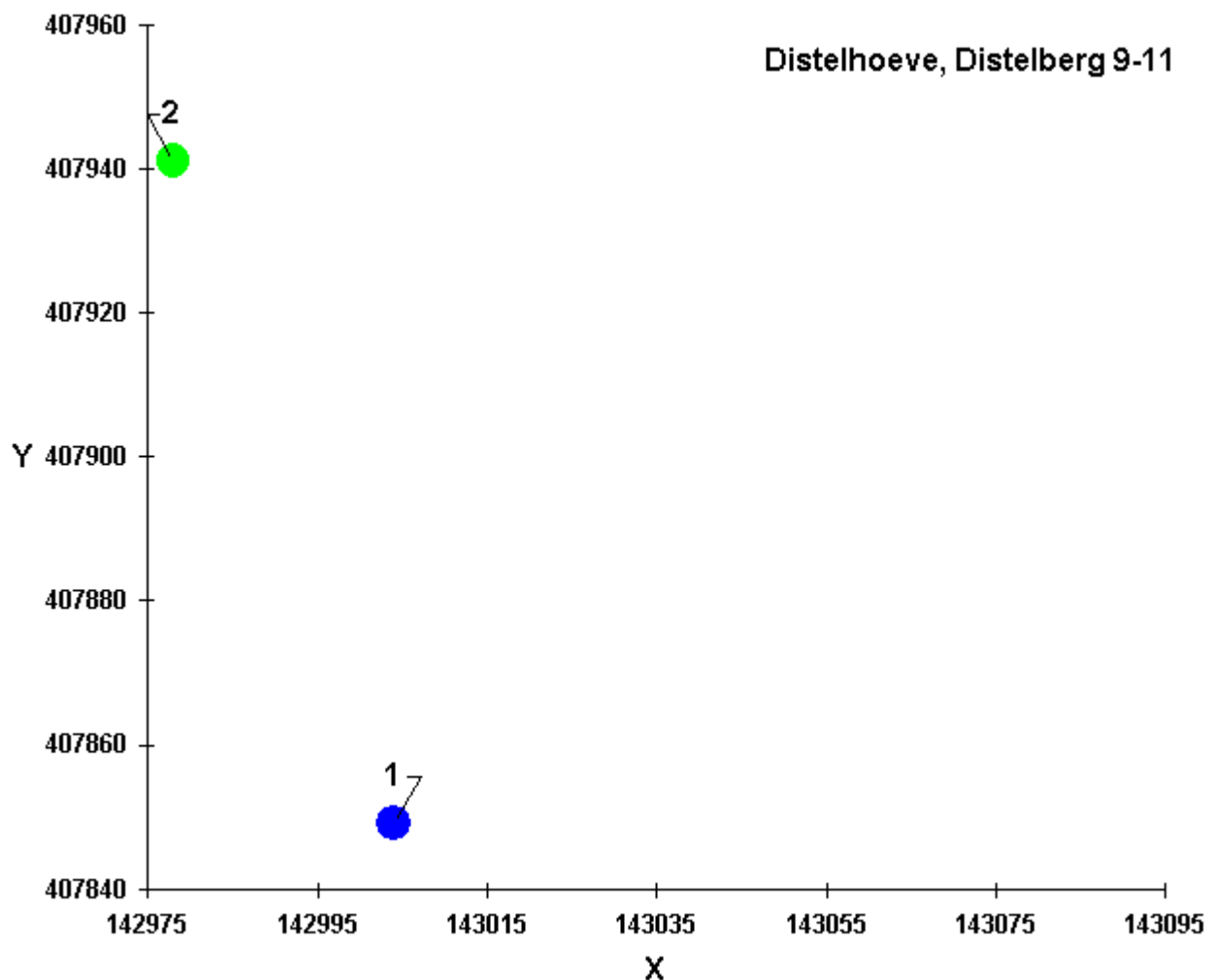
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal A	143 004	407 849	5,0	3,5	0,50	4,00	2 760

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Distelberg 9-11	142 978	407 941	14,0	2,0



Achtergrondbelasting geur

Datum :

11 oktober 2018

Naam aanvrager

De Distelhoeve Exploitatie B.V.

Adres

Distelberg 9-11

Postcode en plaats

5268 LK Helvoirt

Adres bedrijfslocatie

Distelberg 9-11

Postcode en plaats

5268 LK Helvoirt

AGRA-MATIC

ADVIES MILIEU BOUW

Tel: 0318-675400

fax: 0318-675409

E-mail: info@agra-matic.nl

Adviseur: Dirk van Nuland

ID	Adres	X-coor	Y-coor	NORM _OU voorground	NORM _OU Achtergro nd	Gewenste situatie	Leefklimaat nieuwe situatie
1	Distelberg 9-11 toetspunt 1	142949	407949	14	20	1,516	Zeer goed
2	Distelberg 9-11 toetspunt 2	142977	407940	14	20	1,537	Zeer goed
3	Distelberg 9-11 toetspunt 3	143007	407952	14	20	1,492	Zeer goed
4	Distelberg 9-11 toetspunt 4	143003	407960	14	20	1,414	Zeer goed

Achtergro ndbelastin g (Ou/m3	geurgehind erden %	Leefklimaat
<3	<5	Zeer goed
3-7	5-10	Goed
7-13	10-15	Redelijk goed
13-20	15-20	Matig
20-28	20-25	Tamelijk slecht
28-38	25-30	Slecht
38-50	30-35	Zeer slecht
>50	>35	Extreem slecht

Bedrijven in straal van 4 km

IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	EP-hoogte	gemte	EP-diameter	EP-uitree	Evergund	Emax	Vergun	Gemeente	Straat	Huisnumm	Postcode	Plaats
26044	143448	405951	5		6	0.50	4	0	0	Haaren	Helvoirtsestraat	2	5268BB	HELVOIRT
26041	143858	405985	5		6	0.50	4	0	0	Haaren	Helvoirtsestraat	7	5268BA	HELVOIRT
26108	143575	406184	5		6	0.50	4	0	0	Haaren	Nieuwkuijkseweg	50	5268LH	HELVOIRT
26107	143480	406209	5		6	0.50	4	0	0	Haaren	Nieuwkuijkseweg	48	5268LH	HELVOIRT
26104	143468	406371	5		6	0.50	4	0	0	Haaren	Nieuwkuijkseweg	19	5268LH	HELVOIRT
26106	143375	406414	5		6	0.50	4	156	156	Haaren	Nieuwkuijkseweg	38	5268LH	HELVOIRT
26105	143719	406435	5		6	0.50	4	8117	8117	Haaren	Nieuwkuijkseweg	21	5268LH	HELVOIRT
26090	143507	406768	5		6	0.50	4	1424	1424	Haaren	Loonse Baan	1A	5268KT	HELVOIRT
26091	144062	406912	5		6	0.50	4	476	476	Haaren	Loonse Baan	7	5268KT	HELVOIRT
26103	143333	406916	5		6	0.50	4	0	0	Haaren	Nieuwkuijkseweg	17	5268LH	HELVOIRT
26096	143135	406923	5		6	0.50	4	6483	6483	Haaren	't Hoog	10	5268LD	HELVOIRT
26100	143185	406971	5		6	0.50	4	0	0	Haaren	Nieuwkuijkseweg	34	5268LG	HELVOIRT
26093	143191	407072	5		6	0.50	4	0	0	Haaren	Hoenderstraat	4	5268KV	HELVOIRT
26092	143138	407138	5		6	0.50	4	0	0	Haaren	Hoenderstraat	1	5268KV	HELVOIRT
26099	143329	407536	5		6	0.50	4	6150	6150	Haaren	Nieuwkuijkseweg	26	5268LG	HELVOIRT
26114	141494	407617	5		6	0.50	4	0	0	Haaren	Hoef ten Halve	2	5268LT	HELVOIRT
26113	143001	407809	5		6	0.50	4	2760	2760	Haaren	Duinoordseweg	26	5268LM	HELVOIRT
26101	143367	407822	5		6	0.50	4	1560	1560	Haaren	Nieuwkuijkseweg	13A	5268LH	HELVOIRT
26102	143292	407916	5		6	0.50	4	0	0	Haaren	Nieuwkuijkseweg	11A	5268LH	HELVOIRT
26111	143042	407982	5		6	0.50	4	0	0	Haaren	Distelberg	13	5268LK	HELVOIRT
26109	143203	407994	5		6	0.50	4	997	997	Haaren	Nieuwkuijkseweg	7	5268LH	HELVOIRT
34893	142980	408009	5		6	0.50	4	0	0	Haaren	Distelberg	9	5268LK	HELVOIRT
26117	141128	408031	5		6	0.50	4	0	0	Haaren	Margrietweg	5	5268LW	HELVOIRT
34917	143193	408044	5		6	0.50	4	0	0	Haaren	Nieuwkuijkseweg	5	5268LE	HELVOIRT
26098	143078	408100	5		6	0.50	4	0	0	Haaren	Nieuwkuijkseweg	6	5268LE	HELVOIRT
26110	143345	408150	5		6	0.50	4	0	0	Haaren	Cromvoirtseweg	3	5268LJ	HELVOIRT
35503	142459	409392	5		6	0.50	4	0	0	Heusden	Vendreef	10	5251KL	DRUNEN
300503	142529	409456	5		6	0.50	4	0	0	Heusden	Vendreef	8	5251KL	DRUNEN
26585	142799	409731	5		6	0.50	4	0	0	Heusden	Vendreef	4	5251KL	DRUNEN

[illegible]