

INVOERGEGEVENS					
Uitgangspunten					
Regeling 'Kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Haaren'					
Oppervlakten conform bijlage 4 'Voorstel grondgebruik' (V06, 05-08-2019)					
Aanplant conform bijlage 2 'Landschappelijke inpassing' (V04, 03-03-2020)					
Onderdeel	Tarief	Eenheid			
Agrarische grond met waarden	5,00	euro/m2			
Wonen	200,00	euro/m2			
Wonen Ruimte voor Ruimte (valt buiten regeling) (waarde = Agrarisch)	5,00	euro/m2			
Natuur	1,00	euro/m2			
WAARDEVERMEERDERING					
WAARDE GRONDGEBRUIK VORMVERANDERING					
Onderdeel	aantal	eenheid	tarief	eenheid	bedrag
Agrarische grond met waarden	554	m2	5,00	euro/m2	€ 2.770
Wonen	3.218	m2	200,00	euro/m2	€ 643.600
Totaal huidige situatie	3.772	m2			646.370
WAARDE GRONDGEBRUIK NIEUW					
Onderdeel	aantal	eenheid	tarief	eenheid	bedrag
Wonen	3.772	m2	200,00	euro/m2	€ 754.400
Totaal nieuwe situatie	3.772	m2			€ 754.400
Totale waardevermeerdering					€ 108.030
Benodigde investering (20% van waardevermeerdering)					€ 21.606
GEPLANDE INVESTERING					
AANSLUITENDE GRONDEN					
Aanplant	aantal	eenheid	tarief	eenheid	bedrag
laanbomen (berk, leibomen, lindes, moerasediken, zomereiken, kastanje, notenbomen, fruitbomen)	116	stuks	60,62	euro/stuk	€ 7.032
fruitbomen	12	stuks	70,00	euro/stuk	€ 840
singel (beukenhaag, eiken, meidoorn)	1.720	stuks	1,58	euro/stuk	€ 2.718
poel	500	m3	5,40	euro/m3	€ 2.700
Subtotaal aanplant					€ 13.290
Beheer (over 10 jaar)	aantal	eenheid	tarief	eenheid	bedrag
bomen (berk, laanbomen, leibomen, lindes, moerasediken, zomereiken)	116	stuks	3,34	euro/stuk/jaar	€ 3.874
fruitbomen	12	stuks	5,34	euro/stuk/jaar	€ 641
singel (beukenhaag)	185	m	1,17	euro/meter/jaar	€ 2.165
singel (meidoorn + eiken)	245	m	0,73	euro/ meter/jaar	€ 1.789
poel	1	stuks	43,00	euro/stuk/jaar	€ 430
Subtotaal beheer					€ 8.898
Totale investering					€ 22.188
RESULTATEN & CONCLUSIES					
Resultaten					
Benodigde bijdrage kwaliteitsverbetering landschap	€ 21.606	euro			
Geplande bijdrage kwaliteitsverbetering landschap	€ 22.188	euro			
Saldo	€ 582	euro			
Conclusie					
De waarde van de geplande kwaliteitsverbetering is groter dan de waarde van de benodigde kwaliteitsverbetering van het landschap. Het plan voldoet dus aan de voorwaarden van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant					